



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 958 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR III AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 496	1 000 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 496</b>	<b>1 000 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		3 768 560	3 239 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 837 020</b>	<b>3 296 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 535 525</b>	<b>-2 296 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 045	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>1 934</b>
Annen finanskostnad		160 681	75 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 681</b>	<b>75 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 636</b>	<b>-73 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 695 161	-2 369 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 065 280	3 065 280
Sum varige driftsmidler		3 065 280	3 065 280
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 065 280	3 065 280
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		134 659	22 626
Sum fordringer		134 659	22 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 024	5 532 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 024	5 532 938
Sum omløpsmidler		2 071 683	5 555 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 963</b>	<b>8 620 844</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 878 316	1 183 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 878 316</b>	<b>-1 183 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 876 516</b>	<b>-1 181 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 233 470	8 447 097
Øvrig langsiktig gjeld		748 200	748 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 670</b>	<b>9 195 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 670</b>	<b>9 195 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 809	30 784
Leverandørgjeld			576 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 809</b>	<b>606 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 013 479</b>	<b>9 802 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 963</b>	<b>8 620 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368412

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 958 485  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR III AL  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 954 958 485  
BORETTSLAGET FURMYR III AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 496	1 000 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 496</b>	<b>1 000 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		3 768 560	3 239 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 837 020</b>	<b>3 296 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 535 525</b>	<b>-2 296 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 045	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>1 934</b>
Annen finanskostnad		160 681	75 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 681</b>	<b>75 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 636</b>	<b>-73 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 695 161	-2 369 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>





Sum opptjent egenkapital	-3 878 316	-1 183 155
Sum egenkapital	-3 876 516	-1 181 355
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 233 470	8 447 097
Øvrig langsiktig gjeld	748 200	748 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 981 670	9 195 297
Sum langsiktig gjeld	8 981 670	9 195 297
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	31 809	30 784
Leverandørgjeld		576 118
Sum kortsiktig gjeld	31 809	606 902
Sum gjeld	9 013 479	9 802 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 136 963</b>	<b>8 620 844</b>



Organisasjonsnr: 954 958 485  
BORETTSLAGET FURMYR III AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Borettslaget Furmyr III AL

Digitalt årsmøte avholdes 19. mai - 22. mai 2022

Selskapsnummer: 6522





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr III AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mai kl. 09:00 og lukker 22. mai kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6522>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Furmyr III AL**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Kai Martin Kvalsund og Anne Marit Garsnes er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6522 Årsrapport 2021.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kai Martin Kvalsund

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Dan Remi Randen Eliassen

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Anne Marit Garseth

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Åge Elling Karlsen
- Cathrine Helene Engeseth Olsen
- Silje Beate Øye



Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Kai Martin Kvalsund

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Anne Marit Garsnes



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kai Martin Kvalsund	Furmyrgjerdet 4 A
Styremedlem	Silje Beate Øye	Furmyrgjerdet 6 B
Styremedlem	Anne Marit Garseth	Furmyrgjerdet 2 D
Varamedlem	Zafar Hameed	Furmyrgjerdet 8 F
Varamedlem	Anton Helland	Furmyrgjerdet 6 D
Varamedlem	Ivar Sunde	Furmyrgjerdet 8 C

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Kai Martin Kvalsund Furmyrgjerdet 4 A

#### Varadelegert

Anne Marit Garseth Furmyrgjerdet 2 D

### Valgkomiteen

Kristina Moe Furmyrgjerdet 4 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr III AL

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr III AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954958485, og ligger i ÅLESUND kommune med følgende adresse:

Furmyrgjerdet 2 A-D  
Furmyrgjerdet 4 A-D  
Furmyrgjerdet 6 A-D  
Furmyrgjerdet 8 A-H

Gårds- og bruksnummer:

51 251

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr III AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## Styrets arbeid

Styret har jobbet kontinuerlig gjennom 2021 med gjennomføring, oppfølging og slutføring av vedlikeholdsprosjekt bygningsmassen. Vi har fullført kontrakter for arbeid rundt dette, samt hatt avsluttende befaringer.

## Styremøter

Styret har avholdt 5 styremøter i perioden.

1 av disse møtene har funnet sted utendørs i Furmyrgjerdet på grunn av problemstillinger i forhold til pågående arbeider. (Kontrollmåling asfaltering etc)

I tillegg har Styret hatt kontinuerlig kontakt digitalt, via Messenger.

## Befaringer

Styret har gjennomført følgende befaringer:

- Sluttbefaring Flexi Tak AS
- Sluttbefaring Uldis Bygg AS
- Sluttbefaring Byggeledelse Norge AS
- Befaring lekeplassområde Hove Hageplanlegging
- Befaring Asfaltering NCC / Veidekke
- Befaring Garasjeporter Tore Ligaard AS
- Befaring brøyting Folde Maskin
- Befaring gravearbeider Fugløy

I tillegg har styret forsøkt etter beste evne å kommunisere med Uldis Bygg AS vedrørende mangler eller reklamasjoner etter endt renovering.

Styret er ikke imponert over tilbakemeldinger eller tempo på reparasjoner og reklamasjoner.

Styret er pr. 25.04.2022 i løpende dialog med Byggeledelse Norge AS og Uldis Bygg AS for ferdigstilling/utbedring av diverse i forbindelse med renoveringen.

## Dugnader

Grunnet situasjonen med Covid-19 ble det ikke gjennomført felles dugnad i 2021

## Faste avtaler

Styret arbeider kontinuerlig med å bedre våre faste avtaler. Grunnet hovedfokus på vedlikeholdsprosjekt i 2021/2022 har dette ikke hatt hovedprioritet, men er noe vi vil ha større fokus på kommende år.

## Infoskriv

Styret har produsert og formidlet infoskriv til beboere om brannvern og signeringsblankett for batteribytte av røykvarslere til andeler i borettslaget.

## Andre prosjekt Vedlikehold

Sunn-Trans har rensket samtlige kummer i Furmyrgjerdet.

Styret jobber fortsatt med å få laget til det gamle lekeplassområdet samt området rett nord for den. Her skal massene utjevnes og det skal plantes. Dette er arbeid styret ønsker å få gjort i løpet av sommer/høst 2022.

Styret arbeider med å få sådd i skråninger/fellesområder hvor det har vært utført gravearbeider.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 301 496,-.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak Andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av innbetaling for asfaltering og murerarbeid.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 3 837 020,-.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader for drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 2 695 161 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 2 039 874,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000,- til ordinære drift- og vedlikeholdsoppgaver.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er justert opp med 5% fra årets forbruk. Eiendomsskatt er justert opp med 3%.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 888,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr III AL.

### Lån

Borettslaget Furmyr III AL har lån i Sparebanken Møre.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er justert opp 1,5% fra 01.07.2022.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet redusere borettslagets disponible midler, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr III AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr III AL som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET FURMYR III AL ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>4 948 662</b>	<b>546 719</b>	<b>4 948 662</b>	<b>2 039 874</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-2 695 161	-2 369 593	-3 414 855	89 740
Tillegg for nye langsiktige lån 16	0	8 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-213 627	-1 728 464	-214 000	-211 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-2 908 788</b>	<b>4 401 943</b>	<b>-3 628 855</b>	<b>-121 260</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 039 874</b>	<b>4 948 661</b>	<b>1 319 807</b>	<b>1 918 614</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 071 683	5 555 564
Kortsiktig gjeld	-31 809	-606 903
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 039 874</b>	<b>4 948 661</b>



## BORETTSLAGET FURMYR III AL ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 205 208	1 000 152	1 200 000	1 205 000
Andre inntekter	3	96 288	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 301 496</b>	<b>1 000 152</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 205 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-7 050	-7 755	-8 460
Styrehonorar	5	-60 000	-50 000	-55 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 045	-6 404	-6 600	-7 200
Forretningsførerhonorar		-53 255	-52 213	-53 500	-54 500
Konsulenthonorar	7	-2 463	-5 534	0	-3 000
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-3 600
Drift og vedlikehold	8	-3 144 055	-2 697 718	-3 840 000	-300 000
Forsikringer		-77 069	-74 677	-77 000	-80 000
Kommunale avgifter	9	-288 206	-282 762	-310 600	-302 500
TV-anlegg/bredbånd		-93 745	-77 681	-86 000	-96 000
Andre driftskostnader	10	-99 122	-38 893	-18 800	-27 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 837 020</b>	<b>-3 296 533</b>	<b>-4 458 855</b>	<b>-942 260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 535 525</b>	<b>-2 296 381</b>	<b>-3 258 855</b>	<b>262 740</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 045	1 934	2 000	2 000
Finanskostnader	12	-160 681	-75 147	-158 000	-175 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-159 636</b>	<b>-73 213</b>	<b>-156 000</b>	<b>-173 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 695 161</b>	<b>-2 369 593</b>	<b>-3 414 855</b>	<b>89 740</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-1 186 438		
Udekket tap		-2 695 161	-1 183 155		



**BORETTSLAGET FURMYR III AL**  
**ORG.NR. 954 958 485, KUNDENR. 6522**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	2 814 678	2 814 678
Tomt	13	250 602	250 602
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 065 280</b>	<b>3 065 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		38 371	22 626
Andre kortsiktige fordringer	14	96 288	0
Driftskonto OBOS-banken		1 738 216	530 173
Sparekonto OBOS-banken		102 576	102 354
Innestående i andre banker		96 232	4 900 411
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 071 683</b>	<b>5 555 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 136 963</b>	<b>8 620 844</b>



10

Borettslaget Furmyr III AL

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Udekket tap	15	-3 878 316	-1 183 155
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 876 516</b>	<b>-1 181 355</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	8 233 470	8 447 097
Borettsinnskudd	17	748 200	748 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 981 670</b>	<b>9 195 297</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		0	576 119
Påløpte renter		14 716	13 264
Påløpte avdrag		17 093	17 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 809</b>	<b>606 903</b>

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 136 963</b>	<b>8 620 844</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	18	10 948 200	10 948 200
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 25.04.2022  
Styret i Borettslaget Furmyr III AL

Kai Martin Kvalsund /s/

Silje Beate Øye /s/

Anne Marit Garseth /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 205 208
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 205 208</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fakturert asfaltering, murerarbeid m.v.	96 288
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>96 288</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 045.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 463
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 463</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Diverse andre arbeider, forskaling og støp	-34 752
Intern prosjektledelse, Byggeledelse Norge	-125 689
Takarbeid, Flexi-Tak	-1 169 200
Drenering, Ålesund Minimaskin	-364 525
Hovedentreprenør, Uldis Bygg	-1 183 641
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 877 807</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-73 269
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-176 690
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-6 290
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-3 144 055</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-70 218
Vann- og avløpsavgift	-138 886
Feieavgift	-5 771
Renovasjonsavgift	-73 330
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-288 206</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-80 084
Snørydding	-14 125
Kopieringsmateriell	-1 265
Andre kontorkostnader	-329
Porto	-334
Bank- og kortgebyr	-2 986
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-99 122</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	222
Renter bank	823
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 045</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-160 356
Renter på leverandørgjeld	-325
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-160 681</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1971	2 814 678
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2 814 678</b>

Tomten ble kjøpt i 1971 for kr 250 602.

Gnr.51/bnr.251

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt for utlegg til asfaltering, støp m.v.	96 288
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>96 288</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Møre Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-8 500 000
Nedbetalt tidligere	52 903
Nedbetalt i år	213 627
	<b>-8 233 470</b>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-8 233 470</b>

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1970 -748 200

**SUM BORETTSINNSKUDD -748 200****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	748 200
Pantelån	8 233 470
Påløpte avdrag	17 093
<b>TOTALT</b>	<b>8 998 763</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 814 678
Tomt	250 602
<b>TOTALT</b>	<b>3 065 280</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 5237712. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020 - 2021	ny takteking, vindu/dører og drenering	
2013 - 2014	Utbedret dren-,kloakk- og vannledning	Samtlige enheter



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 22.05.22

**Selskapsnummer:** 6522 **Selskapsnavn:** Borettslaget Furmyr III AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kai Martin Kvalsund og Anne Marit Garsnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Kai Martin Kvalsund

**Styremedlem 2 år** (1 skal velges)

- Dan Remi Randen Eliassen

**Styremedlem 1 år** (1 skal velges)

- Anne Marit Garseth

**Varamedlem** (3 skal velges)

- Åge Elling Karlsen  
 Cathrine Helene Engeseth Olsen  
 Silje Beate Øye

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (1 skal velges)

- Kai Martin Kvalsund

**Varadelegat** (1 skal velges)

- Anne Marit Garsnes

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.