



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 750	1 276 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 750</b>	<b>1 276 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 646	8 027
Avskrivning	3	543 930	535 444
Annen driftskostnad	10	419 445	335 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 022</b>	<b>879 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 728</b>	<b>397 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 367	100 160
Annen finanskostnad		198 330	221 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 697</b>	<b>321 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 697</b>	<b>-321 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 031</b>	<b>75 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 787	16 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	38 244	59 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	42 513	53 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 513</b>	<b>53 300</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 240 004	8 756 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	10 900	38 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 250 904</b>	<b>8 794 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 293 417</b>	<b>8 848 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	750 250	220 000
Andre fordringer		49 587	47 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 837</b>	<b>267 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>40 709</b>	<b>96 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 546</b>	<b>363 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 963</b>	<b>9 212 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	321 727	283 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 727</b>	<b>283 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 727</b>	<b>533 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 003 471
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 230 790	2 604 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 790</b>	<b>8 607 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 790</b>	<b>8 607 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 041	59 586
Skyldige offentlige avgifter		15 274	
Annen kortsiktig gjeld		87 131	11 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 445</b>	<b>70 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 562 235</b>	<b>8 678 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 963</b>	<b>9 212 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dalvegen 2  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 750	1 276 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 750</b>	<b>1 276 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 646	8 027
Avskrivning	3	543 930	535 444
Annen driftskostnad	10	419 445	335 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 022</b>	<b>879 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 728</b>	<b>397 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			195
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 367	100 160
Annen finanskostnad		198 330	221 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 697</b>	<b>321 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 697</b>	<b>-321 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 787	16 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	38 244	59 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 244</b>	<b>59 191</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	42 513	53 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 513</b>	<b>53 300</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	8 240 004	8 756 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	10 900	38 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 250 904</b>	<b>8 794 834</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 293 417</b>	<b>8 848 134</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 5	750 250	220 000
Andre fordringer		49 587	47 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>799 837</b>	<b>267 806</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	40 709	96 133
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 546</b>	<b>363 939</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 963</b>	<b>9 212 073</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	321 727	283 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 727</b>	<b>283 483</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 727</b>	<b>533 483</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 000 000	6 003 471
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 230 790	2 604 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 790</b>	<b>8 607 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 230 790</b>	<b>8 607 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 041	59 586
Skyldige offentlige avgifter		15 274	
Annen kortsiktig gjeld		87 131	11 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 445</b>	<b>70 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 562 235</b>	<b>8 678 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 963</b>	<b>9 212 073</b>



Organisasjonsnr: 914 594 553  
HOLEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	130.00	52.00%	Ordinære aksjer
Vågneset Næringspark AS	120.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2021**

Endring utsatt skatt

10 787

Årets totale skattekostnad

10 787

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad

49 032

Endring i midlertidige forskjeller

114 673

Alminnelig inntekt

163 705

Anvendt fremførbart underskudd

-163 705

---

Side 1



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	125 214
Sum	125 214
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-318 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-193 239
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 513

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Industri- bygg	Bygningmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 216 213	10 091 331	119 414	137 530	11 564 488
Anskaffelseskost 31.12.	1 216 213	10 091 331	119 414	137 530	11 564 488
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 171 640	-15 314	-126 630	-3 313 584
Balansført pr. 31.12.	1 216 213	6 919 691	104 100	10 900	8 250 904
Årets avskrivninger	0	504 500	11 900	27 530	543 930
Økonomisk levetid		20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	i/a	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er således ikke blitt foretatt avsetning for mulig tap.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	750 250	220 000
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	2 230 790	2 604 160

### Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.



## Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	283 482	533 482
Årsresultat	0	38 245	38 245
Egenkapital 31.12.2021	250 000	321 727	571 727

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Åkre Invest AS	130	52 %
Vågneset Næringspark AS	120	48 %
Sum	250	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig lån fra Sparebanken Møre	6 000 000	6 003 471

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og anlegg	8 240 004	8 756 404

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.