



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 216  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Morten Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 358	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 358</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 908	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	
Annen driftskostnad		56 888	41 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 296</b>	<b>41 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 062</b>	<b>78 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 978 607
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 978 607</b>
Annen rentekostnad		448	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448</b>	<b>1 978 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		253 614	2 057 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>24 500</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	213 666	70 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 666</b>	<b>70 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 166</b>	<b>70 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 948	50 000
Andre fordringer		982 811	1 405 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 759</b>	<b>1 455 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 942 702	1 423 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 702</b>	<b>1 423 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 978 461</b>	<b>2 878 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 627</b>	<b>2 948 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 082 175	2 828 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 082 175</b>	<b>2 828 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 186 175</b>	<b>2 932 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915	
Skyldige offentlige avgifter		28 537	16 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 452</b>	<b>16 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 452</b>	<b>16 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 627</b>	<b>2 948 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 216  
3280 TJODALYNG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Morten Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		532 358	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 358</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 908	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	
Annen driftskostnad		56 888	41 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 296</b>	<b>41 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 062</b>	<b>78 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 978 607
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 978 607</b>
Annen rentekostnad		448	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448</b>	<b>1 978 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		253 614	2 057 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>453 614</b>	<b>2 057 474</b>



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

24 500

**Sum varige driftsmidler** 2

24 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

213 666

70 666

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

213 666

70 666

**Sum anleggsmidler**

238 166

70 666

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

52 948

50 000

Andre fordringer

982 811

1 405 271

**Sum fordringer**

1 035 759

1 455 271

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

1 942 702

1 423 028

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

1 942 702

1 423 028

**Sum omløpsmidler**

2 978 461

2 878 299

**SUM EIENDELER**

3 216 627

2 948 965

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

**Sum innskutt egenkapital**

104 000

104 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 082 175

2 828 561



Sum opptjent egenkapital		3 082 175	2 828 561
Sum egenkapital	6	3 186 175	2 932 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 915	
Skyldige offentlige avgifter		28 537	16 404
Sum kortsiktig gjeld		30 452	16 404
Sum gjeld		30 452	16 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 627	2 948 965



Organisasjonsnr: 991 589 821  
ØSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Østby Holding AS**  
**Organisasjonsnr. 991 589 821**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 000	30 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	0	30 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-5 500	-5 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	0	24 500	24 500
Årets avskrivninger	0	5 500	5 500

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	453 615	2 057 473
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 700	0
Permanente forskjeller	0	-1 978 607
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 915	-78 866
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0





## Note 4 - Investeringer i aksjer/ andeler

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Indiehair AS	55 666	55 666
Hølen Eiendom AS	8 000	8 000
Hølen Matbar AS	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>213 666</b>	<b>213 666</b>

### Forutsetninger for vurderingen:

Aksjene har liten eller ingen omsetning.

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Posten består kun av frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	4 000		2 828 561	2 932 561
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	4 000		2 828 561	2 932 561
<b>Årsresultat</b>				453 614	453 614
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Tilleggsutbytte</b>				-200 000	-200 000
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000	4 000		3 082 175	3 186 175