



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 950	511 513
Sum inntekter		486 950	511 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	81 268	484 919
Sum kostnader		129 868	533 519
Driftsresultat		357 082	-22 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	397
Sum finansinntekter		958	397
Netto finans		958	397
Ordinært resultat før skattekostnad		358 039	-21 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	78 769	-4 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 270	-16 856
Årsresultat		279 270	-16 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 270	-16 856
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 250 000
Overføringer annen egenkapital	6	279 270	-1 266 856
Sum overføringer og disponeringer		279 270	-16 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	95 577	105 575
Sum immaterielle eiendeler		95 577	105 575
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	469 000	517 600
Tomter		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		519 000	567 600
Sum anleggsmidler		614 577	673 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		19 742	19 742
Sum fordringer		20 742	38 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 260	167 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 260	167 304
Sum omløpsmidler		532 002	206 046
SUM EIENDELER		1 146 579	879 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 523	707 252
Sum opptjent egenkapital		986 523	707 252
Sum egenkapital		1 071 523	792 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	14 517
Betalbar skatt	3	68 771	72 452
Sum kortsiktig gjeld		75 056	86 969
Sum gjeld		75 056	86 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 579	879 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608279

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 833 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyevegen 332
2977 ØYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 950	511 513
Sum inntekter		486 950	511 513
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	81 268	484 919
Sum kostnader		129 868	533 519
Driftsresultat		357 082	-22 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	397
Sum finansinntekter		958	397
Netto finans		958	397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	78 769	-4 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 270	-16 856
Årsresultat		279 270	-16 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 270	-16 856
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 250 000
Overføringer annen egenkapital	6	279 270	-1 266 856
Sum overføringer og disponeringer		279 270	-16 856



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	95 577	105 575
Sum immaterielle eiendeler		95 577	105 575

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	469 000	517 600
Tomter		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		519 000	567 600

Sum anleggsmidler		614 577	673 175
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		19 742	19 742
Sum fordringer		20 742	38 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 260	167 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 260	167 304

Sum omløpsmidler		532 002	206 046
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 146 579	879 221
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	986 523	707 252
Sum opptjent egenkapital		986 523	707 252

Sum egenkapital		1 071 523	792 252
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 286	14 517
Betalbar skatt	3	68 771	72 452
Sum kortsiktig gjeld		75 056	86 969
Sum gjeld		75 056	86 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 579	879 221



Organisasjonsnr: 913 833 708
EVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Evangen Eiendom AS**

Foretaksnr. 913833708



Evangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 950	511 513
Sum driftsinntekter		486 950	511 513
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 600	48 600
Annen driftskostnad	2	81 269	484 919
Sum driftskostnader		129 869	533 519
DRIFTSRESULTAT		357 082	(22 006)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		958	397
Sum finansinntekter		958	397
NETTO FINANSPOSTER		958	397
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		358 039	(21 609)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	78 769	(4 753)
ORDINÆRT RESULTAT		279 270	(16 856)
ÅRSRESULTAT		279 270	(16 856)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 250 000
Overføringer annen egenkapital	6	279 270	(1 266 856)
SUM OVERF. OG DISP.		279 270	(16 856)



Evangen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	95 577	105 575
Sum immaterielle eiendeler		95 577	105 575
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	469 000	517 600
Tomter		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		519 000	567 600
SUM ANLEGGSMIDLER		614 577	673 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	19 000
Andre kortsiktige fordringer		19 742	19 742
Sum fordringer		20 742	38 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 260	167 304
SUM OMLØPSMIDLER		532 002	206 046
SUM EIENDELER		1 146 579	879 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	986 523	707 252
Sum opptjent egenkapital		986 523	707 252
SUM EGENKAPITAL		1 071 523	792 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 286	14 517
Betalbar skatt	3	68 771	72 452
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 057	86 969
SUM GJELD		75 057	86 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 579	879 221

ØYE den 17.mai 2023

Arne Martin Bøe
Styreleder



Evangen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen tilsette.



Evangen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	866 615
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	866 615
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 015
+ Ordinære avskrivninger	48 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	397 615
Balanseført verdi pr 31/12	469 000
Prosentats for ord.avskr	3-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	358 039
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-45 446
= Inntekt	312 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 771
= Sum betalbar skatt	68 771
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 998
= Ordinær skattekostnad	78 769
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 771
= Betalbar skatt i balansen	68 771



Evangen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-168 735	-147 753	20 982
+ Gevinst- og tapskonto	-265 710	-332 138	-66 428
Sum	-434 445	-479 891	-45 446
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-45 446

Note 5 - Utsatt skatt / - skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-168 735	-147 753
+ Gevinst- og tapskonto	-265 710	-332 138
= Grunnlag utsatt skatt	-434 445	-479 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	434 445	479 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	434 445	479 891
Utsatt skattefordel	95 577	105 576
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	95 577	105 575

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	85 000	707 252	792 252
Tilført fra årsresultat		279 270	279 270
Pr 31.12.	85 000	986 523	1 071 523

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 85 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 85 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Evangen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913833708



Evangen Eiendom AS

Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Arne Martin Bøe	85 100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:	
Medlemmer av styret	Antall Eierandel 85 100,00 %