



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 089 129	2 153 724
Sum inntekter		2 089 129	2 153 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	657 423	736 360
Sum kostnader		690 423	769 359
Driftsresultat		1 398 706	1 384 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 312	8 617
Sum finanskostnader	11	246 842	272 226
Netto finans		-243 530	-263 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 706	1 384 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 706	1 384 364
Årsresultat		1 155 176	1 120 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 176	1 120 756
Sum overføringer og disponeringer		1 155 176	1 120 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		29 101 704	29 100 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 607	22 044
Andre fordringer		145 395	112 067
Sum fordringer		257 002	134 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 358 571	999 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 867	798 822
Sum omløpsmidler		1 413 869	932 933
SUM EIENDELER		30 515 574	30 033 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 922 736	5 801 980
Sum egenkapital		8 083 911	6 928 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	15 273 765	16 119 180
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	6 780 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 053 765	22 899 180
Sum langsiktig gjeld		22 053 765	22 899 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 584	143 034
Annen kortsiktig gjeld	15,16	220 313	62 904
Sum kortsiktig gjeld		377 897	205 939
Sum gjeld		22 431 663	23 105 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 515 574	30 033 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428698

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 089 129	2 153 724
Sum inntekter		2 089 129	2 153 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 000	33 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	657 423	736 360
Sum kostnader		690 423	769 359
Driftsresultat		1 398 706	1 384 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 312	8 617
Sum finanskostnader	11	246 842	272 226
Netto finans		-243 530	-263 609
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 706	1 384 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 706	1 384 364
Årsresultat		1 155 176	1 120 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 155 176	1 120 756
Sum overføringer og disponeringer		1 155 176	1 120 756



Sum langsiktig gjeld		22 053 765	22 899 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 584	143 034
Annen kortsiktig gjeld	15,16	220 313	62 904
Sum kortsiktig gjeld		377 897	205 939
Sum gjeld		22 431 663	23 105 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 515 574	30 033 854



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Tyvenlia borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 089 129	2 180 532	2 153 724	2 109 168
Sum inntekter		2 089 129	2 180 532	2 153 724	2 109 168
Kostnader					
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 750	4 759	4 625	4 845
Forretningsførerhonorar		60 035	60 035	58 005	61 806
Konsulenttjenester	4	5 538	10 000	5 613	104 720
Drift og vedlikehold	5	9 718	73 700	54 773	157 700
Kostnader TV/Internett		75 348	75 348	75 418	79 128
Forsikringskader	6	10 000	0	10 000	0
Forsikring	7	107 979	101 754	98 474	116 490
Kontingenter		7 165	7 850	7 850	7 850
Eiendomsavgift og renovasjon	8	247 673	252 594	248 616	251 519
Energi og brensel		99 438	138 700	138 214	118 300
Andre driftskostnader	9	29 779	36 900	34 772	37 800
Sum kostnader		690 423	794 640	769 359	970 159
Driftsresultat		1 398 706	1 385 892	1 384 365	1 139 009
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	3 312	4 684	8 617	1 231
Finanskostnader	11	246 842	261 481	272 226	119 393
Resultat finansposter		-243 530	-256 797	-263 609	-118 162
Årets resultat		1 155 176	1 129 095	1 120 756	1 020 848
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 155 176	0	1 120 756	0
Sum disponeringer		1 155 176	0	1 120 756	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		726 993	726 993	623 054	1 035 970
Periodens resultat		1 155 176	1 129 095	1 120 756	1 020 848
Avdrag på lån		-845 415	-829 577	-815 895	-900 210
Innskudd øremerkede midler		-783	-101 800	-200 921	-100 301
Endring i disponible midler		308 977	197 718	103 939	20 337
Sum disponible midler		1 035 970	924 711	726 993	1 056 307



Balanse desember 2020 Tyvenlia borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	201 704	200 921
Sum finansielle anleggsmidler		201 704	200 921
Sum anleggsmidler		29 101 704	29 100 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		111 607	22 044
Forskuddsfakturerte kostnader		139 612	105 917
Kundefordringer		140	6 150
Andre fordringer		5 643	0
Sum fordringer		257 002	134 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 156 826	798 782
Innestående på skattetrekkskonto		41	40
Sum bankinnskudd og kontanter		1 156 867	798 822
Sum omløpsmidler		1 413 869	932 933
SUM EIENDELER		30 515 574	30 033 854

Tyvenlia borettslag



Balanse desember 2020 Tyvenlia borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 922 736	5 801 980
Årets endringer i egenkapital		1 155 176	1 120 756
Sum egenkapital 31.12		8 083 911	6 928 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	15 273 765	16 119 180
Borettsinnskudd	14, 15	6 780 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		22 053 765	22 899 180
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		92 119	22 364
Leverandørgjeld		157 584	143 034
Påløpne renter		4 014	10 590
Påløpne avdrag	15, 16	26 894	26 219
Gjeld finansieringsforetak		9 771	841
Forskudd fra kunder		87 515	2 890
Sum kortsiktig gjeld		377 897	205 939
Sum gjeld		22 431 663	23 105 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 515 574	30 033 854

31.12.20

Tyvenlia borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håkon Eidem
Styreleder

Pernille Hokseggen Lomheim
Styremedlem

Ann-Kristin Olsen
Styremedlem

Tyvenlia borettslag



Tyvenlia borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	895 392	895 392	895 392	895 392
Avgift strøm / gass / vann	100 192	194 160	173 412	194 160
Renter lån	251 545	261 468	262 824	119 340
Avdrag lån	842 000	829 512	822 096	900 276
Sum	2 089 129	2 180 532	2 153 724	2 109 168

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	33 000	33 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	33 000	0	0	30 000
Sum	33 000	33 000	33 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 750	4 759	4 625	4 845
Sum	4 750	4 759	4 625	4 845

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	2 500	5 000	3 925	2 500
Teknisk rådgivning	3 038	5 000	1 688	102 220
Sum	5 538	10 000	5 613	104 720

Ekstra bistand BONORD.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	120 000
Vedlikehold bygg	1 227	28 500	18 720	0
Vvs	11 151	37 900	24 841	17 000
Elektro	0	7 300	4 806	0
Utvendig anlegg	436	0	0	700
Malingsarbeid	3 310	0	0	20 000
Ventilasjonsanlegg	-6 406	0	6 406	0
Sum	9 718	73 700	54 773	157 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-77 500	0	-5 546	0
Kostnad forsikringsskade	87 500	0	15 546	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt en forsikringsskade i 2020. Egenandel kr 10 000,-.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	105 917	99 654	0	114 390
Forsikring bygninger	0	0	96 284	0
Premie sikringsfond	0	0	2 190	0
Premie sikringsfond	2 062	2 100	0	2 100
Sum	107 979	101 754	98 474	116 490

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	226 545	232 742	0	230 400
Eiendoms- og festeavgift	6 080	19 852	5 117	21 119
Eiendomsskatt	15 048	0	17 307	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	226 192	0
Sum	247 673	252 594	248 616	251 519

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 900	1 250	0
Snøbrøyting og strøing	26 156	25 500	26 741	30 600
Kontorrekvisita/kopiering	0	1 500	1 013	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	1 800	3 600
Elektronisk kommunikasjon	275	0	0	200
Bank og kortgebyr	348	1 400	983	400
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre driftskostnader	0	0	-14	0
Sum	29 779	36 900	34 772	37 800

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 312	4 684	8 617	1 231
Sum	3 312	4 684	8 617	1 231

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	265	0
Pantegjeldsrenter	246 842	261 481	271 961	119 393
Sum	246 842	261 481	272 226	119 393

Note 12 - Bygninger

Gnr. 16/bnr. 464

Anskaffelsesår 2006

Kostpris oppbrinnelig	28 900 000
Bokført verdi pr. 31/12	28 900 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

	Gjennomsn. oms.verdi
1 stk 3-roms leilighet	kr 920 000
2 stk 2-roms leiligheter	kr. 630 000

Salgsverdien hensyntar ikke fellesgjeld.

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	200 921	0
Innskudd	783	200 921
Sum	201 704	200 921

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 780 000	6 780 000
Sum	15	6 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Tyvenlia borettslag - noter



Tyvenlia borettslag - noter

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	22 080 659	22 925 399
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 900 000	28 900 000

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714493	16714492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2036	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 080 000	8 040 000
Lånesaldo 01.01:	10 277 000	5 868 399
Avdrag i perioden:	537 700	307 040
Lånesaldo 31.12:	9 739 300	5 561 359

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714492	1	316 716	316 716
	11	316 715	3 483 865
	3	251 839	755 517
	4	251 314	1 005 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714493	1	554 647	554 647
	11	554 646	6 101 106
	1	441 032	441 032
	2	441 031	882 062
	4	440 113	1 760 452



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia borettslag

Styreleder	Håkon Eidem (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Pernille Hokseggen Lomheim (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Ann-Kristin Olsen (sign.)	24.04.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i borettslag
Tyvenlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyvenlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 155 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 26. april 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor