



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 570	19 156
Sum kostnader		23 570	19 156
Driftsresultat		-23 570	-19 156
Annen rentekostnad	2	219 126	79 344
Sum finanskostnader		219 126	79 344
Netto finans		-219 126	-79 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 696	-98 500
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 696	-98 500
Årsresultat		-242 696	-98 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 696	-98 500
Totalresultat		-242 696	-98 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 696	-98 500
Sum overføringer og disponeringer		-242 696	-98 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	1 467 981	1 117 981
Sum finansielle anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
Sum anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 888	613 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 888	613 584
Sum omløpsmidler		20 888	613 584
SUM EIENDELER		10 758 804	11 001 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 196	98 500
Sum opptjent egenkapital		-341 196	-98 500
Sum egenkapital	7	-241 196	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 804	11 001 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328106

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 570	19 156
Sum kostnader		23 570	19 156
Driftsresultat		-23 570	-19 156
Annen rentekostnad	2	219 126	79 344
Sum finanskostnader		219 126	79 344
Netto finans		-219 126	-79 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 696	-98 500
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 696	-98 500
Årsresultat		-242 696	-98 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-242 696	-98 500
Totalresultat		-242 696	-98 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 696	-98 500
Sum overføringer og disponeringer		-242 696	-98 500



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	1 467 981	1 117 981
Sum finansielle anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
Sum anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 888	613 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 888	613 584
Sum omløpsmidler		20 888	613 584
SUM EIENDELER		10 758 804	11 001 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 196	98 500
Sum opptjent egenkapital		-341 196	-98 500
Sum egenkapital	7	-241 196	1 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000



Langsiktig konserngjeld	8	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 804	11 001 500



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport år 2022 for H&H Næringsbygg AS

Virksomhetens art og lokalisering

H&H Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utviklingsaktiviteter

H&H Næringsbygg AS eier 100% aksjene i Osloveien 161 A AS som igjen eier en ubebygde tomt på Kambo i Moss. Det jobbes mot Moss kommune for å få tomten omregulert til plasskrevende varehandel med det formål å få flyttet Bygger'n Onstad til tomten. Prosessen er godt i gang og det forventes byggestart høsten 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte. Styret består av 2 personer hvor begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Disponering av årets resultat

I 2022 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr - 242 696,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap	kr	-242 696,-
---------------------------	----	------------

Moss, 06.03.2023
H&H Næringsbygg AS

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Terje Holmskau
styreleder



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
H&H Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&H Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 242 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 6. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2022

H&H Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 264 218



RESULTATREGNSKAP

H&H NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	23 570	19 156
Sum driftskostnader		23 570	19 156
Driftsresultat		-23 570	-19 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	219 126	79 344
Resultat av finansposter		-219 126	-79 344
Resultat før skattekostnad		-242 696	-98 500
Resultat		-242 696	-98 500
Årsresultat		-242 696	-98 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		242 696	98 500
Sum overføringer		-242 696	-98 500



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	1 467 981	1 117 981
Sum finansielle anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
Sum anleggsmidler		10 737 916	10 387 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 888	613 584
Sum omløpsmidler		20 888	613 584
Sum eiendeler		10 758 804	11 001 500



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-341 196	-98 500
Sum opptjent egenkapital		-341 196	-98 500
Sum egenkapital	7	-241 196	1 500
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum egenkapital og gjeld		10 758 804	11 001 500

Moss, 28.02.2023
Styret i H&H Næringsbygg AS

Terje René Holmskau
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2022 H&H Næringsbygg AS

Om selskapet

H&H Næringsbygg AS er et selskap som omfatter investeringer, utviklinger, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer, samt deltakelse som aksjonær i selskap med samme formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note nr.1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte.

Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2022.



Noter år 2022
H&H Næringsbygg AS

Note nr. 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2022 har selskapet langsiktig gjeld i Nordea AS med kr. 5 500 000,-.
Lånet er tatt opp for finansiering kjøp av datterselskapet, Osloveien 161 A AS.
Eiendommen som ligger i datterselskapet, Osloveien 161 A AS, er stilt som sikkerhet for lånet.

Lånet har vært avdragsfritt i 2022, og skal være ferdig nedbetalt eller refinansiert i løpet av år 2024.
Renter på lånet har i 2022 utgjort kr. 219 126,-.



Noter år 2022 H&H Næringsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 696	-98 500
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-242 696	-104 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 766	-104 070	242 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 766	104 070	-242 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapet Osloveien 161 A AS.

Selskap	Kostpris	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.	Avkastning
Osloveien 161 A AS	9 269 935	-38 961	1 986 094	0



Noter år 2022 H&H Næringsbygg AS

Note nr. 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Fordring pr 31.12.2022	Fordring pr 31.12.2021
Osloveien 161 A AS	Datterselskap	1 467 981	1 117 981
Sum fordringer pr 31.12.2022		1 467 981	1 117 981

Mellomværende med datterselskap er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.

Note nr. 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 bokført til kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2022 er som følger:

Carona AS	50 %
Holmskau Eiendom AS	50 %
Sum	100 %

Note nr.7 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Egenkapital 01.01.	1 500	0
Kontantinskudd, stiftelse av selskapet	0	100 000
Årets resultat	-242 696	-98 500
Egenkapital 31.12.	-241 196	1 500

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 8 - Innlån fra aksjonærene

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet basert på eier-prosent. Lånene skal ikke rente-beregnes, og skal nedbetales innen år 2025 i henhold til låneavtaler.

Selskap	Gjeld pr 31.12.2022	Gjeld pr 31.12.2021
Carona AS	2 750 000	-2 750 000
Holmskau Eiendom AS	2 750 000	-2 750 000
Sum gjeld pr 31.12.2022	5 500 000	-5 500 000