



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 114 906	3 857 288
Annen driftsinntekt			71 730
Sum inntekter		4 114 906	3 929 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 451	802 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 581	417 175
Annen driftskostnad	1	4 080 964	2 360 672
Sum kostnader		4 624 995	3 580 161
Driftsresultat		-510 089	348 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 009	11 068
Annen renteinntekt		266	102
Sum finansinntekter		12 275	11 170
Annen rentekostnad		121 329	134 571
Sum finanskostnader		121 329	134 571
Netto finans		-109 054	-123 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 143	225 456
Skattekostnad på resultat	3		78 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 143	146 981
Årsresultat		-619 143	146 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 143	146 981
Totalresultat		-619 143	146 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-609 276	137 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-9 867	9 867
Sum overføringer og disponeringer	4	-619 143	146 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	764 244	976 210
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	287 470	387 810
Sum varige driftsmidler		1 051 713	1 364 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	632 347	582 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		632 347	582 522
Sum anleggsmidler		1 684 060	1 946 541
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	487 241	130 360
Andre kortsiktige fordringer		325 885	142 611
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		813 126	272 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 852	1 467 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 852	1 467 947
Sum omløpsmidler		1 107 978	1 740 917
SUM EIENDELER		2 792 038	3 687 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		9 867
Udekket tap	4	609 276	
Sum opptjent egenkapital		-609 276	9 867
Sum egenkapital		-508 476	110 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 339 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 339 564
Sum langsiktig gjeld		2 320 243	2 339 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		866 171	577 558
Betalbar skatt	3		78 475
Skyldig offentlige avgifter			42 151
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	539 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		980 271	1 237 227
Sum gjeld		3 300 514	3 576 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 038	3 687 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675007

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 114 906	3 857 288
Annen driftsinntekt			71 730
Sum inntekter		4 114 906	3 929 018
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 451	802 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 581	417 175
Annen driftskostnad	1	4 080 964	2 360 672
Sum kostnader		4 624 995	3 580 161
Driftsresultat		-510 089	348 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 009	11 068
Annen renteinntekt		266	102
Sum finansinntekter		12 275	11 170
Annen rentekostnad		121 329	134 571
Sum finanskostnader		121 329	134 571
Netto finans		-109 054	-123 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 143	225 456
Skattekostnad på resultat	3		78 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 143	146 981
Årsresultat		-619 143	146 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 143	146 981
Totalresultat		-619 143	146 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-609 276	137 114
Avsatt til annen egenkapital		-9 867	9 867
Sum overføringer og disponeringer	4	-619 143	146 981



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	764 244	976 210
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	287 470	387 810
Sum varige driftsmidler		1 051 713	1 364 019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	632 347	582 522
Sum finansielle anleggsmidler		632 347	582 522
Sum anleggsmidler		1 684 060	1 946 541
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	487 241	130 360
Konsernfordringer	6	325 885	142 611
Sum fordringer		813 126	272 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	294 852	1 467 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 852	1 467 947
Sum omløpsmidler		1 107 978	1 740 917
SUM EIENDELER		2 792 038	3 687 459



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9		9 867
Udekket tap	4	609 276	
Sum opptjent egenkapital		-609 276	9 867

Sum egenkapital		-508 476	110 667
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 339 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 339 564
Sum langsiktig gjeld		2 320 243	2 339 564

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		866 171	577 558
Betalbar skatt	3		78 475
Skyldig offentlige avgifter			42 151
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		114 100	539 043
Sum kortsiktig gjeld		980 271	1 237 227

Sum gjeld		3 300 514	3 576 791
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 038	3 687 459
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arkitektenes Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr. F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3V3K4-58XHD-HLTV-6DHS3-EAMG0-KZ454



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-24 05:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3V3K4-58XHD-HLTV-6DHS3-EAMG0-KZ454

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 174 267



Resultatregnskap

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 114 906	3 857 288
Annen driftsinntekt		0	71 730
Sum driftsinntekter		4 114 906	3 929 018
Lønnskostnad	1	56 451	802 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 581	417 175
Annen driftskostnad	1	4 080 964	2 360 672
Sum driftskostnader		4 624 995	3 580 161
Driftsresultat		-510 089	348 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 009	11 068
Annen renteinntekt		266	102
Annen rentekostnad		121 329	134 571
Resultat av finansposter		-109 054	-123 401
Resultat før skattekostnad		-619 143	225 456
Skattekostnad på resultat	3	0	78 475
Årsresultat		-619 143	146 981
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	137 114
Avsatt til annen egenkapital		-9 867	9 867
Overført til udekket tap		609 276	0
Sum overføringer	4	-619 143	146 981



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	764 244	976 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	287 470	387 810
Sum varige driftsmidler		1 051 713	1 364 019
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	632 347	582 522
Sum finansielle anleggsmidler		632 347	582 522
Sum anleggsmidler		1 684 060	1 946 541
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	487 241	130 360
Andre kortsiktige fordringer		325 885	142 611
Sum fordringer		813 126	272 971
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 852	1 467 947
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		294 852	1 467 947
Sum omløpsmidler		1 107 978	1 740 917
Sum eiendeler		2 792 038	3 687 459



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	0	9 867
Udekket tap	4	-609 276	0
Sum opptjent egenkapital		-609 276	9 867
Sum egenkapital		-508 476	110 667
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 320 243	2 339 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 243	2 339 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		866 171	577 558
Betalbar skatt	3	0	78 475
Skyldig offentlige avgifter		0	42 151
Annen kortsiktig gjeld		114 100	539 043
Sum kortsiktig gjeld		980 271	1 237 227
Sum gjeld		3 300 514	3 576 791
Sum egenkapital og gjeld		2 792 038	3 687 459

Oslo, den _____
Styret i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Lars Olav Jahre
daglig leder

Jørn Christian Mortensen
styreleder

Kari Bucher
styremedlem

Adnan Harambasic
styremedlem

Siri Jæger Brudvik
styremedlem

Gyda Drage Kleiva
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 343	617 805
Arbeidsgiveravgift	7 662	98 526
Pensjonskostnader	-555	26 564
Andre ytelser	45 000	59 419
Sum	56 451	802 314

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	2
-----------------------------------------------------------	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 181 621	1 012 494	9 194 115
Tilgang	0	172 275	172 275
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 181 621	1 184 769	9 366 390
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 417 377	-897 299	-8 314 676
Balansført verdi 31.12	764 244	287 470	1 051 714
Årets avskrivninger	211 966	275 615	487 581
Avskrivningssats	4-20%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	78 475
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	78 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 143	225 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 984	131 248
Skattepliktig inntekt	-389 159	356 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	78 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 339 572	-3 109 587	229 984
Sum	-3 339 572	-3 109 587	229 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 159	0	389 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 728 730	3 109 587	-619 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	9 867	0	110 667
Årets resultat		-9 867	-609 276	-619 143
Pr 31.12	100 800	0	-609 276	-508 476

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
NAL vedlikeholdslån	0	19 321
OAF Fond for videre utdanning	444 835	444 835
OAF Husfondet rentefritt	156 000	156 000
OAF Lån Husfondet	919 408	919 408
OAF Rehabiliteringslån	800 000	800 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 320 243	2 339 564
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	2 320 243	2 339 564
Sum	2 320 243	2 339 564
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	764 244	976 210
Sum	764 244	976 210

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern	632 347	582 522
Sum fordringer	632 347	582 522

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	51 850	25 535



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektenes Hus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Arkitektenes Hus	2 400	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet eier eiendom hvor det foreligger antatte merverdier.

Styrets vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Det er satt opp budsjett og likviditetsbudsjett for 2023, som viser overskudd og positiv kontantstrøm. Styret mener at budsjettene er realistiske. Det vil bli tatt opp eksterne lån ved behov.