



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	64 030	43 423
Annen driftskostnad	5	88 808	206 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 838</b>	<b>250 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>447 162</b>	<b>349 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		129 476	117 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 476</b>	<b>117 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 449</b>	<b>-117 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 713</b>	<b>232 635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 896	51 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 817</b>	<b>181 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 817</b>	<b>181 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	272 905	229 214
Overføringer annen egenkapital	3	-25 088	-47 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 817</b>	<b>181 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 708 102	1 846 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	38 360	40 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 746 462</b>	<b>1 886 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7		55 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>55 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 746 462</b>	<b>1 942 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 494	
Andre fordringer	7	4 506 136	4 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 559 630</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 922</b>	<b>232 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 552</b>	<b>5 032 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 567 014</b>	<b>6 974 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 597 294	2 622 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 294</b>	<b>2 622 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 697 294</b>	<b>2 722 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	152 763	159 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 763</b>	<b>159 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 158 600	3 416 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 158 600</b>	<b>3 416 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 311 363</b>	<b>3 576 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	70 025	303 004
Skyldige offentlige avgifter		120 821	54 229
Annen kortsiktig gjeld	7	367 511	318 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>558 357</b>	<b>675 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 869 720</b>	<b>4 252 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 567 014</b>	<b>6 974 579</b>



**M. Andersen Eiendom AS**

Org. nr. 980535991

**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2020**

Den 8. mars 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i M.Andersen Eiendom AS.

Til stede var MJI Mørk & Jacobsen Invest AS ved Vidar Jacobsen og Stule Mørk  
Dermed var 100 % av eierne til stede

Vidar Jacobsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen ble Stule Mørk valgt

Til behandling forelå:

- Fastsettelse av årsregnskap for 2020
- Valg av styre
- Eventuell godtgjørelse til styret.

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.


Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

- Årsregnskap datert 1.mars 2021 ble vedtatt
- Styret ble gjenvalgt
- Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2020

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

*Kristiansand, 8. mars 2021*

  
Vidar Jacobsen

  
Stule Mørk



M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	64 030	43 423
Annen driftskostnad	5	88 808	206 769
Sum driftskostnader		152 838	250 192
Driftsresultat		447 162	349 808
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27	54
Annen finanskostnad		129 476	117 227
Netto finansposter		-129 449	-117 173
Ordinært resultat før skattekostnad		317 713	232 635
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 896	51 180
Årsresultat		247 817	181 455
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	272 905	229 214
Overføringer annen egenkapital	3	-25 088	-47 759
Sum disponert		247 817	181 455



## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 708 102	1 846 522
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	38 360	40 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 746 462</u>	<u>1 886 822</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	0	55 650
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>55 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 746 462</u>	<u>1 942 472</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 494	0
Andre fordringer	7	4 506 136	4 800 000
Sum fordringer		<u>4 559 630</u>	<u>4 800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>260 922</u>	<u>232 107</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 820 552</u>	<u>5 032 107</u>
Sum eiendeler		<u>7 567 014</u>	<u>6 974 579</u>




## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>2 597 294</u>	<u>2 622 382</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 597 294</u>	<u>2 622 382</u>
Sum egenkapital		<u>2 697 294</u>	<u>2 722 382</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>152 763</u>	<u>159 840</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>152 763</u>	<u>159 840</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 158 600</u>	<u>3 416 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 158 600</u>	<u>3 416 660</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	70 025	303 004
Skyldige offentlige avgifter		120 821	54 229
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>367 511</u>	<u>318 464</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>558 357</u>	<u>675 697</u>
Sum gjeld		<u>4 869 720</u>	<u>4 252 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 567 014</u>	<u>6 974 579</u>

31. desember 2020  
Kristiansand, 1. mars 2021

  
Vidar Jacobsen  
Styreleder

  
Stule Mørk  
Styremedlem



## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 622 382	2 722 382
Årsresultat	0	247 817	247 817
Avgitt konsernbidrag	0	-272 905	-272 905
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 597 294</b>	<b>2 697 294</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 315	1 396 546	100 000	2 377 861
Tilgang kjøpte driftsmidler	923 670	0	0	923 670
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 804 985</b>	<b>1 396 546</b>	<b>100 000</b>	<b>3 301 531</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-372 484</b>	<b>-182 585</b>	<b>0</b>	<b>-555 069</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 432 501</b>	<b>1 213 961</b>	<b>100 000</b>	<b>2 746 462</b>
Årets avskrivninger	38 039	25 991	0	64 030
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Avskrives ikke	

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## M. Andersen Eiendom AS

Org.nr: 980 535 991

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	76 973	64 650
Endring utsatt skatt	-7 077	-13 470
Årets totale skattekostnad	<u>69 896</u>	<u>51 180</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	317 713	232 635
Endring i midlertidige forskjeller	32 165	61 229
Alminnelig inntekt	349 878	293 864
Ytet konsernbidrag	-349 878	-293 864
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	451 935	423 489
Gevinst- og tapskonto	242 444	303 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>694 379</u>	<u>726 544</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	152 763	159 840

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 158 600	-3 416 660
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg	2 746 462	1 886 822
<i>Konsernmellomværende</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	4 506 136	4 800 000
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	0	-293 864
MJA Maler & Gulvbelegg AS	0	-136 054
Kirkegata 6 Kristiansand AS	-349 878	0
Sum	<u>4 156 258</u>	<u>4 370 082</u>