



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 188 104  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Hobbelstad & Rønning AS  
Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund R Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og Oppstartskapital		19 597	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 597</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 037	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 037</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 560	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688	0
Forskuddsbetalt Forsikring		14 875	0
Sum fordringer		18 563	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 328	0
Sum omløpsmidler		30 890	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 890</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 560	0
Sum opptjent egenkapital		5 560	0
<b>Sum egenkapital</b>		5 560	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 789	0
Annen kortsiktig gjeld		5 541	0
Sum kortsiktig gjeld		25 330	0
<b>Sum gjeld</b>		25 330	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		30 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 188 104  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Hobbelstad & Rønning AS  
Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund R Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og Oppstartskapital		19 597	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 597</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 037	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 037</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 560	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 688	0
Forskuddsbetalt Forsikring		14 875	0
Sum fordringer		18 563	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 328	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 328	0
Sum omløpsmidler		30 890	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 890</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 560	0
Sum opptjent egenkapital		5 560	0
Sum egenkapital		5 560	0



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 789	0
Annen kortsiktig gjeld	5 541	0
Sum kortsiktig gjeld	25 330	0
 Sum gjeld	 25 330	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 30 890	 0



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter består av innbetalte felleskostnader og oppstartskapital. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens 2-32 nr 1 hjemler fritak for formues- og inntektsskatt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Lautjern Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lautjern Terrasse som viser et overskudd på kr. 5.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. april 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



**Arsregnskap for**  
**SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE**

**932188104**

**Regnskapsår**  
**18.09.2023 - 31.12.2023**



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

### Resultatregnskap

	Note	18.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Felleskostnader og Oppstartskapital		19 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 597</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-14 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 560</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		5 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 560</b>



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

**Balanse**

**EIENDELER**

Note

31.12.2023

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kundefordringer

3 688

Forskuddsbetalt Forsikring

14 875

Sum fordringer

18 563

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 328

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 328

Sum omløpsmidler

30 890

**SUM EIENDELER**

30 890



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	5 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 560</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 789
Annen kortsiktig gjeld		5 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 890</b>

Øst Eiker 22/4-2024

Jorund Elisabeth Rønning Indrelid  
Jorund Elisabeth Rønning  
Indrelid  
styrets leder

Øivind Bjarne Kvinge  
Øivind Bjarne Kvinge  
styremedlem

Jørgen Rønning Indrelid  
Jørgen Rønning Indrelid  
styremedlem



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter består av innbetalte felleskostnader og oppstartskapital. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Elendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens 2-32 nr 1 hjemler fritak for formues- og inntektsskatt.



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

**Note 1 - Antall årsverk**

Sameiet har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note 2 - Egenkapital**

	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	5 560	5 560
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 560</b>	<b>5 560</b>