



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 543 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Eide  
Lysåsbakken 46  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 568	9 394
Sum kostnader	2	7 568	9 394
Driftsresultat		-7 568	-9 394
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 568	-9 394
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-7 568	-9 394
Årsresultat	3	-7 568	-9 394
Totalresultat		-7 568	-9 394
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 568	-9 394
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 568	-9 394



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 400 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Sum anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 849	8 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 849	8 849
Sum omløpsmidler		8 849	8 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 680</b>	<b>2 050 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 653	242 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>234 653</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>2 285 333</b>	<b>2 292 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 015 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	138 516	130 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 516</b>	<b>130 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 516</b>	<b>2 145 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 543 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNERSVINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Eide  
Lysåsbakken 46  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 543 035  
INNERSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 568	9 394
Sum kostnader	2	7 568	9 394
Driftsresultat		-7 568	-9 394
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 568	-9 394
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-7 568	-9 394
Årsresultat	3	-7 568	-9 394
Totalresultat		-7 568	-9 394
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 568	-9 394
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 568	-9 394



Organisasjonsnr: 919 543 035  
INNERSVINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 400 000	4 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Sum anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		8 849	8 849
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 849	8 849
Sum omløpsmidler		8 849	8 849
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 6	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 050 680	2 050 680



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 653	242 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>234 653</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 285 333</b>	<b>2 292 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 015 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	138 516	130 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 516</b>	<b>130 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 516</b>	<b>2 145 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>



Organisasjonsnr: 919 543 035  
INNERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





---

## Resultatregnskap

---

### INNERSVINGEN AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og kostnader	1		
Annen driftskostnad		7 568	9 394
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>7 568</b>	<b>9 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 568</b>	<b>-9 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 568</b>	<b>-9 394</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 568</b>	<b>-9 394</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 568</b>	<b>-9 394</b>
Overført annen egenkapital		-7 568	-9 394
<b>Sum disponert</b>	<b>3</b>	<b>-7 568</b>	<b>-9 394</b>



---

**Balanse**

---

**INNERSVINGEN AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>	1		
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler / investering</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Lån til nærstående foretak	5	4 400 000	4 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 430 000</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 000</b>	<b>4 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 849	8 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 849</b>	<b>8 849</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>



## Balanse

### INNERSVINGEN AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>		
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 050 680</b>	<b>2 050 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/ udekket tap		234 653	242 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>234 653</b>	<b>242 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 285 333</b>	<b>2 292 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsern / ansvarlig lånekap.	5	2 015 000	2 015 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015 000</b>	<b>2 015 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	138 516	130 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 516</b>	<b>130 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 516</b>	<b>2 145 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 438 849</b>	<b>4 438 849</b>

Lørenskog, 31.12.2022 / 30.06.2023  
I styret for INNERSVINGEN AS

Erik Eide  
Styreleder

Gunnvor Vik  
styremedlem

Torstein Vik  
styremedlem



## INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet fra 1.1. til 31.12.2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt basert på fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noter for perioden 1.1. til 31.12.2022.

Selskapet er stiftet 25.07.2017 i Lørenskog og investerer i aksjer / boligeiendom sentralt Østlandet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når det forventes at den kan utnyttes innen rimelig tid. Som lite foretak er det valg å ikke balanseføre skattefordelen.



## INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet for 1.1.-31.12.2022

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnskostnader i selskapet

### Note 3 Resultat / Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses - kostnader	Annen egenkap./ udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>2 060 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>242 221</b>	<b>2 292 901</b>
Innbetalt kapital / kontantemisjon	0	0	0	0
Årets resultat (over - / - underskudd)	0	0	-7 568	-7 568
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 060 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>234 653</b>	<b>2 285 333</b>

Styret og ledelsen vurderer egenkapitalen i selskapet som forsvarlig pga merverdier.

### Note 4 Andeler i nærstående selskaper / langsiktig investering

Selskap kontor	Eier- / stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital 31.12 100 %	Balansført verdi
-------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------

#### Nærstående selskaper:

BOA Eiendomsutvikling AS	Løren- skog	66,6 %	1 095 245	3 518 023	<b>30 000</b>
--------------------------	----------------	--------	-----------	-----------	---------------

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern / Nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående m.v.:

	Langsiktig ansvarlig utlån		Langsiktig gjeld / aksjonær	
	2022	2021	2022	2021
<b>Datterselskap ( 66,6% )</b>				
BOA Eiendomsutvikling AS ( 66,6% )	4 400 000	4 400 000	-138 516	-130 460
<b>Eiere / nærstående :</b>				
Gunnvor Vik			-1 007 500	-1 007 500
Torstein Vik			-1 007 500	-1 007 500
<b>Totalt</b>	<b>4 400 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 153 516</b>	<b>-2 145 460</b>
	rentefritt utlån		rentefritt innlån	

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2.060.000 består av 2.060 aksjer à kr. 1.000,- .

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Erik Eide ( styreleder / daglig leder ) ( 25% )	515	25,0 %
Gunnvor Vik ( styremedlem ) ( 25% )	515	25,0 %
Torstein Vik ( styremedlem ) ( 50% )	1 030	50,0 %
<b>Totalt</b>	<b>2 060</b>	<b>100,0 %</b>