



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M-K INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 44 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	83 006	
Annen driftsinntekt	2,3	1 594 150	1 263 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 677 156</b>	<b>1 263 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 460	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	616 600	609 051
Annen driftskostnad	4	1 860 823	608 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 552 883</b>	<b>1 218 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-875 727</b>	<b>45 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	11 649 753	4 386 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 310	122 045
Annen renteinntekt		32 689	59 988
Annen finansinntekt		2 992	505 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 818 744</b>	<b>5 073 563</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	14 500	890
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	2 654 784	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 322	
Annen rentekostnad		1 270 616	1 014 716
Annen finanskostnad		540	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 998 762</b>	<b>1 016 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 819 982</b>	<b>4 057 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 944 255</b>	<b>4 103 348</b>
Skattekostnad	10	-84 612	-82 006
<b>Årsresultat</b>		<b>7 028 867</b>	<b>4 185 354</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	4 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	3 028 867	2 185 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 028 867</b>	<b>4 185 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	387 427	257 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>387 427</b>	<b>257 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	25 418 831	22 148 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,15	95 642	139 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 514 473</b>	<b>22 288 067</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	15 907 271	16 936 896
Lån til foretak i samme konsern	12	3 363 987	4 032 069
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	1 560 000	2 910 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 583 831	4 233 831
Andre fordringer	5,13	69 500	69 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 484 589</b>	<b>28 182 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 386 489</b>	<b>50 727 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,1 5		9 034
Andre fordringer		77 708	39 632
Konsernfordringer	12	5 675 340	4 386 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 048</b>	<b>4 434 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	14 500	29 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 500</b>	<b>29 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 470 790	775 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 790</b>	<b>775 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 238 338</b>	<b>5 239 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 624 827</b>	<b>55 967 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11,14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	34 576 846	33 547 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 576 846</b>	<b>33 547 980</b>

#### Sum egenkapital

**35 045 796**      **34 016 930**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 024 302	19 524 170
Ansvarlig lånekapital	15	30 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 054 302</b>	<b>19 524 170</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**18 054 302**      **19 524 170**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	57 559	80 462
Betalbar skatt	10	26 918	123
Skyldige offentlige avgifter		15 087	48 569
Utbytte	12	4 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	12	83 537	239 211
Annen kortsiktig gjeld		341 627	57 682



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 524 728	2 426 047
Sum gjeld		22 579 030	21 950 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 624 826</b>	<b>55 967 147</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	132 931 369	108 006 732
Annen driftsinntekt		2 256 279	590 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 187 648</b>	<b>108 597 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 799 355	38 100 691
Lønnskostnad	4,5	44 697 706	48 052 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 981 329	6 253 201
Annen driftskostnad	4	12 593 580	10 267 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 071 970</b>	<b>102 673 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 115 678</b>	<b>5 924 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7,8	653 726	-2 016 158
Annen renteinntekt		1 053 628	1 305 936
Annen finansinntekt		8 014	510 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 715 368</b>	<b>-200 015</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		14 500	890
Annen rentekostnad		2 627 738	2 178 623
Annen finanskostnad		540	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 642 778</b>	<b>2 180 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-927 410</b>	<b>-2 380 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 188 268</b>	<b>3 544 033</b>
Skattekostnad	10	2 652 483	1 232 645
<b>Årsresultat</b>		<b>8 535 785</b>	<b>2 311 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	4 000 000	2 120 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	4 755 566	22 425
Minoritetens andel av resultat	11	-219 780	168 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 535 786</b>	<b>2 311 388</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6,11		1 438 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 438 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	57 709 987	55 334 886
Maskiner og anlegg	6,15	6 108 698	2 836 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,15	1 363 143	1 721 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,15	10 412 127	8 152 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 593 955</b>	<b>68 045 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	2 741 717	3 519 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 583 831	4 943 302
Investeringer i aksjer og andeler	7	310 000	310 000
Andre fordringer	5,13	3 064 390	502 672
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 699 938</b>	<b>9 275 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 293 893</b>	<b>78 759 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 698 348	1 780 897
<b>Sum varer</b>		<b>1 698 348</b>	<b>1 780 897</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12,1 5	32 132 686	22 286 638
Andre fordringer		2 390 623	1 717 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 523 309</b>	<b>24 004 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	14 500	29 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 500</b>	<b>29 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	20 701 701	22 293 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 701 701</b>	<b>22 293 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 937 858</b>	<b>48 107 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 231 751</b>	<b>126 866 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,14	400 000	400 000
Overkurs	11	68 950	68 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>468 950</b>	<b>468 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	58 178 748	54 547 649
Minoritetsinteresser	11	2 721 719	794 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 900 467</b>	<b>55 341 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 369 417</b>	<b>55 810 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	395 694	15 944
Andre avsetninger for forpliktelser	15	624 000	429 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 019 694</b>	<b>444 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 122 294	39 147 623
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 096 052	7 839 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 218 346</b>	<b>46 986 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 238 040</b>	<b>47 431 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	12	11 015 249	7 067 950
Betalbar skatt	10	2 912 449	2 603 342
Skyldige offentlige avgifter		6 619 580	6 128 376
Utbytte	12	4 000 000	2 120 000
Annen kortsiktig gjeld		8 077 016	5 704 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 624 294</b>	<b>23 624 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 862 334</b>	<b>71 056 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 231 751</b>	<b>126 866 970</b>



**M-K INVEST AS  
ORG NR: 989 171 577  
ÅRSREGNSKAP 2024**

**INNHold:  
ÅRSBERETNING  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
KONTANTSTRØM  
NOTER  
REVISJONSBERETNING**



## ÅRSBERETNING FOR 2024

### Om selskapet/konsernet:

M-K Invest AS eier aksjer i datterselskap og andre selskap, hovedsakelig i Sortland kommune. Selskapet er også eier av fast eiendom hvor formålet er å leie ut både innenfor og utenfor konsernet.

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, utleie av fast eiendom, samt å delta i annen virksomhet gjennom investeringer i aksjer. Konsernets hovedkontor er på Sortland i Vesterålen med avdelingskontor ellers i Vesterålen. Virksomheten drives hovedsakelig i Vesterålen og Lofoten.

### Selskapsregnskapet

#### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 1,7 mot fjorårets på MNOK 1,3. Omsetningen knytter seg til utleie av fast eiendom. Det er foretatt en omfattende renovering på en av selskapets utleieboliger i 2024 som har medført et driftsunderskudd på MNOK 0,9.

I 2024 er det valgt å delvis nedskrive aksjepostene i to av selskapene som selskapet eier. I det ene tilfellet knytter nedskrivningen seg til hendelser etter balansedagen/nedsalg av aksjer og i det andre tilfellet knytter nedskrivningen seg til usikkerhet i videre utvikling av boligprosjekt.

Det ble pr 31.12.2024 inngått avtale om oppkjøp av aksjer i Røkenes Maskin AS, noe som innebærer at dette selskapet med virkning fra denne dato er å anse som et datterselskap i stedet for et tilknyttet selskap.

Selskapets resultat før skatt er MNOK 6,9 mot fjorårets MNOK 4,1. Økningen skyldes i hovedsak høyere utbytte fra datter.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 2,7 mot MNOK 2,8 forrige år.

Egenkapitalandelen er 61% mot fjorårets 61%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK -1,1.

Selskapet har i året investert i fast eiendom med MNOK 3,8. Kontantstrøm fra investering er MNOK -4,2. Investeringene er finansiert ved egenkapital samt utbytte fra datter. Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 1,5.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for selskapets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### Disponering av resultatet:

Årets resultat på kr 7 028 867 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 4 000 000
Til Annen egenkapital	kr 3 028 867



## Konsernregnskapet

### Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Oppkjøp av Røkenes Maskin AS pr 31.12.2024 har medført at dette selskapet er medtatt i konsernets balanse pr 31.12.2024, mens resultatpostene for 2024 ikke er medtatt i konsernet, med unntak av en 30% resultatandel siden selskapet frem til 31.12.2024 var et tilknyttet selskap i konsernet. Badwill ifm oppkjøpet er omtalt i note 11 i regnskapet.

Årets omsetning er MNOK 135,2 mot fjorårets på MNOK 108,6. Økningen i omsetning tilskrives øket omsetning innenfor industri og samferdsel. Det er en fortsatt nedgang innenfor omsetning innenfor nye eneboliger mens det er en økning i omsetning innenfor inngåtte rammeavtaler. Ved årsskiftet har selskapet 6 større anleggskontrakter i arbeid og hvor 4 av disse avsluttes i 2025. Ellers er det pågående rammeavtaler og ordrer av mindre art. Ordretilgangen i 2025 har i starten av året vært sterkere enn i 2024, innenfor alle segment.

Driftsresultatet er MNOK 12,1 mot fjorårets MNOK 5,9.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 24,3 mot MNOK 24,4 forrige år.

Egenkapitalandelen er noe redusert i året: 43% mot fjorårets 44%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 12,6. Konsernets driftsresultat er MNOK 12,1. Selskapet har i året hatt en økning i kundefordringer og leverandørgjeld som netto har gitt en redusert innbetaling. Konsernets kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er MNOK - 6,9, knyttet hovedsakelig til investering i maskiner/transportmidler og fast eiendom. Årets opptak av eksterne lån er MNOK 0,6, nedbetaling av eksternt gjeld er MNOK 2,7 og nedbetaling av finansiell leasinggjeld er MNOK 2,8.

Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 18,4 mot fjorårets MNOK 20,4.

Konsernets fordringer er i NOK, samlet kredittrisiko i kundefordringer pr 31-12 er MNOK 32,1. I tillegg har konsernet kortsiktig og langsiktig fordring mot tilknyttede-/nærstående selskap på MNOK 3,7.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for konsernets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

#### *Disponering av resultatet:*

Årets resultat på kr 8 535 785 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 4 000 000
Til Minoritetsinteresse	kr 219 780-
Til annen Egenkapital	kr 4 755 566

#### **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### **Miljømessige forhold:**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Konsernet har blant annet kvalitet og miljø som satsningsområder og EI-Team AS ble i 2023 re-sertifisert innenfor områdene kvalitet (ISO 9001) og miljø (ISO 14001). Konsernet arbeider fortløpende med å



forbedringstiltak innenfor miljø og kvalitet og har blant annet etablert rutiner for avfallsbehandling med retur til miljøstasjon etter avslutning av arbeider/prosjekter. Konsernet anses ikke å forurense det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

## **Ansatteforhold, Likestilling og diskriminering:**

I konsernets virksomhet er det datterselskapene EI-Team AS og Sinus Electro AS som har ansatte. Selskapet Røkenes Maskin AS kommer inn i konsernet med virkning fra 31.12.2024 og resultatpostene for 2024 er således ikke medtatt i konsernets regnskap for 2024.

Elektroinstallasjon er et mannsdominert yrke og det er tradisjonelt få kvinnelige søkere til bransjen. Konsernet arbeider aktivt for å få flere kvinner til å søke, blant annet ved skolebesøk og øvrig rekruttering.

Ved utgangen av året 2024 var det 68 ansatte i virksomheten fordelt slik:

<i>Stillingskategori</i>	<i>Menn</i>	<i>Kvinner</i>	<i>Totalt</i>	<i>Herav midlertidig</i>	<i>Herav deltidsansatte</i>
Montører, hjelpearbeidere og lærlinger	49	5	54	2 menn	
Kontoransatte og renholdere	8	6	14		3 kvinner

Blant de midlertidige ansatte er det to mannlige montører som er pensjonert fra annen jobb og ønsker selv å arbeide midlertidig. Blant de deltidsansatte er det tre kvinnelige renholdere som vasker våre kontorer, samt en kvinnelig kontoransatt og en mannlig montør som arbeider deltid etter eget ønske.

Avlønning av kvinner og menn som arbeider som elektriker, lærling og hjelpearbeider følger tariffbestemmelser i overenskomst mellom NELFO og EI & IT forbundene. I tillegg tilstås det interne tillegg til disse gruppene etter eget regelverk. Avlønning av kontoransatte og renholdere fastsettes individuelt ut fra kompetanse, erfaring, ansiennitet og ansvarsområder.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling mellom kjønnene samt forhindre diskriminering i forhold til bestemmelsene i Likestillings og diskrimineringsloven. Likestilling og diskriminering er et tema ved rekruttering og nyansettelser, eksempelvis ved kontraktgjennomgang med nyansatt i oppstartsfasen, samt i onboarding-dager som gjennomføres gruppevis. Bestemmelser knyttet til etikk som omfatter de ansatte, herunder også regelverk for avvikhåndtering og varsling er tatt inn i eget etisk regelverk for bedriften.

I 2024 er det tre mannlige ansatte som tilsammen har tatt ut 227 virkedager foreldrepermisjon i tillegg til 30 virkedager fødselspermisjon. Vi viser til redegjørelse som publiseres på selskapets nettside.

Konsernet har i året sysselsatt 64 årsverk, og det samlede sykefraværet er 5,5%. Andel sykefravær anses høyt i første halvdel av året, med en bedring i andre halvdel. Vi ser at langtidssykefraværet har vært en større andel av sykefraværet, mens kortidsfravær har vært stabilt. Vi arbeider aktivt med tidlig oppfølging og inkludering for å redusere fraværet

I regnskapsåret er det ikke registrert alvorlige skader eller ulykker, men det har vært noen mindre alvorlige tilfeller av eksempelvis bilskader og uhell knyttet til el-montasje.



**Styret og daglig leders ansvar:**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

**Åpenhetsloven:**

Konsernet omfattes av reglene for årlig rapportering iht åpenhetsloven. Vi har forankret dette i konsernets interne regler og har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med kravene i åpenhetslovens § 4.

EI-Team AS følger de til enhver tid gjeldene lover og regler for ansettelsesforhold som reguleres i lover og forskrifter. Som arbeidsgiver er selskapet organisert i NHO Elektro som er en landsforening organisert under Næringslivets hovedorganisasjon (NHO). EI-Team AS har tariffavtale med EI&IT forbundet og er forpliktet til å følge bestemmelser som reguleres i denne overenskomsten.

I forhold til våre leverandører kartlegger vi våre grossister og større leverandører for på den måten kunne vurdere hvorvidt produksjon av våre varekjøp er i tråd med formålet om respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i åpenhetslovens § 1.

Vår tredje redegjørelse for aktsomhetsvurderingene iht lovens § 5 vil bli publisert på bedriftens hjemmeside innen fristen 30. juni 2025.

**MK-INVEST AS**

Sortland 27. Juni 2025  
Styret

  
Mads Røkenes  
Styrets leder/daglig leder

  
Ken Terje Øie  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Morselskapet		Konsernet		
		2024	2023	2024	2023	
<b>Driftsinntekter:</b>						
Salgsinntekt	2,3	83 006		132 931 369	108 006 732	
Annen driftsinntekt		1 594 150	1 263 907	2 256 279	590 844	
Sum driftsinntekter		1 677 156	1 263 907	135 187 648	108 597 576	
<b>Driftskostnader:</b>						
Varekostnad		75 460		57 799 355	38 100 691	
Lønnskostnad	4,5			44 697 706	48 052 361	
Avskrivning	6	616 600	609 051	7 981 329	6 253 201	
Annen driftskostnad	4	1 860 824	608 965	12 593 580	10 267 262	
Sum driftskostnader:		2 552 884	1 218 015	123 071 970	102 673 515	
<b>Driftsresultat:</b>		-	<b>875 728</b>	<b>45 892</b>	<b>12 115 678</b>	<b>5 924 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>						
Resultat fra datter/tilknyttede selskap	7,8	11 649 753	4 386 000	653 726 -	2 016 158	
Renteinntekt fra konsern		133 310	122 045			
Annen renteinntekt		32 689	59 988	1 053 628	1 305 936	
Annen finansinntekt		2 992	505 530	8 014	510 207	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	9	-	14 500 -	890 -	14 500 -	890
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-	2 654 784			
Rentekostnad i konsern		-	58 322			
Annen rentekostnad		-	1 270 616 -	1 014 716 -	2 627 738 -	2 178 623
Annen finanskostnad		-	540 -	500 -	540 -	500
Resultat av finansposter		7 819 982	4 057 457 -	927 410 -	2 380 028	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 944 255</b>	<b>4 103 348</b>	<b>11 188 268</b>	<b>3 544 033</b>	
Endring utsatt skatt	10	-	129 908 -	134 755	76 091 -	1 370 696
Betalbar skatt	10	-	45 296	52 749	2 576 392	2 603 341
Sum skattekostnad		-	84 612 -	82 006	2 652 483	1 232 645
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 028 867</b>	<b>4 185 354</b>	<b>8 535 785</b>	<b>2 311 388</b>	
<b>Overføringer og disponeringer:</b>						
Overført til utbytte/konsernbidrag	11	4 000 000	2 000 000	4 000 000	2 120 000	
Overføring minoritetsandel	11			-	219 780	168 963
Overføring annen egenkapital	11	3 028 867	2 185 354	4 755 566	22 425	
Sum disponert		7 028 867	4 185 354	8 535 786	2 311 388	



## BALANSE PR 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2024	2023	2024	2023
<b>Anleggsmidler:</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	10	387 427	257 519	-	
Goodwill/Badwill	6,11			-	1 438 691
<b>Varige driftsmidler</b>					
Bygninger og fast eiendom	6,15	25 418 831	22 148 693	57 709 987	55 334 886
Maskiner/transportmidler	6,15			6 108 698	2 836 125
Inventar	6,15	95 642	139 374	1 363 143	1 721 668
Finansiell leasing	6,15			10 412 127	8 152 423
Sum driftsmidler		<u>25 514 473</u>	<u>22 288 067</u>	<u>75 593 955</u>	<u>68 045 102</u>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>					
Aksjer i datterselskap	7	15 907 271	16 936 896		
Aksjer i tilknyttede selskap	7,8	1 560 000	2 910 000	2 741 717	3 519 454
Andre aksjer	7			310 000	310 000
Lån til konsernselskap	12	3 363 987	4 032 069		
Lån til tilknyttede selskap	12	3 583 831	4 233 831	3 583 831	4 943 302
Andre langsiktige fordringer	5,13	69 500	69 500	3 064 390	502 672
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 484 589</u>	<u>28 182 295</u>	<u>9 699 938</u>	<u>9 275 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
Varelager				1 698 348	1 780 897
Kundefordringer	3,12,15	-	9 034	32 132 686	22 286 638
Kortsiktige fordringer i konsern	12	5 675 340	4 386 000		
Andre kortsiktige fordringer		77 708	39 632	2 390 623	1 717 943
Markedsbaserte aksjer	9	14 500	29 000	14 500	29 000
Bankinnskudd	4	1 470 790	775 599	20 701 701	22 293 271
Sum omløpsmidler		<u>7 238 338</u>	<u>5 239 265</u>	<u>56 937 858</u>	<u>48 107 749</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>57 624 826</u></b>	<b><u>55 967 146</u></b>	<b><u>142 231 751</u></b>	<b><u>126 866 970</u></b>



## BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2024	2023	2024	2023
<b>Egenkapital:</b>					
Aksjekapital	11,14	400 000	400 000	400 000	400 000
Overkursfond	11	68 950	68 950	68 950	68 950
Annen egenkapital	11	34 576 846	33 547 980	58 178 748	54 547 649
Minoritetens andel av egenkapital	11			2 721 719	794 305
Sum Egenkapital		<u>35 045 796</u>	<u>34 016 930</u>	<u>61 369 417</u>	<u>55 810 904</u>
<b>Avsetninger for forpliktelser:</b>					
Utsatt skatt	10	-	-	395 694	15 944
Avsetning for garantiarbeider	15			624 000	429 000
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1 019 694</u>	<u>444 944</u>
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 024 302	19 524 170	37 122 294	39 147 623
Annen langsiktig gjeld	15	30 000		10 096 052	7 839 034
Sum langsiktig gjeld		<u>18 054 302</u>	<u>19 524 170</u>	<u>47 218 346</u>	<u>46 986 657</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld	12	57 559	80 462	11 015 249	7 067 950
Betalbar skatt	10	26 918	123	2 912 449	2 603 342
Skyldig offentlige avgifter		15 087	48 569	6 619 580	6 128 376
Avsatt utbytte/konsernbidrag	12	4 083 537	2 239 211	4 000 000	2 120 000
Annen kortsiktig gjeld		341 627	57 682	8 077 016	5 704 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 524 728</u>	<u>2 426 047</u>	<u>32 624 294</u>	<u>23 624 465</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>57 624 826</u></b>	<b><u>55 967 146</u></b>	<b><u>142 231 751</u></b>	<b><u>126 866 970</u></b>

Sortland, 27. juni 2025  
Styret i M-K Invest AS

Mads Håkon Røkenes  
Styrets leder/Daglig leder

Ken Terje Øie  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2024	2023	2024	2023
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skattekostnad		6 944 255	4 103 348	11 188 268	3 544 033
Periodens betalte skatt	-	123	29 913	2 923 902	1 207 064
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	6	616 600	609 051	7 022 203	6 253 201
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler				2 027 533	105 056
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	6	2 654 784		959 126	
Endring i varelager				498 896	157 273
Endring i kundefordringer		9 034	9 034	6 015 004	3 569 897
Endring i leverandørgjeld	-	22 903	60 270	2 269 795	584 851
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser				22 145	102 316
Resultatandel tilknyttede selskap				653 726	2 016 158
Endring i andre tidsavgrensingsposter		- 11 302 776	- 4 532 280	2 295 967	- 375 160
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		- 1 101 129	201 442	12 591 945	13 166 115
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler				2 076 328	260 000
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler *)	-	3 843 006	8 448 858	9 002 997	13 912 724
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-	390 000			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 4 233 006	- 8 448 858	- 6 926 669	- 13 652 724
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>					
Avdrag på finansiell leasinggjeld				- 2 824 284	- 2 344 240
Finansiell leasing					
Opptak av lån			6 442 000	605 600	9 754 941
Nedbetaling av lån og annen langsiktig gjeld	-	1 499 868	1 320 654	2 655 823	2 322 786
Netto endring langsiktig utlån i konsern		575 000	100 000		
Netto endring av kortsiktig konsernmellomværender	-	25 587	11 317		
Netto endring i lån til tilknyttede selskap		650 000	1 950 000	705 803	2 000 000
Netto endring i andre langsiktige utlån					2 227 447
Innbetaling av utbytte		10 182 992	4 485 530		5 530
Utbetaling av utbytte	-	4 000 000	2 000 000	4 120 000	2 320 000
Innbetaling av konsernbidrag		386 000	-		
Utbetaling av konsernbidrag	-	239 211	-		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		6 029 326	5 768 193	- 8 288 704	3 000 892
Netto endring i likvidier i året		695 191	- 2 479 223	- 2 623 428	2 514 283
Kontanter Røkenes Maskin AS 01.01.25				1 031 858	14 000
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01		775 599	3 254 822	22 293 271	19 764 988
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12		1 470 790	775 599	20 701 701	22 293 271
Frie likvidier pr 31-12		1 470 790	775 599	18 375 704	20 457 736

\*) Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler vil ikke stemme overens med linje for tilgang driftsmidler i note for driftsmidler. Dette fordi investering i leaset utstyr ikke regnes som kontanttransaksjon med unntak av hva som i året er betalt i forskuddsleie, etablerings- og tinglysningsgebyr



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet M-K Invest AS, datterselskapene El-Team AS, Strandgata 44 AS, NMK AS, Børøya Industribygg AS, Sinus Electro AS, Røkenes Maskin AS, Steinbruddet Boliger AS, Nye M-K Invest AS, M-K Invest Eiendom AS og M-K Invest Holding AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Anleggskontrakter

Fakturering av selskapets anleggskontrakter foretas i samsvar med avdragsplaner og fremdrift, slik at fortjeneste og tap bokføres løpende. Tilvirkningskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes iht løpende avregningsmetode.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Finansiell leasing:

Konsernet leier maskiner og transportmidler. Leiekontraktene er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing, hvor det leide utstyr 0 0  
Leieforpliktelsen er bokført som annen langsiktig gjeld og rentedelen bokføres som finanskostnad.

## Pensjoner

Konsernets pensjonsavtale er innskuddsbasert og resultatføres iht mottatt faktura fra forsikringsselskapet.

## Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret  
Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.  
Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

## NOTE 2 - SALGSINNEKTER

Pr virksomhetsområde:	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Elektroinstallasjoner			132 913 238	108 006 735
Leieinntekter og andre driftsinntekter	1 677 156	1 263 907	1 601 877	467 621
Gevinst ved salg av anleggsmidler			672 530	123 220
Sum	1 677 156	1 263 907	135 187 645	108 597 576

Salgsinntektene er i all hovedsak opparbeidet innenfor området Lofoten og Vesterålen



## NOTE 3 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsernet har pr årsskiftet seks pågående anleggskontrakter av større volum, hvorav fire regnes som tilvirkningskontrakter. To beregnes avsluttet i 2025 og to i 2026. I tillegg har konsernet pågående rammeavtaler og øvrige prosjekter, som hver for seg er av mindre størrelse.

	2024	2023
Fremfakturert inntekt, inngår i kundefordringer	-	377 679
Fremfakturert inntekt, inngår i kortsiktig gjeld	- 1 800 400	-

## NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

<i>Lønnskostnad i konsernet</i>	2024	2023
Lønninger	38 060 739	40 679 847
Arbeidsgiveravgift	2 324 679	2 483 011
Pensjonskostnader	2 539 824	2 925 531
Andre ytelser	1 772 464	1 963 972
Sum lønnskostnader	44 697 706	48 052 361
Antall årsverk	61	67

<i>Ytelser til daglig leder og styret - konsernet</i>	2024	2023
Lønn/honorar	4 331 983	3 860 870
Pensjonsutgifter	200 770	184 165
Annen godtgjørelse	220 494	194 243

<i>Godtgjørelse til revisor Morselskapet</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	146 565	81 375
Andre tjenester	63 063	
Sum honorar	209 628	81 375

<i>Godtgjørelse til revisor konsernet</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	385 125	323 243
Andre tjenester	63 063	
Sum honorar	448 188	323 243

Konsernet skattetrekkmidler på egen bankkonto utgjør pr 31.12.24 kr: 2 325 997

## NOTE 5 - PENSJON

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger er innskuddsbasert og tilfredsstiller kravene i denne loven. Ordningene er sikret gjennomgå avtale med forsikringselskap. Selskapene balansefører innskuddsfond og saldo utgjør pr 31.12.24 kr 424 767



## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Morselskapet</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>			<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	26 931 355	1 111 149	-	-	28 042 504
Tilgang i året	3 843 006	-			3 843 006
Avgang i året		-			-
Anskaffelseskost 31.12	30 774 361	1 111 149	-	-	31 885 510
Akk avskrivning pr 31.12	- 5 355 530	1 015 507			6 371 037
Akk nedskrivning pr 31.12					-
Balanseført verdi 31.12	25 418 831	95 642	-	-	25 514 473
Årets avskrivninger	572 868	43 732			616 600
Årets nedskrivninger					-
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

<i>Konsernet</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Mask /anl og transp midler</i>	<i>Finansiell leasing</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	2 397 821	66 224 987	4 259 550	5 919 703	15 578 718	94 380 779
Tilgang i året	-	4 423 964	70 000	5 639 464	5 287 370	15 420 798
Avgang	-	-	-	285 292	-	285 292
Utkjøp leasing	-	-	-	-	1 178 750	1 178 750
Utrangering	-	-	86 900	54 950	-	141 850
Anskaffelseskost 31.12	2 397 821	70 648 951	4 242 650	11 218 925	19 687 338	108 195 685
Akk avskrivning pr 31.12	- 1 438 695	- 12 938 964	- 2 879 507	- 5 110 227	- 9 275 211	- 31 642 604
Akk nedskrivning pr 31.12	- 959 126	-	-	-	-	- 959 126
Balanseført verdi 31.12	0	57 709 987	1 363 143	6 108 698	10 412 127	75 593 955
Årets avskrivninger	479 565	2 048 866	428 525	1 104 509	2 960 738	7 022 203
Årets nedskrivninger	959 126					959 126
Økonomisk levetid	5 år	0-30 år	3-10 år	3-6 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## NOTE 7 - AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

### *Morselskapet eier aksjer i følgende selskap:*

<i>Selskap</i>		<i>Erhvervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
El-Team AS	Datter	12.12.2005	Sortland	100 %	100 %
Strandgata 44 AS	Datter	18.12.2017	Sortland	100 %	100 %
Børøya Industribygg AS	Datter	09.02.2021	Sortland	100 %	100 %
NMK AS	Datter	07.02.2012	Sortland	67 %	67 %
Sinus Electro AS	Datter	01.01.2022	Bø	60 %	60 %
Steinbruddet Boliger AS	Datter	02.10.2023	Sortland	53 %	53 %
Røkenes Maskin AS	Datter	31.10.2009	Sortland	55 %	55 %
Nye M-K Invest AS	Datter	02.09.2024	Sortland	100 %	100 %
M-K Invest Eiendom AS	Datter	02.09.2024	Sortland	100 %	100 %
M-K Invest Holding AS	Datter	02.09.2024	Sortland	100 %	100 %
AMK Eiendom AS	Tilknyttet	19.01.2010	Sortland	50 %	50 %
Blikkenslager Erling Johnsen AS	Tilknyttet	08.10.2009	Sortland	50 %	50 %
Steinbruddet Invest AS	Tilknyttet	15.01.2018	Sortland	49 %	49 %

Det er foretatt oppkjøp av aksjer i Røkenes Maskin AS pr 31.12.2024 (fra 30% til 55% eierandel).

Det er også stiftet tre nye selskap: Nye M-K Invest AS, M-K Invest Eiendom AS og M-K Invest Holding AS, alle som et ledd i omorganisering av konsernet som beregnes foretatt i 2025.

Årets inntektsførte utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er kr 11 649 753



Investeringene er bokført iht kostmetoden i morselskapets regnskap:

Selskap	Aksjekapital i	Antall aksjer i	Balanseført		Resultat
	selskapet	selskapet	verdi	Egenkapital	
El-Team AS	225 000	225	468 950	20 007 576	9 602 888
Strandgata 44 AS	100 000	100	13 807 028	13 367 015	28 294
Børøya Industribygg AS	100 000	100	255 226	100 002 -	60 958
NMK AS	30 000	30	20 000	940 479	13 041
Sinus Electro AS	227 000	227 000	950 000	2 490 584	1 307 621
Steinbruddet Boliger AS	30 000	16	16 000	25 655	-
Røkenes Maskin AS	500 000	500	300 067	4 771 543	1 549 687
Nye M-K Invest AS	30 000	400	30 000	25 488	1 272
M-K Invest Eiendom AS	30 000	30	30 000	25 488	1 272
M-K Invest Holding AS	30 000	400	30 000	25 488	1 272
AMK Eiendom AS	100 000	100	55 000	2 674 838	253 480
Blikkenslager Erling Johnsen AS	300 000	300	155 000	2 811 596	333 697
Steinbruddet Invest AS	500 000	500	1 350 000 -	450 906 -	864 719
Sum			17 467 271	46 814 846	12 166 847

Nedskrivning av finansielle anleggsmidler utgjør kr 2 654 784 og knytter seg til aksjer i Steinbruddet Invest AS og Sinus Electro AS.

I tillegg til ovenstående aksjer eier konsernet aksjer i:

Selskap	Erhvervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført
					verdi
136 Invest AS	10.11.2021	Alsvåg		9,6 %	300 000
Sortland Byforening		Sortland			10 000
					310 000

## NOTE 8 - TILKNYTTETE SELSKAP

I konsernet er aksjene i de tilknyttede selskapene innarbeidet iht egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel resultat	Andel egenkapital
AMK Eiendom AS	126 740	1 335 919
Blikkenslager Erling Johnsen AS	166 848	1 405 799
Steinbruddet Invest AS	- 104 768	-
Røkenes Maskin AS	464 906	
sum	653 726	2 741 718

Oppkjøp i 2024 i Røkenes Maskin AS medfører at dette selskapet ikke lenger klassifiseres som et tilknyttet selskap men som et datterselskap. Andel resultat er tatt inn med 30% i konsernregnskapet, mens balansen er tatt inn i sin helhet, fraregnet minoritetsinteresser pr 31.12.

Egenkapital i Steinbruddet Invest AS er negativ og andel egenkapital er dermed satt til 0 i konsernet

## NOTE 9 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Morselskapet og konsernet eier aksjer som er bokført til markedsverdi pr 31.12.24, kr 14 500  
Nedgang i markedsverdi er kr 14 500



## NOTE 10 - SKATT

<b>Morselskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	45 296	52 749
Endring utsatt skatt	- 129 908 -	134 755
Årets totale skattekostnad	- 84 612 -	82 006

### *Beregning årets skattegrunnlag:*

Ordinær resultat før skatt	6 944 255	4 103 348
Permanente forskjeller	2 674 136	29 429
Resultatført konsernbidrag	- 1 649 753 -	386 000
Resultatført utbytte	- 10 002 992 -	4 505 530
Endring i midlertidige forskjeller	590 490	612 523
Alminnelig inntekt	- 1 443 864 -	146 230
Ytet konsernbidrag	- 83 537 -	239 211
Mottatt konsernbidrag	1 649 753	386 000
Årets skattegrunnlag	122 352	559
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 917	123

### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Driftsmidler inkl goodwill	- 2 537 617 -	2 141 274
Gevinst og tapskonto	776 587	970 734
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	- 1 761 030 -	1 170 540
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	- 387 427 -	257 519

### *Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker*

#### *skattbart resultat:*

Driftsmidler inkl goodwill	396 343	369 839
Gevinst og tapskonto	194 147	242 684
Sum endring i midlertidig forskjeller	590 490	612 523

<b>Konsernet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	2 576 392	2 603 218
Endring utsatt skatt	76 092 -	1 370 696
Årets totale skattekostnad	2 652 484	1 232 522

### *Beregning årets skattegrunnlag:*

Ordinær resultat før skatt	11 188 268	3 544 033
Permanente forskjeller	883 430	2 564 419
Resultatført konsernbidrag	- -	386 000
Resultatført utbytte	- 2 992 -	119 530
Endring i midlertidige forskjeller	- 357 831	6 224 878
Alminnelig inntekt	11 710 875	11 827 800
Ytet/mottatt konsernbidrag	-	-
Korreksjon for neg skattegrunnlag	-	5 570
Årets skattegrunnlag	11 710 875	11 833 370
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 576 394	2 603 341
Betalbar skatt Røkenes Maskin AS, ikke medtatt i res	336 055	
Sum betalbar skatt	2 912 449	2 603 341



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	2 369 784	407 790
Gevinst og tapskonto	776 587	970 734
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	365 843	42 700
Varebeholdning og utest fordringer	- 1 280 926 -	917 361
Balansførte leieavtaler, ikke skattemessig aktivert	- 210 529 -	234 367
Avsetninger til tap, garantier etc	- 624 000 -	429 000
Netto pensjonsmidler	424 765	242 929
Fremførbart underskudd	- 22 916 -	10 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 798 608	72 471
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	395 694	15 944

## Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker

### skattbart resultat:

Driftsmidler inkl goodwill	- 190 955	479 650
Gevinst og tapskonto	194 147	242 684
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	- 323 143	5 474 008
Varebeholdning og utestående fordringer	- 40 257	200 510
Balansførte leieavtaler	- 32 686 -	367 642
Økning garantiavsetning	195 000 -	90 000
Netto pensjonsmidler	- 168 785 -	102 316
Forskuddsleie leasing	8 848	387 984
Sum endring i midlertidig forskjeller	- 357 831	6 224 878

## NOTE 11 - EGENKAPITAL

<i>Morselskapet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital:</i>	<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.23	400 000	68 950	33 547 980	34 016 930
Prinsippendringer				-
Egenkapital 01.01.24	400 000	68 950	33 547 980	- 34 016 930
Årsresultat			7 028 867	7 028 867
Tilleggsutbytte		-	2 000 000	- 2 000 000
Avsatt utbytte		-	4 000 000	- 4 000 000
Egenkapital 31.12.24	400 000	68 950	34 576 847	- 35 045 797

<i>Konsernet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Minoritets- interesse</i>	<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.23	400 000	68 950	54 547 649	794 305	55 810 904
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.24	400 000	68 950	54 547 649	794 305	- 55 810 904
Årsresultat			8 755 565 -	219 780	8 535 785
Avsatt utbytte		-	4 000 000	-	- 4 000 000
Minoritetens andel av egenkapital v/oppkjøp				2 147 194	2 147 194
Badwill		-	1 124 466	-	- 1 124 466
Egenkapital 31.12.24	400 000	68 950	58 178 748	2 721 719	61 369 416

Ved oppkjøp av aksjer i Røkenes Maskin AS pr 31-12-24 ble det beregnet en Badwill i konsernregnskapet (residua mellom konsernverdi og faktisk egenkapitalandel på 55% på oppkjøpstidspunktet).

Denne posten kan ikke knyttes til verdiene i selskapsregnskapet, men knytter seg til historiske avtaler og kan ut fra dette betegnes som et godt kjøp for konsernet.

På bakgrunn av dette er det valgt å føre Badwill til egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2024



## NOTE 12 - MELLOMVÆRENDER MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

<b>Morselskapet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Lån til datterselskap:</i>		
Strandgata 44 AS	2 116 105	2 669 836
Børøya Industribygg AS	938 956	1 016 126
Røkenes Maskin AS	308 926	346 107
Sum	3 363 987	4 032 069
<i>Lån til tilknyttede selskap:</i>		
Steinbruddet Invest AS	3 583 831	4 233 831
Sum	3 583 831	4 233 831
<i>Kortsiktige fordringer datter/tilknyttede selskap:</i>		
Kundefordring El-Team AS	-	22 634
El - Team AS, inkl fordr utbytte/konsernbidrag	5 552 988	4 386 000
Strandgata 44 AS, konsernbidrag	122 352	
Sum	5 675 340	4 408 634
<i>Kortsiktig gjeld i konsern:</i>		
Leverandørgjeld	25 614	5 631
Skyldig konsernbidrag: Strandgt 44 AS	-	123 740
Skyldig konsernbidrag: Børøya Industribygg AS	83 537	115 471

Morselskapet eier og leier ut lokaler til datterselskapet El-Team AS, årets leieinntekter utgjør kr 1 119 600. Regnskapet føres av ansatte i El-Team AS og i året er det renovert en utleiebolig, arbeidet administrert av El-Team AS, totalt beløp er kr 4 002 932

<b>Konsernet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Lån til tilknyttede selskap:</i>		
Steinbruddet Invest AS	3 583 831	4 233 831
Røkenes Maskin AS		653 668
NMK AS		55 803
Sum	3 583 831	4 943 302
<i>Kortsiktige mellomværender tilknyttede selskap:</i>		
Kundefordringer	42 743	427 167
Leverandørgjeld	10 356	3 890
Sum	53 099	431 057

## NOTE 13 - FORDRINGER FOR ØVRIG

<b>Morselskapet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Depositum båtplasser	69 500	69 500
Sum	69 500	69 500
<b>Konsernet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Lån til Vestmarka Industribygg AS	142 790	138 620
Depositum, innskuddsfond, forsk bet leasing mm	2 921 600	364 052
Sum	3 064 390	502 672



## NOTE 14 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall:	Pålydende:	Balansført verdi:
Ordinære aksjer	400	1000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall:	Eierandel:	Stemmeandel:
Mads Håkon Røkenes	200	50 %	50 %
Ken-Terje Øie	200	50 %	50 %

## NOTE 15 - GJELD OG PANTSTILLELSER

### Morselskapet

	2024	2023
Pantegjeld	18 024 302	19 524 170
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	25 418 831	22 148 693
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	8 557 064	12 414 830
Nominell rente på gjeld	7,5 %	7,5 %
Kausjonsansvar:		
Kausjonsansvar stillet for tilknyttet selskap Røkenes Maskin	210 000	210 000
Kausjonsansvar stillet for tilknyttet selskap BEJ AS	200 000	200 000

### Konsernet

#### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	2024	2023
Pantegjeld	37 122 294	39 147 623
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom, fordringer	60 039 647	59 554 631
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	22 142 525	26 947 798
Nominell rente på gjeld	7,50 %	7,50 %

Konsernet har i 2020 inngått en swap-avtale for en del av lån tatt opp i et av datterselskapene. Kontrakten utløper 15. juli 2027.

#### Leasinggjeld:

	2024	2023
Finansiell leasinggjeld	10 096 052	7 839 034
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Finansielle leasingavtaler	10 412 127	8 152 423
Avdrag på leasinggjeld år 2024	2 384 300	2 157 960
Avdrag på leasinggjeld år 2025-2028	5 544 210	3 901 408

#### Kausjons- og garantiansvar:

	2024	2023
Kausjonsansvar stillet for tilknyttet selskap	410 000	410 000
Garantiansvar, ikke bokført	2 956 078	1 503 896
Regnskapsmessig avsetning for garantiansvar	624 000	429 000
Sum	3 990 078	2 342 896

Noen av selskapene i konsernet har stillet fordringer i pant for kausjoner og garantiansvar



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-K Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-K Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future  
with confidence

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentmøkket: 0W77T-ENLUJ-ERQPS-A9H7Q-ATDQ3-4I8KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W77T-ENLUJ-ERQPS-A9HQ-ATDQ3-4V8KW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.