



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 768 530
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ALVAKROKEN 86-88
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simen Kvindesland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 840	0
Sum inntekter		71 840	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	57 064	0
Sum kostnader		57 064	0
Driftsresultat		14 776	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129	0
Netto finans		-129	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 776	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 776	0
Årsresultat	2	14 905	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 830	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 830	0
Sum omløpsmidler		26 830	0
SUM EIENDELER		26 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 905	0
Sum opptjent egenkapital		14 905	0
Sum egenkapital	3	14 905	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 925	0
Sum kortsiktig gjeld		11 925	0
Sum gjeld		11 925	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405019

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 768 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVAKROKEN 86-88
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kvindesland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 840	0
Sum inntekter		71 840	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	57 064	0
Sum kostnader		57 064	0
Driftsresultat		14 776	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		129	0
Netto finans		-129	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 776	0
Årsresultat	2	14 905	0



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 830	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 830	0
Sum omløpsmidler		26 830	0
SUM EIENDELER		26 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 905	0
Sum opptjent egenkapital		14 905	0
Sum egenkapital	3	14 905	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 925	0
Sum kortsiktig gjeld		11 925	0
Sum gjeld		11 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830	0



Organisasjonsnr: 931 768 530
SAMEIET ALVAKROKEN 86-88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		53 360	0	160 080
Tillegg felleskostnader		18 480	0	55 440
Sum inntekter		71 840	0	215 520
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	17 115
Forretningsførerhonorar		4 792	0	13 125
Tilleggstjenester forretningsfører		2 861	0	0
Drift og vedlikehold	1	37 733	0	98 440
Forsikringer		11 530	0	37 500
Energi/strøm		0	0	10 000
Administrasjonskostnader		148	0	5 000
Sum kostnader		57 064	0	181 180
Driftsresultat		14 776	0	34 340
Finansielle poster				
Renteinntekter		129	0	0
Netto finanskostnader		-129	0	0
Resultat	2	14 905	0	34 340

Årsregnskap



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		26 830	0
Sum omløpsmidler		26 830	0
SUM EIENDELER		26 830	0

Balanse 2023



2127 Sameiet Alvakroken 86-88

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		14 905	0
Sum egenkapital	3	14 905	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 925	0
Sum kortsiktig gjeld		11 925	0
Sum gjeld		11 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 830	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Simen Kvindesland Olsen
Styreleder

Ida Marie Sætre
Styremedlem

Knut Mikkel Hebnes Litlehamar
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 752	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 360	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 621	0
Sum	37 733	0

Konto 6610 inneholder felleskostnader til Garasjesameiet Alvakroken.

Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88



Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	14 905	0
Endring arbeidskapital	14 905	0
Omløpsmidler	26 830	0
Kortsiktig gjeld	11 925	0
Arbeidskapital	14 905	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	14 905	14 905	0
Sum Egenkapital	14 905	14 905	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2127 Sameiet Alvakroken 86-88



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alvakroken 86-88.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alvakroken 86-88

Styreleder	Simen Kvindesland Olsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ida Marie Sætre (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Knut Mikkel Hebnes Littlehamar (sign.)	02.04.2024

