



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 508	350 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 508</b>	<b>350 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	441 731
Annen driftskostnad	1	120 054	272 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 756</b>	<b>714 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 248</b>	<b>-363 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		132 569	150 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 569</b>	<b>150 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 565</b>	<b>-149 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 812</b>	<b>-513 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 498	-113 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 314	-400 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 500	113 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 500</b>	<b>113 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 741 704	6 960 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 741 704</b>	<b>6 960 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 900 204</b>	<b>7 073 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 854	14 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 854</b>	<b>14 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 854</b>	<b>14 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 913 058</b>	<b>7 087 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		-11 766	-11 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		561 958	400 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 958</b>	<b>-400 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 608 595</b>	<b>2 769 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 116 674	
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	4 311 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 174</b>	<b>4 311 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 174</b>	<b>4 311 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 173	
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 289</b>	<b>6 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 304 463</b>	<b>4 317 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 913 058</b>	<b>7 087 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 508	350 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 508</b>	<b>350 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	441 731
Annen driftskostnad	1	120 054	272 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 756</b>	<b>714 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 248</b>	<b>-363 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		132 569	150 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 569</b>	<b>150 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 565</b>	<b>-149 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 812</b>	<b>-513 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 498	-113 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 314	-400 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 314</b>	<b>-400 644</b>



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 158 500 113 002  
Sum immaterielle eiendeler 158 500 113 002

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 741 704 6 960 279  
Sum varige driftsmidler 6 741 704 6 960 279

Sum anleggsmidler 6 900 204 7 073 281

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 854 14 530  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 854 14 530

Sum omløpsmidler 12 854 14 530

SUM EIENDELER 6 913 058 7 087 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 000 500 000  
Overkurs 2 682 319 2 682 319  
Annen innskutt egenkapital -11 766 -11 766  
Sum innskutt egenkapital 3 170 553 3 170 553

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 561 958 400 644  
Sum opptjent egenkapital -561 958 -400 644

Sum egenkapital 2 608 595 2 769 909

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Konvertible lån 3 116 674  
Øvrig langsiktig gjeld 1 175 500 4 311 786



Sum annen langsiktig gjeld	4 292 174	4 311 786
Sum langsiktig gjeld	4 292 174	4 311 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 173	
Annen kortsiktig gjeld	6 116	6 116
Sum kortsiktig gjeld	12 289	6 116
Sum gjeld	4 304 463	4 317 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 913 058	7 087 811



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RiiseHana Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Riisehana Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	18des18-19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 508	350 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 508</b>	<b>350 885</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	441 731
Annen driftskostnad	1	120 055	272 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 756</b>	<b>714 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 248)</b>	<b>(363 691)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132 569	150 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 569</b>	<b>150 062</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 565)</b>	<b>(149 955)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(206 812)</b>	<b>(513 646)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(45 498)	(113 002)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(161 314)</b>	<b>(400 644)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(161 314)</b>	<b>(400 644)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(161 314)	(400 644)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(161 314)</b>	<b>(400 644)</b>

Årsregnskap for Riisehana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921806868



Riisehana Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	18des18-19
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	158 500	113 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 500</b>	<b>113 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 741 704	6 960 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 741 704</b>	<b>6 960 279</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 900 204</b>	<b>7 073 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 854	14 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 854</b>	<b>14 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 913 058</b>	<b>7 087 811</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		(11 766)	(11 766)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(561 958)	(400 644)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(561 958)</b>	<b>(400 644)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 608 595</b>	<b>2 769 909</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		3 116 674	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	4 311 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 292 174</b>	<b>4 311 786</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 292 174</b>	<b>4 311 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 173	0
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 289</b>	<b>6 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 304 463</b>	<b>4 317 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 913 058</b>	<b>7 087 811</b>

Underskrifter  
Lillestrøm 25.juni 2021

Årsregnskap for Riisehana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921806868



Riisehana Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      18des18-19

Trond Vinje Hana  
styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Riisehana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921806868



Riisehana Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte  
Selskapet har ikke revisor etter regler om fravalg av revisor pga. omsetning.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-308 035	-240 151
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	412 424	273 495
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-720 458</b>	<b>-513 646</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	720 458	513 646
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>720 458</b>	<b>513 646</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>158 500</b>	<b>113 002</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RiiseHana Invest AS	921 775 857	100	100,00 %

Noter for Riisehana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921806868