



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	891 407 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAJA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Pål Frigstad Smalsundlia 7 4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frigstad Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		363 840	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 840</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		69 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	61 138	64 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 138</b>	<b>134 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 702</b>	<b>226 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>357</b>
Annen rentekostnad		142 797	150 528
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 887</b>	<b>150 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 850</b>	<b>-150 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 852</b>	<b>75 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 165	16 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 687	59 211



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		124 687	59 211



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 929 487	4 929 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>4 929 487</b>	<b>4 929 487</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		18 558	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 558</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 045</b>	<b>4 929 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 496	5 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496</b>	<b>5 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 510	34 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 510</b>	<b>34 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 006</b>	<b>40 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 978 051</b>	<b>4 969 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 709	928 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 709</b>	<b>928 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 155 209</b>	<b>1 030 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 058	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 058</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 715 142	3 828 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 142</b>	<b>3 828 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 726 200</b>	<b>3 828 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 193
Betalbar skatt	2	24 107	16 617
Skyldig offentlige avgifter			26 195
Annen kortsiktig gjeld		72 536	62 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 643</b>	<b>110 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 842</b>	<b>3 939 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 978 051</b>	<b>4 969 547</b>



Årsregnskap

2020

Kaja Eiendom AS

Org.nr.:891 407 572



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaja Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		363 840	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>363 840</b>	<b>360 000</b>
Lønnskostnad	1	0	69 183
Annen driftskostnad	1	61 138	64 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 138</b>	<b>134 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 702</b>	<b>226 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	357
Annen rentekostnad		142 797	150 528
Annen finanskostnad		90	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 850</b>	<b>-150 171</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		159 852	75 828
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 165	16 617
<b>Ordinært resultat</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 687	59 211
<b>Sum overføringer</b>		<b>124 687</b>	<b>59 211</b>
<b>Kaja Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kaja Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 929 487	4 929 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>4 929 487</b>	<b>4 929 487</b>
Andre langsiktige fordringer		18 558	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 558</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 948 045</b>	<b>4 929 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 496	5 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 496</b>	<b>5 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 510	34 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 006</b>	<b>40 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 978 051</b>	<b>4 969 547</b>
<b>Kaja Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaja Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 052 709	928 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 709</b>	<b>928 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 155 209</b>	<b>1 030 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 058	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 058</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 715 142	3 828 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 715 142</b>	<b>3 828 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 193
Betalbar skatt	2	24 107	16 617
Skyldig offentlige avgifter		0	26 195
Annen kortsiktig gjeld		72 536	62 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 643</b>	<b>110 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 842</b>	<b>3 939 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 978 051</b>	<b>4 969 547</b>
Birkeland, 27.01.2021 Styret i Kaja Eiendom AS			
<hr/> Pål Frigstad styreleder		<hr/> Anne-Katrine Frigstad daglig leder	
<b>Kaja Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2020 Kaja Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	0	59 920
Arbeidsgiveravgift	0	8 449
Andre ytelser	0	814
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>69 183</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2020 Kaja Eiendom AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 107	16 617
Endring i utsatt skatt	11 058	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 165</b>	<b>16 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 852	75 828
Permanente forskjeller	-11	-297
Endring i midlertidige forskjeller	-50 263	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>109 578</b>	<b>75 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 107	16 617
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 107</b>	<b>16 617</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 262	0	-50 263
<b>Sum</b>	<b>50 262</b>	<b>0</b>	<b>-50 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>50 262</b>	<b>0</b>	<b>-50 263</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>11 058</b>	<b>0</b>	<b>-11 058</b>



Noter 2020 Kaja Eiendom AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 500	0	928 022	1 030 522
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>928 022</b>	<b>1 030 522</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	2 500	0	928 022	1 030 522
Årets resultat				124 687	124 687
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>1 052 709</b>	<b>1 155 209</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaja Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frigstad Holding AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2020 Kaja Eiendom AS
----------------------------

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 929 487	45 530	4 975 017
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 929 487</b>	<b>45 530</b>	<b>4 975 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		45 530	45 530
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 929 487</b>	<b>0</b>	<b>4 929 487</b>

Økonomisk levetid

5 år

## Note 6 Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er gjelden til kredittinstitusjoner på kr. 3 715 142. Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Tomt og bygninger som det er stilt sikkerhet for har pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 4 929 487.

Lånet er et annuitetslån.