



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BOLIG AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	212 959	51 905
Sum kostnader		212 959	51 905
Driftsresultat		-212 959	-51 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275	111
Sum finansinntekter		275	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880	928
Sum finanskostnader		1 880	928
Netto finans		-1 605	-817
Resultat før skattekostnad		-214 565	-52 722
Skattekostnad	3	-47 204	-11 599
Årsresultat		-167 361	-41 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	167 700	41 340
Annen egenkapital	4	339	217
Sum overføringer og disponeringer		-167 361	-41 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	215 000	53 000
Sum fordringer		215 000	53 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		215 000	53 000
SUM EIENDELER		215 000	53 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676	337
Sum opptjent egenkapital		676	337
Sum egenkapital		30 676	30 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 125	10 285
Betalbar skatt	3	96	61
Kortsiktig konserngjeld	5	181 103	12 317
Sum kortsiktig gjeld		184 324	22 664
Sum gjeld		184 324	22 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 000	53 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500512

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 516 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BOLIG AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	212 959	51 905
Sum kostnader		212 959	51 905
Driftsresultat		-212 959	-51 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275	111
Sum finansinntekter		275	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880	928
Sum finanskostnader		1 880	928
Netto finans		-1 605	-817
Resultat før skattekostnad		-214 565	-52 722
Skattekostnad	3	-47 204	-11 599
Årsresultat		-167 361	-41 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	167 700	41 340
Annen egenkapital	4	339	217
Sum overføringer og disponeringer		-167 361	-41 123



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	215 000	53 000
Sum fordringer		215 000	53 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		215 000	53 000
SUM EIENDELER		215 000	53 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676	337
Sum opptjent egenkapital		676	337
Sum egenkapital		30 676	30 337
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 125	10 285
Betalbar skatt	3	96	61
Kortsiktig konserngjeld	5	181 103	12 317
Sum kortsiktig gjeld		184 324	22 664
Sum gjeld		184 324	22 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 000	53 001



Organisasjonsnr: 927 516 705
AMFI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2024 for Amfi Bolig AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------



Årsregnskap for
AMFI BOLIG AS
927516705
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-212 959	-51 905
Sum driftskostnader		-212 959	-51 905
Driftsresultat		-212 959	-51 905
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275	111
Sum finansinntekter		275	111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 880	-928
Sum finanskostnader		-1 880	-928
Netto finans		-1 605	-817
Resultat før skattekostnad		-214 565	-52 722
Skattekostnad	3	47 204	11 599
Årsresultat		-167 361	-41 123
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-167 700	-41 340
Annen egenkapital	4	339	217
Sum overføringer		-167 361	-41 123



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	215 000	53 000
Sum fordringer		215 000	53 000
Sum omløpsmidler		215 000	53 000
SUM EIENDELER		215 000	53 000



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676	337
Sum opptjent egenkapital		676	337
Sum egenkapital		30 676	30 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 453
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 125	2 833
Betalbar skatt	3	96	61
Kortsiktig konserngjeld	5	181 103	12 317
Sum kortsiktig gjeld		184 324	22 664
Sum gjeld		184 324	22 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 000	53 000

Oslo, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Amfi Bolig AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 278	14 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 278	14 338



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-47 204	-11 599
Skattekostnad	-47 204	-11 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-214 565	-52 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	215 000	53 000
Skattepliktig inntekt	435	278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	96	61
Betalbar skatt i balansen	96	61

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	337	30 337
Årsresultat	0	-167 361	-167 361
Mottatt konsernbidrag	0	167 700	167 700
Egenkapital 31.12.2024	30 000	676	30 676

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	215 000	53 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	3 125	2 833
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	181 103	12 317

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMFI AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Amfi AS var pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bolig AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: GZRW0-QYF0-H6CS-DL4FV-NUBWW-EQNTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 20:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZRWO-QYFPO-H6CSS-DL4PV-NUBWW-EQNTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AMFI BOLIG AS

927516705

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-212 959	-51 905
Sum driftskostnader		-212 959	-51 905
Driftsresultat		-212 959	-51 905
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275	111
Sum finansinntekter		275	111
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 880	-928
Sum finanskostnader		-1 880	-928
Netto finans		-1 605	-817
Resultat før skattekostnad		-214 565	-52 722
Skattekostnad	3	47 204	11 599
Årsresultat		-167 361	-41 123
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-167 700	-41 340
Annen egenkapital	4	339	217
Sum overføringer		-167 361	-41 123



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	215 000	53 000
Sum fordringer		215 000	53 000
Sum omløpsmidler		215 000	53 000
SUM EIENDELER		215 000	53 000



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	676	337
Sum opptjent egenkapital		676	337
Sum egenkapital		30 676	30 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 453
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 125	2 833
Betalbar skatt	3	96	61
Kortsiktig konserngjeld	5	181 103	12 317
Sum kortsiktig gjeld		184 324	22 664
Sum gjeld		184 324	22 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 000	53 000

Oslo, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Amfi Bolig AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 278	14 338
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 278	14 338



AMFI BOLIG AS
927 516 705

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-47 204	-11 599
Skattekostnad	-47 204	-11 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-214 565	-52 722
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	215 000	53 000
Skattepliktig inntekt	435	278
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	96	61
Betalbar skatt i balansen	96	61

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	337	30 337
Årsresultat	0	-167 361	-167 361
Mottatt konsernbidrag	0	167 700	167 700
Egenkapital 31.12.2024	30 000	676	30 676

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	215 000	53 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	3 125	2 833
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	181 103	12 317

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AMFI AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Amfi AS var pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org. nr. 914 594 685.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

b2382681-4303-4b95-82a7-dd2cd0bc41ea - 2025-03-14 12:03:38 UTC +02:00

BankID - d8ee9d2f-d101-4910-97df-2847a30021f6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

d0c4b39c-9918-4697-907b-5fa4a3314e56 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00

BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

59e9aca9-66b4-44e1-a22a-88589d9ca171 - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00

BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d278e7f-70ea-485a-bb81-22b0f17b9d3a>

 visma sign
www.vismasign.com