



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 934	1 587 426
Sum inntekter		1 742 934	1 587 426
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	545 594	1 004 366
Sum kostnader		696 317	1 155 089
Driftsresultat		1 046 617	432 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	6 717
Sum finansinntekter		7 461	6 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 623	39 924
Sum finanskostnader		20 623	39 924
Netto finans		-13 162	-33 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 455	399 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 742	98 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 713	300 384
Årsresultat		794 713	300 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	846 448	350 099
Overføringer annen egenkapital	5	-51 735	-49 715
Sum overføringer og disponeringer		794 713	300 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 133 451	4 284 174
Sum varige driftsmidler		4 133 451	4 284 174
Sum anleggsmidler		4 133 451	4 284 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 199	176 142
Sum omløpsmidler		65 199	176 142
SUM EIENDELER		4 198 650	4 460 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 377 415	1 429 150
Sum opptjent egenkapital		1 377 415	1 429 150
Sum egenkapital		2 584 961	2 636 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	95 402	450 180
Skyldige offentlige avgifter		-1	-2 591
Annen kortsiktig gjeld	6	1 518 288	1 376 031
Sum kortsiktig gjeld		1 613 689	1 823 620
Sum gjeld		1 613 689	1 823 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 650	4 460 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322094

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 934	1 587 426
Sum inntekter		1 742 934	1 587 426
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	545 594	1 004 366
Sum kostnader		696 317	1 155 089
Driftsresultat		1 046 617	432 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 461	6 717
Sum finansinntekter		7 461	6 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 623	39 924
Sum finanskostnader		20 623	39 924
Netto finans		-13 162	-33 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 455	399 130
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 742	98 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 713	300 384
Årsresultat		794 713	300 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	846 448	350 099
Overføringer annen egenkapital	5	-51 735	-49 715
Sum overføringer og disponeringer		794 713	300 384



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 133 451	4 284 174
Sum varige driftsmidler			
		4 133 451	4 284 174
Sum anleggsmidler			
		4 133 451	4 284 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 199	176 142
Sum omløpsmidler			
		65 199	176 142
SUM EIENDELER			
		4 198 650	4 460 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	518 337	518 337
Overkurs			
	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital			
	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital			
		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 377 415	1 429 150
Sum opptjent egenkapital			
		1 377 415	1 429 150
Sum egenkapital			
		2 584 961	2 636 696
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	6	95 402	450 180
Skyldige offentlige avgifter			
		-1	-2 591
Annen kortsiktig gjeld			
	6	1 518 288	1 376 031
Sum kortsiktig gjeld			
		1 613 689	1 823 620



Sum gjeld	1 613 689	1 823 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 198 650	4 460 316



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	467841.00	1.11	518337.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	467841.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	467841.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 536 171	7 536 171
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 536 171	7 536 171



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 402 720	-3 402 720
Balanseført pr. 31.12.2024	4 133 451	4 133 451
Årets avskrivninger	150 723	150 723
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	238 742	98 746
Årets totale skattekostnad	238 742	98 746
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 033 455	399 130
Endring i midlertidige forskjeller	51 735	49 715
Alminnelig inntekt	1 085 190	448 845
Ytet konsernbidrag	-1 085 190	-448 845
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-716 943	-665 208
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-716 943	-665 208
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-716 943	-665 208
Sum	0	0



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	518 337	378 861	310 348	1 429 151	2 636 697
Årsresultat	0	0	0	794 713	794 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-846 448	-846 448
Egenkapital 31.12.2024	518 337	378 861	310 348	1 377 416	2 584 962

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Norinvest AS	-1 518 288	-1 376 032

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	467 841	1,107934	518 337

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	467 841	100 %	100 %