



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Observatorie terrasse 4C  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 234 112	3 884 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 112</b>	<b>3 884 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 757 313	1 927 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 413</b>	<b>2 041 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 362 699</b>	<b>1 843 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	199
Annen finansinntekt		5 482	5 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>5 422</b>
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 170</b>	<b>5 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 368 869</b>	<b>1 848 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	519 794	406 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 075	1 441 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 086 273	11 086 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535	16 932
Andre kortsiktige fordringer	5	41 355	38 630
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>41 890</b>	<b>55 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 229 353	710 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 353</b>	<b>710 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 243</b>	<b>766 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 357 516</b>	<b>11 852 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	1 053 000	1 053 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		466 000	466 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 000</b>	<b>1 519 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 762 864	9 513 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 762 864</b>	<b>9 513 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 281 864</b>	<b>11 032 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 416	139 113
Betalbar skatt	3	519 794	406 745
Annen kortsiktig gjeld		484 442	274 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 652</b>	<b>819 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 652</b>	<b>819 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 357 516</b>	<b>11 852 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 234 112	3 884 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 234 112</b>	<b>3 884 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 757 313	1 927 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 871 413</b>	<b>2 041 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 362 699</b>	<b>1 843 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		688	199
Annen finansinntekt		5 482	5 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 170</b>	<b>5 422</b>
Annen rentekostnad			138
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 170</b>	<b>5 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	519 794	406 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 075	1 441 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 086 273	11 086 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		535	16 932
Andre kortsiktige fordringer	5	41 355	38 630
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>41 890</b>	<b>55 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 229 353	710 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 229 353</b>	<b>710 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 243</b>	<b>766 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 357 516</b>	<b>11 852 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 053 000	1 053 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		466 000	466 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 519 000</b>	<b>1 519 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 762 864	9 513 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 762 864</b>	<b>9 513 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 281 864</b>	<b>11 032 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 416	139 113
Betalbar skatt	3	519 794	406 745
Annen kortsiktig gjeld		484 442	274 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 652</b>	<b>819 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 652</b>	<b>819 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 357 516</b>	<b>11 852 667</b>



Organisasjonsnr: 976 316 010  
RAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rajo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 316 010



## RESULTATREGNSKAP

### RAJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 234 112	3 884 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 234 112</b>	<b>3 884 902</b>
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 757 313	1 927 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 871 413</b>	<b>2 041 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 362 699</b>	<b>1 843 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		688	199
Annen finansinntekt		5 482	5 223
Annen rentekostnad		0	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 170</b>	<b>5 284</b>
Resultat før skattekostnad		2 368 869	1 848 703
Skattekostnad på resultat	3	519 794	406 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 849 075	1 441 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 849 075</b>	<b>1 441 958</b>



### BALANSE

#### RAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 086 273	11 086 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		535	16 932
Andre kortsiktige fordringer	5	41 355	38 630
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>41 890</b>	<b>55 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 229 353	710 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 243</b>	<b>766 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 357 516</b>	<b>11 852 667</b>



### BALANSE

#### RAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 053 000	1 053 000
Overkurs		466 000	466 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 519 000</strong>	<strong>1 519 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	9 762 864	9 513 789
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 762 864</strong>	<strong>9 513 789</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>11 281 864</strong>	<strong>11 032 789</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		71 416	139 113
Betalbar skatt	3	519 794	406 745
Annen kortsiktig gjeld		484 442	274 020
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 075 652</strong>	<strong>819 878</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 075 652</strong>	<strong>819 878</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 357 516</strong>	<strong>11 852 667</strong>

Oslo, 12.06.2024  
Styret i Rajo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Niels Henrik Evensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Scheel Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Kathrine Evensen Moltke-Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 086 273	11 086 273
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 086 273</b>	<b>11 086 273</b>

Avskrivningsplan

Det foretas ingen  
avskrivninger



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 794	406 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 794</b>	<b>406 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 368 869	1 848 703
Permanente forskjeller	-6 170	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 362 699</b>	<b>1 848 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 794	406 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>519 794</b>	<b>406 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 053 000	466 000	0	9 513 789	11 032 789
Årets resultat				1 849 075	1 849 075
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 053 000</b>	<b>466 000</b>	<b>0</b>	<b>11 362 864</b>	<b>12 881 864</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35 100	30,0	1 053 000
<b>Sum</b>	<b>35 100</b>		<b>1 053 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MIO AS	17 550	50,0	50,0
PETERSBORG AS	17 550	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>35 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 849 075 etter skatt, mot kr. 1 441 958 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.