



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 320	78 900
Sum inntekter		340 320	78 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		520 347	170 430
Sum kostnader		520 347	170 430
Driftsresultat		-180 027	-91 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		61 243	2 501
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		61 384	2 501
Netto finans		-61 384	-2 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 411	-93 886
Skattekostnad på resultat	6	-53 110	-54 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 301	-39 556
Årsresultat	5	-188 301	-39 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 301	-39 556
Totalresultat		-188 301	-39 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 301	-39 556
Sum overføringer og disponeringer		-188 301	-39 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 179 993	9 453 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 179 993	9 453 720
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		17 179 993	9 453 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 247	9 591
Sum fordringer	2	18 247	9 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932	175 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	175 116
Sum omløpsmidler		21 179	184 707
SUM EIENDELER		17 201 172	9 638 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum opptjent egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum egenkapital	5	1 235 320	1 454 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 863	128 973
Sum avsetninger for forpliktelser		75 863	128 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	11 842 267	8 001 522
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 267	8 001 522
Sum langsiktig gjeld		15 918 130	8 130 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 937	46 407
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 785	7 000
Sum kortsiktig gjeld		47 722	53 407
Sum gjeld		15 965 852	8 183 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 201 172	9 638 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303051

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNALVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Signalveien 21
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritzen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 320	78 900
Sum inntekter		340 320	78 900
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		520 347	170 430
Sum kostnader		520 347	170 430
Driftsresultat		-180 027	-91 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		61 243	2 501
Annen finanskostnad		141	
Sum finanskostnader		61 384	2 501
Netto finans		-61 384	-2 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-241 411	-93 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 110	-54 330
Årsresultat	5	-188 301	-39 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 301	-39 556
Totalresultat		-188 301	-39 556
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-188 301	-39 556
Sum overføringer og disponeringer		-188 301	-39 556



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 179 993	9 453 720
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	17 179 993	9 453 720
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		17 179 993	9 453 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 247	9 591
Sum fordringer	2	18 247	9 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 932	175 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	175 116
Sum omløpsmidler		21 179	184 707
SUM EIENDELER		17 201 172	9 638 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum opptjent egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum egenkapital	5	1 235 320	1 454 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 863	128 973
Sum avsetninger for forpliktelser		75 863	128 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	11 842 267	8 001 522
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 267	8 001 522
Sum langsiktig gjeld		15 918 130	8 130 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 937	46 407
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 785	7 000
Sum kortsiktig gjeld		47 722	53 407
Sum gjeld		15 965 852	8 183 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 201 172	9 638 427



Organisasjonsnr: 992 570 539
SIGNALVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

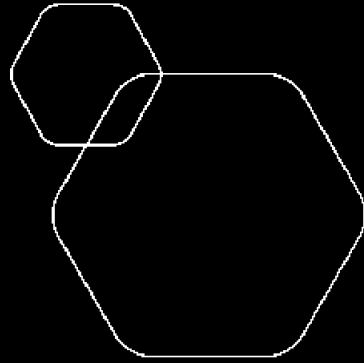
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

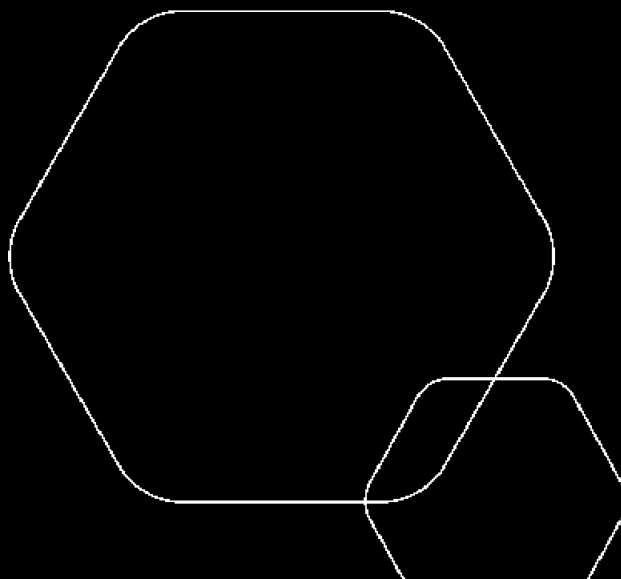
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Signalveien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 570 539



RESULTATREGNSKAP

SIGNALVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		340 320	78 900
Sum driftsinntekter		340 320	78 900
Annen driftskostnad		520 347	170 430
Sum driftskostnader		520 347	170 430
Driftsresultat		-180 027	-91 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	144
Annen rentekostnad		61 243	2 501
Annen finanskostnad		141	0
Resultat av finansposter		-61 384	-2 357
Resultat før skattekostnad		-241 411	-93 886
Skattekostnad på resultat	6	-53 110	-54 330
Resultat		-188 301	-39 556
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-188 301	-39 556
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		188 301	39 556
Sum overføringer		-188 301	-39 556



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 179 993	9 453 720
Sum varige driftsmidler	1	17 179 993	9 453 720
Sum anleggsmidler		17 179 993	9 453 720
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	18 247	9 591
Sum fordringer	2	18 247	9 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 932	175 116
Sum omløpsmidler		21 179	184 707
Sum eiendeler		17 201 172	9 638 427



BALANSE

SIGNALVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum opptjent egenkapital		1 135 320	1 354 525
Sum egenkapital	5	1 235 320	1 454 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	75 863	128 973
Sum avsetning for forpliktelser		75 863	128 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	11 842 267	8 001 522
Sum annen langsiktig gjeld		15 842 267	8 001 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 937	46 407
Annen kortsiktig gjeld		10 785	7 000
Sum kortsiktig gjeld		47 722	53 407
Sum gjeld		15 965 852	8 183 902
Sum egenkapital og gjeld		17 201 172	9 638 427

Moss, 23.01.2023
Styret i Signalveien 4 AS

Per Arne Thomassen
styreleder/daglig leder



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 5



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 453 720	9 453 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 726 273	7 726 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 179 993	17 179 993
= Bokført verdi 31.12.22	17 179 993	17 179 993

Note 2 Gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	11 842 267

Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant til DnB for Gnr 3 bnr 1443 i Moss Kommune med forfall >10 år kr 4 000 000.-

Annen Gjeld for øvrig er til morselskapet som står tilbake for andre kreditorer og utgjør således ingen risiko.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIGNALVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fossekallen Eiendom AS	100	100,0	100,0

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 6



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 4 Lønnskostnader

Signalveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt Revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 354 525	1 454 525
Pr. 01.01.2022	100 000	0	1 354 525	1 454 525
Årets underskudd			-188 301	-188 301
Andre endringer	0	-30 904	0	-30 904
Pr. 31.12.2022	100 000	-30 904	1 166 224	1 235 320

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 7



SIGNALVEIEN 4 AS

992 570 539

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 771
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-30 904
Endring i utsatt skatt	-53 110	-20 655
Skattekostnad ordinært resultat	-53 110	-54 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 411	-93 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 489	234 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-140 474
Skattepliktig inntekt	-53 922	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-353 170	-356 812	-3 641
Gevinst – og tapskonto	764 518	955 648	191 130
Sum	411 348	598 836	187 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 518	-12 596	53 922
Grunnlag for utsatt skatt	344 830	586 241	241 411
Utsatt skatt (22 %)	75 863	128 973	53 110

SIGNALVEIEN 4 AS

SIDE 8