



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby  
Evenrudgutua 71  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 494	-3 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 494</b>	<b>-3 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 494</b>	<b>3 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 513 570	3 920 136
Annen renteinntekt		1 651	1 407
Annen finansinntekt		72 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587 772</b>	<b>3 921 543</b>
Annen finanskostnad		35 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 089</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 683</b>	<b>3 921 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		773 189	3 924 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 545 198</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 198</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 181 472	1 181 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 472</b>	<b>1 181 472</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	3 817 061	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 817 061</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 774	1 849 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 774</b>	<b>1 849 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 547 307</b>	<b>4 030 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 092 505</b>	<b>10 575 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	915 244	915 244



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 024 972</b>	<b>7 024 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 301 117	3 527 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301 117</b>	<b>3 527 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 326 089</b>	<b>10 552 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 029	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		387	23 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 092 505</b>	<b>10 575 951</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418881

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 289 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAJMA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Jørgen Lundby  
Evenrudgutua 71  
2849 KAPP

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 494	-3 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 494</b>	<b>-3 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 494</b>	<b>3 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 513 570	3 920 136
Annen renteinntekt		1 651	1 407
Annen finansinntekt		72 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 587 772</b>	<b>3 921 543</b>
Annen finanskostnad		35 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 089</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 683</b>	<b>3 921 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		773 189	3 924 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 6 545 198 6 545 198

Sum finansielle anleggsmidler 6 545 198 6 545 198

Sum anleggsmidler 6 545 198 6 545 198

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 181 472 1 181 472

Sum fordringer 1 181 472 1 181 472

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 3 817 061 1 000 000

Sum investeringer 3 817 061 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 548 774 1 849 281

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 548 774 1 849 281

Sum omløpsmidler 5 547 307 4 030 753

SUM EIENDELER 12 092 505 10 575 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 915 244 915 244

Beholdning av egne aksjer 2 5 591 283 5 591 283

Overkurs 518 445 518 445

Annen innskutt egenkapital 7 024 972 7 024 972

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 301 117	3 527 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301 117</b>	<b>3 527 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 326 089</b>	<b>10 552 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 029	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		387	23 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 092 505</b>	<b>10 575 951</b>



Organisasjonsnr: 920 289 428  
HAJMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1228.00	671.00	823988.00
B-aksjer	136.00	671.00	91256.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Lundby	1228.00	90.03%	A-aksjer
Hans Jørgen Lundby	136.00	9.97%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1364.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vesterli Eiendom AS	46.14%	46.14%	13526917.00	1726494.00
---------------------	--------	--------	-------------	------------



## RESULTATREGNSKAP

### HAJMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		29 494	-3 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 494</b>	<b>-3 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 494</b>	<b>3 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 513 570	3 920 136
Annen renteinntekt		1 651	1 407
Annen finansinntekt		72 551	0
Annen finanskostnad		35 089	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 552 683</b>	<b>3 921 543</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 523 189	3 924 844
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		773 189	3 924 844
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 523 189</b>	<b>3 924 844</b>



**BALANSE**

**HAJMA INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 545 198	6 545 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 545 198</b>	<b>6 545 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 545 198</b>	<b>6 545 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 181 472	1 181 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 472</b>	<b>1 181 472</b>
Markedsbaserte aksjer	5	3 817 061	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 817 061</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 774	1 849 281
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 547 307</b>	<b>4 030 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 092 505</b>	<b>10 575 951</b>

HAJMA INVEST AS

SIDE 2




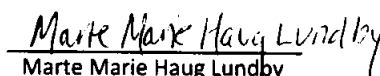
**BALANSE**

**HAJMA INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	915 244	915 244
Overkurs		5 591 283	5 591 283
Annen innskutt egenkapital		518 445	518 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 024 972</b>	<b>7 024 972</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 301 117	3 527 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 301 117</b>	<b>3 527 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 326 089</b>	<b>10 552 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 029	0
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		387	23 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 416</b>	<b>23 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 092 505</b>	<b>10 575 951</b>

Styret i Hajma Invest AS  
KAPP, 10/6 - 2021

  
Hans-Jørgen Lundby  
styreleder/daglig leder

  
Marte Marie Haug Lundby  
styremedlem



## HAJMA INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HAJMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 228	671	823 988
B-aksjer	136	671	91 256
<b>Sum</b>	<b>1 364</b>		<b>915 244</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Lundby	1 228	136	1 364	100	100

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Hans Jørgen Lundby	styreleder/daglig leder	1 228	136	1 364
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 228</b>	<b>136</b>	<b>1 364</b>

SIDE 4



## HAJMA INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	915 244	5 591 283	518 445	3 527 928	10 552 900
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>915 244</b>	<b>5 591 283</b>	<b>518 445</b>	<b>3 527 928</b>	<b>10 552 900</b>
Årets resultat				1 523 189	1 523 189
Utbytte				-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>915 244</b>	<b>5 591 283</b>	<b>518 445</b>	<b>4 301 117</b>	<b>11 326 089</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 523 189
Permanente forskjeller	-1 524 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-473 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	473 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-104 139</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

SIDE 5



## HAJMA INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 5 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer/aksjefond

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Vesterli Eiendom AS	Østre Toten	46,14%	6 545 198	6 545 198	31 775 284	3 370 420
<b>Sum</b>		<b>46,14</b>	<b>6 545 198</b>	<b>6 545 198</b>	<b>31 775 284</b>	<b>3 370 420</b>

Mottatt utbytte fra Vesterli Eiendom AS utgjør kr 1 500 000.

Investering i markedsbaserte aksjer klassifisert som omløpsmiddel gjelder investering i aksjefond og øvrige verdipapirfond. Investeringene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Anskaffelseskost pr 31.12 utgjør kr 3 817 061, mens markedsverdi utgjør kr 3 932 125.