



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 678 848	4 548 599
Sum inntekter		4 678 848	4 548 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2,3,4	2 572 393	16 715 801
Sum kostnader		2 798 592	16 938 911
Driftsresultat		1 880 256	-12 390 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		56 000	201 020
Sum finanskostnader		1 981 852	1 629 757
Netto finans		1 925 851	1 428 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 895	-12 349 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 895	-12 349 762
Årsresultat	7	-45 595	-13 819 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 025 789
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 306	35 168
Andre fordringer		219 883	214 310
Sum fordringer		249 189	249 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 947	6 088 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 947	6 088 674
Sum omløpsmidler		2 342 136	6 338 151
SUM EIENDELER		7 367 925	11 363 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 328 005	-28 282 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-28 328 005	-28 282 410
Sum egenkapital	7	-28 322 605	-28 277 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 960 813	34 473 250
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		35 645 514	36 157 951
Sum langsiktig gjeld	12	35 645 514	36 157 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 713	3 472 077
Annen kortsiktig gjeld		11 303	10 923
Sum kortsiktig gjeld		45 016	3 483 000
Sum gjeld		35 690 530	39 640 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 925	11 363 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343750

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 749 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDBOJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Edvard Strat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 678 848	4 548 599
Sum inntekter		4 678 848	4 548 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 572 393	16 715 801
Sum kostnader		2 798 592	16 938 911
Driftsresultat		1 880 256	-12 390 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		56 000	201 020
Sum finanskostnader		1 981 852	1 629 757
Netto finans		1 925 851	1 428 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 923 895	-12 349 762
Årsresultat	7	-45 595	-13 819 049



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 025 789	5 025 789
Sum varige driftsmidler		5 025 789	5 025 789
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 306	35 168
Andre fordringer		219 883	214 310
Sum fordringer		249 189	249 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 947	6 088 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 947	6 088 674
Sum omløpsmidler		2 342 136	6 338 151
SUM EIENDELER		7 367 925	11 363 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 328 005	-28 282 410
Sum opptjent egenkapital		-28 328 005	-28 282 410
Sum egenkapital	7	-28 322 605	-28 277 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 960 813	34 473 250



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 684 701	1 684 701
Sum annen langsiktig gjeld		35 645 514	36 157 951
Sum langsiktig gjeld	12	35 645 514	36 157 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 713	3 472 077
Annen kortsiktig gjeld		11 303	10 923
Sum kortsiktig gjeld		45 016	3 483 000
Sum gjeld		35 690 530	39 640 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 925	11 363 941



Organisasjonsnr: 953 749 041
LINDBOJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lindbojordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindbojordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UV1J1-UOF5D-PF4AX-3G5PJ-2LTXJ-11DYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 12:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV1J1-U0F5D-PF4AX-3G5PJ-2LTXJ-11DYV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 104 704	2 290 031	2 104 486	2 299 202
Avdrag fellesgjeld		488 592	574 776	488 371	539 957
Renter fellesgjeld		2 072 952	1 671 192	2 072 743	1 956 041
Strømvavgift garasjer		12 600	12 600	12 600	12 600
Sum inntekter		4 678 848	4 548 599	4 678 200	4 807 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		11 938	11 050	11 800	12 500
Styrehonorar	1	160 000	160 000	160 000	125 500
Forretningsførerhonorar		160 830	150 108	160 831	166 689
Vaktmester tjenester		126 735	107 270	110 000	140 000
Andre tjenester		15 990	160 971	10 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	22 560	22 560	17 696
Vedlikehold	2	650 847	14 801 124	405 000	1 273 000
TV og event. internett		428 620	409 229	424 000	442 000
Forsikring		252 906	240 481	252 900	287 815
Internkontroll / HMS		43 639	40 549	43 900	51 800
Kommunale avgifter	3	860 998	745 933	858 000	941 000
Eiendomsskatt	3	13 683	29 883	30 000	14 000
Energi, strøm		7 254	5 328	12 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 139	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		825	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	41 767	42 285	51 200	51 200
Sum driftskostnader		2 798 592	16 938 911	2 563 191	3 596 200
Driftsresultat		1 880 256	-12 390 312	2 115 009	1 211 601
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 000	201 020	30 000	35 000
Andre finanskostnader		2 869	2 733	0	0
Rentekostnad boliglån		1 978 983	1 627 024	2 072 743	1 956 041
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 925 851	1 428 737	2 042 743	1 921 041
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-45 595	-13 819 049	72 266	-709 441



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	378 478	378 478
Bygninger	6	1 400 681	1 400 681
Garasjer	6	3 246 630	3 246 630
Sum anleggsmidler		5 025 789	5 025 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 956	35 090
Andre leierestanser		350	78
Andre fordringer		219 883	214 310
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 092 947	6 088 674
Sum omløpsmidler		2 342 136	6 338 151
SUM EIENDELER		7 367 925	11 363 941



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-28 282 410	-14 463 361
Årets resultat		-45 595	-13 819 049
Sum egenkapital	7	-28 322 605	-28 277 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	33 960 813	34 473 250
Borettsinnskudd	9	1 296 000	1 296 000
Garasje innskudd	10	254 673	254 673
Andre innskudd	11	134 028	134 028
Sum langsiktig gjeld	12	35 645 514	36 157 951
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	2
Leverandørgjeld		33 713	3 472 077
Påløpne renter		10 764	10 424
Annen kortsiktig gjeld		539	497
Sum kortsiktig gjeld		45 016	3 483 000
Sum gjeld		35 690 530	39 640 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 925	11 363 941

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Magne Edvard Strat
Styreleder

Øyvind Olsen
Styremedlem

Tove Irene Stengrimsen
Styremedlem



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 855 151	17 285 161
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-45 595	-13 819 049
Avdrag langsiktig gjeld	-512 437	-610 960
B. Årets endringer i disponible midler	-558 032	-14 430 009
C. Disponible midler UB	2 297 120	2 855 151
Omløpsmidler	2 342 136	6 338 151
Kortsiktig gjeld	-45 016	-3 483 000
Disponible midler	2 297 120	2 855 151



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000

Styrehonoraret er for perioden 2023/2024.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	497 609	14 716 281
6602 Vedlikehold VVS	33 962	58 252
6603 Vedlikehold elektro	20 116	0
6607 Vedlikehold garasjer	79 160	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	26 591
6630 Forsikringssaker	20 000	0
Sum	650 847	14 801 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	16 058	15 587
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0	965
7440 Kontingent NBBL	4 109	4 133
7719 Kontingent KBBL	21 600	21 600
Sum	41 767	42 285

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 378 478.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1966	2006 - 2012	
Bokført verdi 01.01	1 400 681	3 246 630	4 647 311
Bokført verdi 31.12	1 400 681	3 246 630	4 647 311

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og oppført egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til oppført egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken, Kongsberg
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94937048690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	36 000 000
Lånesaldo 01.01:	34 473 250
Avdrag i perioden:	512 437
Lånesaldo 31.12:	33 960 813
Saldo 5 år frem i tid:	30 915 517

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048690	54	628 904	33 960 816

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	1 296 000
Sum borettsinnskudd	1 296 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	254 673
Sum innskudd garasjer	254 673



Noter til regnskap 9 Lindbojordet Borettslag

Note 11 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	120 528
Innskudd tomt	13 500
Sum andre innskudd	134 028

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 645 514,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 5 025 789.



Resultat og balanse med noter for Lindbojordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindbojordet Borettslag

Styreleder	Magne Edvard Strat (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Øyvind Olsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Tove Irene Stengrimsen (sign.)	05.03.2025