



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 408	
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 089 408	1 080 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		262 755	303 985
Sum kostnader		534 255	575 485
Driftsresultat		555 153	504 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	829
Sum finansinntekter		168	829
Annen rentekostnad		86 430	66 513
Sum finanskostnader		86 430	66 513
Netto finans		-86 262	-65 684
Ordinært resultat før skattekostnad		468 891	438 831
Skattekostnad	3	103 154	96 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 737	342 289
Årsresultat		365 737	342 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 737	342 289
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		365 737	342 289
Sum overføringer og disponeringer		365 737	342 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 869	93 962
Sum immaterielle eiendeler		119 869	93 962
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 912 000	3 165 000
Inventar	2	37 500	56 000
Sum varige driftsmidler		2 949 500	3 221 000
Sum anleggsmidler		3 069 369	3 314 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			141 000
Sum fordringer			141 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		767 543	597 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 543	597 361
Sum omløpsmidler		767 543	738 361
SUM EIENDELER		3 836 912	4 053 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 109 936	744 199
Sum opptjent egenkapital		1 109 936	744 199
Sum egenkapital		1 327 616	961 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 709	2 749 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 709	2 749 995
Sum langsiktig gjeld		2 064 709	2 749 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 058	14 289
Betalbar skatt	3	129 061	119 704
Skyldig offentlige avgifter		250 218	201 799
Kortsiktig konserngjeld		6 249	5 657
Sum kortsiktig gjeld		444 586	341 449
Sum gjeld		2 509 295	3 091 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 912	4 053 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224926

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J P T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 29
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 408	
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum inntekter		1 089 408	1 080 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		262 755	303 985
Sum kostnader		534 255	575 485
Driftsresultat		555 153	504 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	829
Sum finansinntekter		168	829
Annen rentekostnad		86 430	66 513
Sum finanskostnader		86 430	66 513
Netto finans		-86 262	-65 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	103 154	96 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 737	342 289
Årsresultat		365 737	342 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		365 737	342 289
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		365 737	342 289
Sum overføringer og disponeringer		365 737	342 289



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 869	93 962
Sum immaterielle eiendeler		119 869	93 962
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 912 000	3 165 000
Inventar	2	37 500	56 000
Sum varige driftsmidler		2 949 500	3 221 000
Sum anleggsmidler		3 069 369	3 314 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			141 000
Sum fordringer			141 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		767 543	597 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 543	597 361
Sum omløpsmidler		767 543	738 361
SUM EIENDELER		3 836 912	4 053 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 109 936	744 199
Sum opptjent egenkapital		1 109 936	744 199
Sum egenkapital		1 327 616	961 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 709	2 749 995



Sum annen langsiktig gjeld	2 064 709	2 749 995
Sum langsiktig gjeld	2 064 709	2 749 995
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 058	14 289
Betalbar skatt	129 061	119 704
Skyldig offentlige avgifter	250 218	201 799
Kortsiktig konserngjeld	6 249	5 657
Sum kortsiktig gjeld	444 586	341 449
Sum gjeld	2 509 295	3 091 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 836 912	4 053 323



Organisasjonsnr: 993 429 791
J P T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	21768.00	10.00	217680.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mark Astrup	7256.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jens Petter Fosselie	7256.00	33.33%	Ordinære aksjer
Inger Lovise Thygesen	7256.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21768.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JPT Eiendom AS

Org.nr 993429791

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD
post@srregnskap.no





JPT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 408	0
Leieinntekter		1 080 000	1 080 000
Sum driftsinntekter		1 089 408	1 080 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivninger	2	271 500	271 500
Annen driftskostnad		262 755	303 985
Sum driftskostnader		534 255	575 485
DRIFTSRESULTAT		555 153	504 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		168	829
Sum finansinntekter		168	829
Finanskostnader			
Rentekostnad		86 430	66 513
Sum finanskostnader		86 430	66 513
NETTO FINANSPOSTER		(86 262)	(65 684)
Resultat før skattekostnad		468 891	438 831
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	103 154	96 542
ÅRSRESULTAT		365 737	342 289
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		365 737	342 289
SUM OVERFØRINGER		365 737	342 289





JPT Eiendom AS

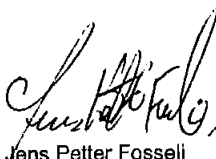
Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	119 869	93 962
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	2 912 000	3 165 000
Inventar	2	37 500	56 000
Sum anleggsmidler		3 069 369	3 314 962
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	141 000
Bankinnskudd		767 543	597 361
Sum omløpsmidler		767 543	738 361
SUM EIENDELER		3 836 912	4 053 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	217 680	217 680
Sum innskutt egenkapital		217 680	217 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 109 936	744 199
Sum opptjent egenkapital		1 109 936	744 199
Sum egenkapital		1 327 616	961 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 064 709	2 749 995
Sum annen langsiktig gjeld		2 064 709	2 749 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 059	14 289
Betalbar skatt	3	129 061	119 704
Skyldig offentlige avgifter		250 218	201 799
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 249	5 657
Sum kortsiktig gjeld		444 586	341 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 912	4 053 323

Grimstad, den 19.april 2021


Harald Erlandsen
Styreleder


Mark Astrup
Styremedlem


Jøns Petter Fosseli
Styremedlem


Rune Andresen
Styremedlem



JPT Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.
Pågående coronapandemi har ikke påvirket selskapets drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen plikt til å opprette tjenstepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 284 475	125 700	7 410 175
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 284 475	125 700	7 310 175
Akk. avskr. pr 1/1	4 119 475	69 700	4 189 175
+ Ordinære avskrivninger	253 000	18 500	271 500
Akk. avskr. pr. 31/12	4 4372 475	88 200	4 460 675
Balanseført verdi pr 31/12	<u>2 912 000</u>	<u>37 500</u>	<u>2 949 500</u>
Prosentsats for ord.avskr	4	20	

Bygningene blir avskrevet 4% lineært og inventar 20%.
Tømtverdiene er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	468 891
+ Permanente og andre forskjeller	-11
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 760
= Årets skattepliktige inntekt	<u>586 640</u>



JPT Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 061
= Sum betalbar skatt	129 061
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 907
= Årets skattekostnad	<u>103 154</u>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 061
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	129 061

Note 4 - Utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-544 860	-427 100
= Grunnlag utsatt skatt	-544 860	-427 100
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	544 860	427 100
= Grunnlag utsatt skattefordel	544 860	427 100
Utsatt skattefordel	<u>119 869</u>	<u>93 962</u>

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 21.768 aksjer a kr 10, tilsammen kr 217.860.

Aksjene eies av følgende:

Jens Petter Fosseli	7.256
Mark Astrup	7.256
Inger Thygesen	7.256

Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	217 680	0	744 199	961 879
+Fra årets resultat			365 737	365 737
Pr 31.12.	<u>217 680</u>	0	<u>1 109 936</u>	<u>1 327 616</u>

Noter for JPT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993429791



JPT Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i selskapets eiendommer.