



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 374 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KORPEFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 418	1 514 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 418</b>	<b>1 514 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 595 178	1 179 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 458</b>	<b>1 271 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 040</b>	<b>243 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 645	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 645</b>	<b>2 591</b>
Annen finanskostnad		129 018	103 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 018</b>	<b>103 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 373</b>	<b>-100 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 414	142 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		295 331	265 296
Sum fordringer		295 332	265 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 078	960 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 078	960 659
Sum omløpsmidler		852 410	1 225 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 143 119	1 913 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 143 119</b>	<b>-1 913 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 143 119</b>	<b>-1 913 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 694 375	2 846 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 375</b>	<b>2 846 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 694 375</b>	<b>2 846 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		880	577
Leverandørgjeld		90 596	91 588
Annen kortsiktig gjeld		209 678	201 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 154</b>	<b>293 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 995 529</b>	<b>3 139 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491558

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 374 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KORPEFARET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 984 374 488  
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 580 418	1 514 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 580 418</b>	<b>1 514 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 595 178	1 179 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 458</b>	<b>1 271 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 040</b>	<b>243 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 645	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 645</b>	<b>2 591</b>
Annen finanskostnad		129 018	103 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 018</b>	<b>103 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 373</b>	<b>-100 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 414	142 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>



Organisasjonsnr: 984 374 488  
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Andre fordringer		295 331	265 296
Sum fordringer		295 332	265 297

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 078	960 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 078	960 659

Sum omløpsmidler		852 410	1 225 955
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		852 410	1 225 955
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 143 119	1 913 705
Sum opptjent egenkapital		-2 143 119	-1 913 705



Sum egenkapital	-2 143 119	-1 913 705
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 694 375	2 846 197
Sum annen langsiktig gjeld	2 694 375	2 846 197
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 694 375</b>	<b>2 846 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	880	577
Leverandørgjeld	90 596	91 588
Annen kortsiktig gjeld	209 678	201 299
Sum kortsiktig gjeld	301 154	293 464
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 995 529</b>	<b>3 139 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>



Organisasjonsnr: 984 374 488  
KORPEFARET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Korpefaret Boligsameie

31. mai 2023

Selskapsnummer: 1163





## Velkommen til årsmøte i Korpefaret Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

31. mai 2023 kl. 19:00, Espira Gullhella barnehage.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Etablering av vedlikeholdsfond
8. Endring av vedtekter - punkt 3-1 Rett til bruk
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Korpefaret Boligsameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Valg av møteleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000,-



Sak 7

## Eablering av vedlikeholdsfond

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ifølge eierseksjonsloven §33 skal sameiet holde fellesarealer, inkludert bygninger og felles installasjoner, forsvarlig vedlike. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt etter §32.

I vårt sameie har styret påbegynt arbeidet med å få avklart boligmassens tilstand og deretter utarbeide en plan for fremtidige tiltak og vedlikehold (Vedlikeholdsplan). Styret vil deretter prioritere tiltak og planlegge kostnadene (Finansieringsplan)..

Bygningsmassen begynner nå å oppnå en alder hvor vedlikeholdsetterslepet er stort. Det er i dag avsatt svært lite midler i forhold til vedlikeholdsbehovet, som etter hvert vil øke betydelig. (F.eks. utvendig tak, utskifting av membraner over boder, takvinduer, utvendig kledning, garasjeporter etc. samt akutte reparasjoner) I den sammenheng foreslås det å etablere og bygge opp et vedlikeholdsfond for å finansiere de større vedlikeholdsoppgavene i årene som kommer.

For finansiering av vedlikehold og rehabilitering kan styret vurdere følgende alternativer, eller en kombinasjon av disse:

- Innkreving av midler fra den enkelte seksjonseier
- Vedlikeholdsfond
- Felles lån

### Forslag til vedtak

Styret gis fullmakt til å etablere et Vedlikeholdsfond iht. eierseksjonsloven § 29.

Avsetningene til fondet «øremerkes» og finansieres ved at felleskostnadene økes med 10%. Dette fondet opparbeides over tid. Utviklingen av fondet revurderes hvert 3.år sammen med bygningsmassens tilstand og kostnadsutviklingen knyttet til denne type arbeider.

Dersom vedlikeholdsplanen tilsier at det er behov for ytterligere kapitalinnhenting bør lånefinansiering foretrekkes fremfor innkreving av midler fra den enkelte seksjonseier.



Sak 8

## Endring av vedtekter - punkt 3-1 Rett til bruk

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

*Nåværende tekst:*

### 3-1 Rett til bruk

(5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

· Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder, plattinger, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende.

Endring av utomhusplanen som anleggelse/utvidelse av plattinger, heller, flytting av eksisterende beplantning, nyplantning og lignende skal på forhånd godkjennes av styret/årsmøtet. Dette gjelder også innenfor tilleggsdel til den enkelte seksjon. Styret kan gi bestemmelser om høyde på hekker og annen beplantning også innenfor tilleggsdel.

(6) Kostnader til de- og remontering av installasjoner/utstyr som nåværende eller tidligere seksjonseier har montert, slik som nevnt i (5) 2. avsnitt, må ved rehabilitering og andre felles tiltak på eiendommen, belastes den seksjon installasjonen tilhører. Styret/årsmøtet avgjør om remontering skal tillates.

*Foreslått forandring*

### 3-1 Rett til bruk

(5) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker eller berører sameiets fellesarealer og fellesanlegg uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet. Seksjonseier har begrenset rett til å gjøre tiltak på sin tilleggsdel samt utvendige tiltak på sin hoveddel. Hvilke tiltak som er tillatt og hva som krever nabovarsel og/eller godkjenning av styret er gitt i de gjeldende retningslinjer fastsatt av styret.

(6) Kostnader til de- og remontering av tiltak som nåværende eller tidligere seksjonseier har montert, slik som nevnt i (5) 2. avsnitt, skal ved vedlikehold, rehabilitering og andre



felles tiltak på eiendommen; belastes den seksjon tiltaket tilhører. Styret/årsmøtet avgjør om remontering skal tillates.

Tiltak som mangler godkjenning fra styret, og som etter styrets vurdering innebærer et vesentlig brudd på vedtekter og retningslinjer, vil bli krevd reversert for seksjonseiers regning og risiko. Dette kan også skje dersom en seksjonseier ikke overholder sin plikt til å holde et gjennomført tiltak i god stand.

#### *Nye punkter*

(8) Utvendige og innvendige tiltak på bruksenheten skal være av god håndverksmessig utførelse, som på ingen måte skal forringe bygningsmassens integritet. Sameiet skal ikke på noen måte bli økonomisk belastet på grunn av tiltak iverksatt av seksjonseier. Alt arbeid utført av fagfolk skal være dokumentert.

(9) Der styret har fattet formell beslutning om dette, plikter seksjonseieren å gi styret, eller den styret gir fullmakt, adgang til bruksenheten for å foreta nødvendige ettersyn, installasjoner eller reparasjoner.

#### **Forslag til vedtak**

Endre vedtekter punkt 3-1 (5), (6) og tillegge to nye punkter (8) og (9).

Sak 9

### **Valg av tillitsvalgte**

Hei

Valgkomiteen har ikke klart å finne en ny styreleder, men et styremedlem.

Valgkomiteens innstilling er derfor følgende:

Styreleder: Geir Arne Kvam (2 år)

Styremedlem ny: Truls Løvseth (2 år)

Styremedlem: Nicolay Eskedal Nordbø (1 år)

Varamedlem: Sidsel Eidsvold (tun 1) 1 år

Varamedlem: Marianne Westgaard (tun 2) 1 år

Varamedlem: Øystein Hvesser (tun 3) 1 år

På vegne av valgkomiteen



Sidsel Eidsvold

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Arne Kvam

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Truls Løvseth

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Nicolay Nordbø

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Wesgaard
- Øystein Hvesser
- Sissel Eidsvold



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	John Anders Johnsrud	Korpefaret 8 A
Styremedlem	Geir Arne Kvam	Korpefaret 34 B
Styremedlem	Nicolay Eskedal Nordbø	Korpefaret 6 B
Varamedlem	Berit Bjerke	Korpefaret 40 B
Varamedlem	Juan Carlos Perez	Korpefaret 20 B

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Korpefaret Boligsameie

Sameiet består av 39 seksjoner.

Korpefaret Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984374488, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

61 693

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Korpefaret Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har avholdt 9 ordinære styremøter i 2022. I tillegg har det vært gjennomført diverse møter og befaringer med konsulenter og entreprenører.

## Orientering om sameiets drift – 2022

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er lovpålagt å utøves interkontroll gjennom "Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter". Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret har gjennomført kontroll av fellesarealet i august. Funn fra kontrollen er loggført i vedlikeholdsplanen for sameiet.

Sameiet benytter OBOS sin løsning (Styreportalen) for å ivareta og dokumentere internkontrollen.

### Vedlikeholdsplan

Styret har arbeidet med vedlikeholdsplanen for sameiet hvor tiltak, kostnader og tidslinje er satt opp. Vedlikeholdsplanen blir løpende oppdatert og vurdert. Formålet med vedlikeholdsplanen er å gi en oversikt og estimert kostnadsbilde for løpende vedlikehold og forutsette tiltak/utbedringer.

### Oppgradering Tårnhus tun 3

På grunn av uforutsette kostnader med vanninntrenging i noen leiligheter, har styret besluttet å utsette arbeidet med å sette opp plater i oppgangen inntil videre. Oppgraderingen (tilsvarende som gjort på tun 2) er mest av kosmetisk karakter og ikke vurdert kritisk for integriteten til bygningsmassen.

### Takvinduer

Det er foretatt befaring med uavhengig byggingeniør i alle leiligheter (unntatt tre enheter hvor beboerne ikke var hjemme). Konklusjonen er at noen av vinduene må byttes omgående. Arbeidet her er planlagt for vår/sommer 2023. Styret arbeider med en plan for utskiftning av alle vinduer over en 5-10 års periode.

### Gass

Den årlige innvendige kontrollen av gassanlegget ble utført i november 2022. I tillegg ble det utført lovpålagt tankrevisjon på gasstanken ved tun 3. Arbeidet ble utført av Norsk Gassnett i juni 2022.

### Skjøtselsplan

All skjøtsel av grøntarealer i området er underlagt den av Asker Kommunes godkjente skjøtselsplan. Det er styrets ansvar å vurdere hvor og hvordan dette arbeidet til enhver tid skal utføres, i samarbeid med fagpersoner. Det ble utført skjøtsel av grøntområdene i oktober/november 2022. Neste skjøtsel er planlagt i 2024.



## **Vibbo**

Styret kommuniserer til beboere primært via Vibbo. For aktiviteter som gjør stor inngripen i hverdagen (f.eks. stenging av strøm eller vann), lager Styret i tillegg løpesedler som legges i alle postkasser. Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

## **Orientering om planer for sameiets drift de neste år**

### **Vaktmestertjenester**

Styret har besluttet sette innhente vaktmestertjenester for sameiet. Arbeidet som utføres vil være skjøtsel av uteområdene samt annet mindre arbeid etter behov. Det understrekes at dette ikke fritar seksjonseiere fra vedlikeholdsplikten på sine tilleggsareal (hekker osv.), dette er hver enkelt seksjonseier fortsatt ansvarlig for. Etter en anbudsrunde hvor fire firmaer ble kontaktet, har styret vurdert de to tilbudene som kom inn og satt kontrakt med Bygårdsservice AS. Dette er samme firma som har vaktmestertjenester for Korpåsen boligsameie.

### **Oppgradering av lekeplass**

Lekeplassen mellom tun 2 og 3 vil trenge en oppgradering om noen år. Styret vurderer mulighetene for å få økonomisk støtte til dette fra kommunen eller andre fond. Innspill til hvordan sameiet best skal oppgradere lekeplassen mottas med takk.

### **Tilstandsvurdering av bygningsmasse**

Styret planlegger å gjennomføre en grundig gjennomgang av bygningsmassen i samarbeid med en fagperson (byggmester eller tilsvarende) for å kartlegge tilstanden på bygningsmassen vår. Funnene fra gjennomgangen vil bli brukt i vedlikeholdsplanen. Denne legger rammene for tidsplan for oppgradering og nødvendig finansieringsplan.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 551 256,-.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Korpefaret Boligsameie.

### Lån

Korpefaret Boligsameie har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Korpefaret Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Korpefaret Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Han Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78E27-7BC10-WXUF5-3ATJE-30LBF-LD40K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78E27-7BC10-WXUF5-3ATJE-30LBF-LD40K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

16 av 29

Årsrapport.pdf



**KORPEFARET BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 984 374 488, KUNDENR. 1163**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 555 656	1 481 664	1 556 000	1 738 000
Innbetalinger		0	15 313	0	0
Andre inntekter	3	24 762	17 845	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 580 418</b>	<b>1 514 822</b>	<b>1 556 000</b>	<b>1 738 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-11 280	-11 280	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-12 933	-6 523	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-87 780	-85 060	-87 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-34 218	-26 404	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-740 863	-406 340	-1 186 000	-872 000
Forsikringer		-98 130	-80 808	-92 500	-110 000
Kommunale avgifter	9	-136 556	-137 255	-128 300	-125 000
Energi/fyring	10	-130 813	-93 427	-15 000	-18 000
TV-anlegg/bredbånd		-205 570	-203 115	-205 000	-220 000
Andre driftskostnader	11	-148 315	-140 848	-143 000	-225 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 686 458</b>	<b>-1 271 060</b>	<b>-1 973 080</b>	<b>-1 780 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-106 040</b>	<b>243 761</b>	<b>-417 080</b>	<b>-42 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	5 645	2 591	0	0
Finanskostnader	13	-129 018	-103 470	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-123 373</b>	<b>-100 878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-229 414</b>	<b>142 883</b>	<b>-417 080</b>	<b>-42 000</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	142 883		
Udekket tap		-229 414	0		



## KORPEFARET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 984 374 488, KUNDENR. 1163

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		280	9 548
Kundefordringer		1	1
Forskuddsbetalte kostnader		121 353	123 254
Andre kortsiktige fordringer	14	14 605	0
Underregnskap strøm	17	159 093	0
Energiavregning		0	132 494
Driftskonto OBOS-banken		122 110	529 302
Sparekonto OBOS-banken		434 969	431 357
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	15	-2 143 119	-1 913 705
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 143 119</b>	<b>-1 913 705</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	2 694 375	2 846 197
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 694 375</b>	<b>2 846 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 629	13 556
Leverandørgjeld		90 596	91 588
Påløpte renter		880	577
Annen kortsiktig gjeld	18	195 049	187 743
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>301 154</b>	<b>293 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 410</b>	<b>1 225 955</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Asker, 03.05.2023  
Styret i Korpefaret Boligsameie

John Anders Johnsrud/s/

Geir Arne Kvam/s/

Nicolay Eskedal Nordbø/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 555 656
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 555 656</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Viderefakturert egenandel	10 000
Tilbakebetaling fra annet boligselskap	157
Forsikringsutbetaling	14 605
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>24 762</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 933.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-29 615
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 603
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-34 218</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Tømremester Are Hansen AS, Oppussing tårnhus	-387 544
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-387 544</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-206 606
Drift/vedlikehold VVS	-94 829
Drift/vedlikehold elektro	-8 672
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 809
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-402
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-740 863</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-136 556
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-136 556</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-130 813
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-130 813</b>

**NOTE: 11**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 500
Container	-13 449
Verktøy og redskaper	-6 990
Snørydding	-113 281
Andre fremmede tjenester	-956
Kontor- og datarekvisita	-2 106
Trykksaker	-1 321
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 450
Andre kontorkostnader	-1 498
Porto	-1 760
Bank- og kortgebyr	-3 003
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-148 315</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	591
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 612
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 269
Andre renteinntekter	172
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 645</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-30 147
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-98 871
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-129 018</b>

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forsikringsutbetaling	14 605
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>14 605</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-



opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-750 000	
Nedbetalt tidligere	101 048	
Nedbetalt i år	19 476	
		-629 476

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,95 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-2 500 000	
Nedbetalt tidligere	302 755	
Nedbetalt i år	132 346	
		-2 064 899

---

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-2 694 375</b>
------------------------------------	--	-------------------

---

**NOTE: 17****UNDERREGNSKAP STRØM****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger fra andelseierne jan-des strøm	-380 520
Forskuddsinnbetalinger fra andelseierne jan-des strøm elbil	-26 400

---

<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-406 920</b>
-----------------------	-----------------

---

**KOSTNADER**

Innkjøpt strøm jan-des	566 013
------------------------	---------

---

<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>566 013</b>
----------------------	----------------

---

---

<b>SUM UNDERREGNSKAP STRØM</b>	<b>159 093</b>
--------------------------------	----------------

---

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-195 049
-------------------	----------

---

<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-195 049</b>
-----------------------------------	-----------------

---



## **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6647785. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 31.05.23

**Selskapsnummer:** 1163 **Selskapsnavn:** Korpefaret Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.