



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 825 167	2 313 163
Annen driftsinntekt		1 343 317	1 183 674
Sum inntekter		3 168 484	3 496 837
Kostnader			
Varekostnad		39 572	20 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 400	252 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 021 823	1 457 251
Sum kostnader		1 372 795	1 729 918
Driftsresultat		1 795 689	1 766 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	568
Annen finansinntekt		-57 750	
Sum finansinntekter		-57 266	568
Annen rentekostnad		747 583	902 092
Sum finanskostnader		747 583	902 092
Netto finans		-804 849	-901 524
Ordinært resultat før skattekostnad	7	990 840	865 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 788	190 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 052	674 866
Årsresultat	9	760 052	674 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 052	674 866
Totalresultat		760 052	674 866
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		760 052	674 866
Sum overføringer og disponeringer		760 052	674 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 983 566	22 192 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 625	12 625
Sum varige driftsmidler	2	21 993 191	22 204 848
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 057 750	
Sum finansielle anleggsmidler		12 057 750	
Sum anleggsmidler		34 050 940	22 204 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 754	187 432
Andre kortsiktige fordringer		7 076 631	10 551 415
Krav på innbetaling av selskapskapital			14 363 774
Sum fordringer		7 090 385	25 102 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 741	28 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 741	28 791
Sum omløpsmidler		10 776 126	25 131 412
SUM EIENDELER		44 827 066	47 336 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	250 500
Overkurs		14 194 074	79 800
Annen innskutt egenkapital	4		14 363 774
Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 775 406	2 015 354
Sum opptjent egenkapital		2 775 406	2 015 354
Sum egenkapital	9	17 469 480	16 709 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	243 600	214 690
Sum avsetninger for forpliktelser		243 600	214 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 651 682	27 802 928
Øvrig langsiktig gjeld			1 724 535
Sum annen langsiktig gjeld		26 651 682	29 527 463
Sum langsiktig gjeld		26 895 282	29 742 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 085	499 231
Betalbar skatt	7	201 878	61 438
Skyldig offentlige avgifter		12 193	61 170
Annen kortsiktig gjeld		105 148	262 840
Sum kortsiktig gjeld		462 304	884 679
Sum gjeld		27 357 586	30 626 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 066	47 336 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539211

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 827 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 34
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGRI MARIE SIVERTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 825 167	2 313 163
Annen driftsinntekt		1 343 317	1 183 674
Sum inntekter		3 168 484	3 496 837
Kostnader			
Varekostnad		39 572	20 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 400	252 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	1 021 823	1 457 251
Sum kostnader		1 372 795	1 729 918
Driftsresultat		1 795 689	1 766 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	568
Annen finansinntekt		-57 750	
Sum finansinntekter		-57 266	568
Annen rentekostnad		747 583	902 092
Sum finanskostnader		747 583	902 092
Netto finans		-804 849	-901 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	990 840	865 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 052	674 866
Årsresultat	9	760 052	674 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 052	674 866
Totalresultat		760 052	674 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		760 052	674 866
Sum overføringer og disponeringer		760 052	674 866





Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 21 983 566 22 192 223

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 9 625 12 625

Sum varige driftsmidler 2 21 993 191 22 204 848

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 8 12 057 750

Sum finansielle
anleggsmidler 12 057 750

Sum anleggsmidler 34 050 940 22 204 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 13 754 187 432

Andre kortsiktige

fordringer 7 076 631 10 551 415

Krav på innbetaling av

selskapskapital 14 363 774

Sum fordringer 7 090 385 25 102 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 685 741 28 791

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 685 741 28 791

Sum omløpsmidler 10 776 126 25 131 412

SUM EIENDELER 44 827 066 47 336 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 250 500



Overkurs		14 194 074	79 800
Annen innskutt egenkapital	4		14 363 774
Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 775 406	2 015 354
Sum opptjent egenkapital		2 775 406	2 015 354
Sum egenkapital	9	17 469 480	16 709 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	243 600	214 690
Sum avsetninger for forpliktelseser		243 600	214 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 651 682	27 802 928
Øvrig langsiktig gjeld			1 724 535
Sum annen langsiktig gjeld		26 651 682	29 527 463
Sum langsiktig gjeld		26 895 282	29 742 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 085	499 231
Betalbar skatt	7	201 878	61 438
Skyldig offentlige avgifter		12 193	61 170
Annen kortsiktig gjeld		105 148	262 840
Sum kortsiktig gjeld		462 304	884 679
Sum gjeld		27 357 586	30 626 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 827 066	47 336 260



Organisasjonsnr: 992 827 351
SJØGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyhamn AS	62.00	62.00%	Ordinære aksjer
K SKÅR HOLDING AS	38.00	38.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			50061.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			50061.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøgata 30/32 AS	50.00%	50.00%	9982351.00	-180225.00



Årsregnskap

2020

SJØGATA 34/36 AS

Org.nr.:992 827 351



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 34/36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 825 167	2 313 163
Annen driftsinntekt		1 343 317	1 183 674
Sum driftsinntekter		3 168 484	3 496 837
Varekostnad		39 572	20 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 400	252 600
Annen driftskostnad	6	1 021 823	1 457 251
Sum driftskostnader		1 372 795	1 729 918
Driftsresultat		1 795 689	1 766 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		484	568
Annen finansinntekt		-57 750	0
Annen rentekostnad		747 583	902 092
Resultat av finansposter		-804 849	-901 524
Ordinært resultat før skattekostnad	7	990 840	865 396
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 788	190 530
Ordinært resultat		760 052	674 866
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	760 052	674 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		760 052	674 866
Sum overføringer		760 052	674 866



BALANSE

SJØGATA 34/36 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 983 566	22 192 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 625	12 625
Sum varige driftsmidler	2	21 993 191	22 204 848
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	12 057 750	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 057 750	0
Sum anleggsmidler		34 050 940	22 204 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	13 754	187 432
Andre kortsiktige fordringer		7 076 631	10 551 415
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	14 363 774
Sum fordringer		7 090 385	25 102 621
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 741	28 791
Sum omløpsmidler		10 776 126	25 131 412
Sum eiendeler		44 827 066	47 336 260

SJØGATA 34/36 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 34/36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	250 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	14 363 774
Overkurs		14 194 074	79 800
Sum innskutt egenkapital		14 694 074	14 694 074
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 775 406	2 015 354
Sum opptjent egenkapital		2 775 406	2 015 354
Sum egenkapital	9	17 469 480	16 709 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	243 600	214 690
Sum avsetning for forpliktelser		243 600	214 690
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 651 682	27 802 928
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 724 535
Sum annen langsiktig gjeld		26 651 682	29 527 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 085	499 231
Betalbar skatt	7	201 878	61 438
Skyldig offentlige avgifter		12 193	61 170
Annen kortsiktig gjeld		105 148	262 840
Sum kortsiktig gjeld		462 304	884 679
Sum gjeld		27 357 586	30 626 832
Sum egenkapital og gjeld		44 827 066	47 336 260

Bodø, den, 29.06.2021
Styret i SJØGATA 34/36 AS

MARIT SIVERTSEN
styreleder

KETIL HUGO SKÅR
styremedlem

OLE KRISTIAN KJELLBAKK
styremedlem

Kristin Marie Hadeland
styremedlem



SJØGATA 34/36 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

**SJØGATA 34/36 AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Forskning og utvikling	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		23 359 323	15 125	23 374 448
Tilgang kjøpte driftsmidler		99 743		99 743
Anskaffelseskost 31.12.20	0	23 459 066	15 125	23 474 191
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 475 500	5 500	1 481 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	1 475 500	5 500	1 481 000
Bokført verdi 31.12.20	0	21 983 566	9 625	21 993 191
Årets ordinære avskrivninger		308 400	3 000	311 400
Økonomisk levetid		10-40 år	5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 754	115 709
Avsetning til tap	0	90 567
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	13 754	25 142
Realiserte tap	90 567	0
Sum resultatførte tap på krav	90 567	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Aksjekapital

Selskapet har følgende aksjeeiere

Nyhamn AS	62 aksjer
K. Skår Holding AS	38 aksjer

K.Skår Holding AS: 100% eies av Ketil Skår

Nyhamn AS: 9,813% eies indirekte av Ingri Marie Sivertsen, 9,813% eies indirekte av Ole Kristian Kjellbakk og 9,813% eies indirekte av Marit Sivertsen.

Pr.31.12.2020 består selskapets egenkapital av følgende:



SJØGATA 34/36 AS

Aksjekapital: 100 aksjer a kr. 5000 =500.000

Stemmerett: Følger av aksjelovens hovedregler

Note 5 Pantestillelser

Gjeld som er sikret ved pant:
Langsiktig lån kr.26.651.682

Sikkerhetsstillelser

DNB: Panterett i gnr. 138 bnr. 2165 Bodø	kr 25.000.000
Kausjon fra Ketil Skår	kr 2.500.000
Kausjon fra Nyhamn AS	kr 2.500.000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr. 22 620 452
Bokført verdi på bygninger og tomter kr. 21 983 566

Note 6 Andre forhold.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 50 061,- i revisjonshonorar eksklusiv mva,
Av dette utgjør kr. 24 300 teknisk utarbeidelse av ligning og årsregnskap i fisjonsåret.
Annen bistand kr. 4 800. Særattestasjon tingsinnskudd kr. 12 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 878	61 438
Endring i utsatt skatt	28 910	129 092
Skattekostnad ordinært resultat	230 788	190 530



SJØGATA 34/36 AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	990 840	865 396
Permanente forskjeller	58 198	646
Endring i midlertidige forskjeller	-131 409	-217 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-369 413
Skattepliktig inntekt	917 628	279 263

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 878	61 438
Sum betalbar skatt i balansen	201 878	61 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 107 272	975 862	-131 409
Sum	1 107 272	975 862	-131 409
Grunnlag for utsatt skatt	1 107 272	975 862	-131 409
Utsatt skatt (22 %)	243 600	214 690	-28 910

Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap.

Selskapet eier aksjer i Sjøgata 30/32 AS.
Bokført verdi kr. 12 057 750.
Eierandel: 50% Stemmerett: 50% .

Sjøgata 30/32 AS har kontorsted i Bodø kommune.
Resultat i tilknyttet selskap 2020: kr. -180 225
Egenapital pr. 31.12.2020 kr. 9 982 351

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 500	14 443 574	0	2 015 354	16 709 428
Årets resultat				760 052	760 052
Pr 31.12.2020	500 000	14 194 074	0	2 775 406	17 469 480



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sjøgata 34/36 AS

Rapport nr. 11
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 34/36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 760 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 29. juni 2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor