



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: c/o Ambassaden  
Plan 1, attn: K. Ødegaard  
0125 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 225	514 862
Annen driftsinntekt		2 634 508	2 649 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 733</b>	<b>3 164 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 837	311 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 476	464 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 765	716 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 492 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 656</b>	<b>1 671 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	202	
Annen finansinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 235	214 855
Annen rentekostnad	3	1 136 882	763 045
Annen finanskostnad		30 639	10 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 757</b>	<b>988 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 552</b>	<b>-988 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>682 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 420	150 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		198 532
Avsatt til annen egenkapital	5	111 683	334 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 624 611	25 043 899
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 277	38 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 261	3 575
Andre kortsiktige fordringer		50 065	57 334
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 325</b>	<b>60 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	200 529	1 575 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 529</b>	<b>1 575 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 855</b>	<b>1 636 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	445 694	334 011
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 694</b>	<b>334 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 694</b>	<b>364 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 229	48 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 229</b>	<b>48 038</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 237 500	18 362 500
Langsiktig konserngjeld	3	6 631 209	7 161 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 868 709</b>	<b>25 524 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 893 938</b>	<b>25 572 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		46 749	24 885
Betalbar skatt	4	55 229	90 730
Skyldig offentlige avgifter	7	87 788	69 845
Kortsiktig konserngjeld	3		254 528
Annen kortsiktig gjeld		405 345	342 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 111</b>	<b>782 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 489 049</b>	<b>26 355 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆKHØI AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		493 225	514 862
Annen driftsinntekt		2 634 508	2 649 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 127 733</b>	<b>3 164 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 837	311 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 476	464 535
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 765	716 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 492 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 656</b>	<b>1 671 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	202	
Annen finansinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 235	214 855
Annen rentekostnad	3	1 136 882	763 045
Annen finanskostnad		30 639	10 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 383 757</b>	<b>988 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 383 552</b>	<b>-988 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	32 420	150 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	5		198 532
Avsatt til annen egenkapital	5	111 683	334 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	24 624 611	25 043 899
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	25 277	38 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 261	3 575
Andre kortsiktige			
fordringer		50 065	57 334
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 325</b>	<b>60 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	200 529	1 575 811
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>200 529</b>	<b>1 575 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 855</b>	<b>1 636 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	445 694	334 011
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 694</b>	<b>334 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 694</b>	<b>364 011</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	25 229	48 038
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 229</b>	<b>48 038</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 237 500	18 362 500
Langsiktig konserngjeld	3	6 631 209	7 161 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 868 709</b>	<b>25 524 326</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 893 938</b>	<b>25 572 364</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		46 749	24 885
Betalbar skatt	4	55 229	90 730
Skyldig offentlige avgifter	7	87 788	69 845
Kortsiktig konserngjeld	3		254 528
Annen kortsiktig gjeld		405 345	342 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 111</b>	<b>782 710</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 489 049</b>	<b>26 355 074</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 159 265  
STABÆKHØI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Stabæk høi AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 159 265**



### Resultatregnskap

Stabækthøi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		493 225	514 862
Annen driftsinntekt		2 634 508	2 649 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 127 733</b>	<b>3 164 051</b>
Lønnskostnad	1	338 837	311 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 476	464 535
Annen driftskostnad		828 765	716 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 078</b>	<b>1 492 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 656</b>	<b>1 671 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	0
Annen finansinntekt		3	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 235	214 855
Annen rentekostnad		1 136 882	763 045
Annen finanskostnad		30 639	10 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 383 552</b>	<b>-988 638</b>
Resultat før skattekostnad		144 103	682 766
Skattekostnad på resultat	4	32 420	150 223
<b>Årsresultat</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	198 532
Avsatt til annen egenkapital	5	111 683	334 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 683</b>	<b>532 543</b>



## Balanse

Stabækthøi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 624 611	25 043 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 277	38 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 649 888</b>	<b>25 082 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 261	3 575
Andre kortsiktige fordringer		50 065	57 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 325</b>	<b>60 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	200 529	1 575 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 855</b>	<b>1 636 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>



## Balanse

Stabækhøi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	445 694	334 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 694</b>	<b>334 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>475 694</b>	<b>364 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	25 229	48 038
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 237 500	18 362 500
Langsiktig konserngjeld	3	6 631 209	7 161 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 868 709</b>	<b>25 524 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 749	24 885
Betalbar skatt	4	55 229	90 730
Skyldig offentlige avgifter	7	87 788	69 845
Konserngjeld	3	0	254 528
Annen kortsiktig gjeld		405 345	342 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 111</b>	<b>782 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 489 049</b>	<b>26 355 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 964 743</b>	<b>26 719 085</b>

Stabækhøi AS

Side 4



**Balanse**

Stabækhøi AS

11.06.2024

Styret i Stabækhøi AS

---

Kristian Ødegaard  
styreleder

---

Kristina Roch Ødegaard  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2023

Stabækhøi AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

Stabækthøi AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	289 794	266 934
Arbeidsgiveravgift	41 872	38 517
Pensjonskostnader	7 170	6 236
<b>Sum</b>	<b>338 837</b>	<b>311 687</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 659 279	120 564	27 779 843
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>27 659 279</b>	<b>120 564</b>	<b>27 779 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 034 668	95 287	3 129 955
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 034 668	95 287	3 129 955
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 624 611</b>	<b>25 277</b>	<b>24 649 889</b>
Årets ordinære avskrivninger	419 288	13 188	432 476
Økonomisk levetid	8-50 år	3-7 år	
Avskrivningsplan			

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 631 209	7 161 826
Annen gjeld konsern	0	254 528
<b>Sum</b>	<b>6 631 209</b>	<b>7 416 354</b>

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 216 235



## Noter 2023

Stabækhøi AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	55 229	90 730
Endring i utsatt skattefordel	-22 809	59 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 420</b>	<b>150 223</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	144 103	682 765
Permanente forskjeller	3 260	64
Endring i midlertidige forskjeller	103 678	-15 895
Avgitt konsernbidrag	0	-254 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 041</b>	<b>412 406</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	55 229	90 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 229</b>	<b>90 730</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 678	218 356	103 678
<b>Sum</b>	<b>114 678</b>	<b>218 356</b>	<b>103 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 678</b>	<b>218 356</b>	<b>103 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 229</b>	<b>48 038</b>	<b>22 809</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>334 011</b>	<b>364 011</b>
Årets overskudd		111 683	111 683
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>445 694</b>	<b>475 694</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



### Noter 2023

Stabækthøi AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 237 500	18 362 500
<b>Sum</b>	<b>17 237 500</b>	<b>18 362 500</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 376 581	16 762 496
Grunnarealer	8 110 105	8 110 105
<b>Sum</b>	<b>24 486 686</b>	<b>24 872 601</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 550.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 20 550.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabækthøi AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B2K Holding AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



ANSVARLIGE REVISORER:  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Stabækthøi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stabækthøi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 683 og en positiv egenkapital på kr 475 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2023  
Stabækhøi AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11. juni 2024  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)