



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040 764	2 090 261
Sum inntekter		2 040 764	2 090 261
Kostnader			
Lønnskostnad		226 116	195 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 414
Annen driftskostnad		1 913 151	1 882 747
Sum kostnader		2 139 267	2 087 699
Driftsresultat		-98 503	2 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 065	44 624
Annen finansinntekt		20 942	19 469
Sum finansinntekter		67 007	64 093
Annen rentekostnad		1 381	175
Sum finanskostnader		1 381	175
Netto finans		65 627	63 917
Resultat før skattekostnad		-32 876	66 479
Årsresultat		-32 876	66 479
Totalresultat		-32 876	66 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 876	66 479
Sum overføringer og disponeringer		-32 876	66 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 495	347 150
Andre fordringer		473 666	775 780
Sum fordringer		477 161	1 122 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 669	1 214 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 669	1 214 571
Sum omløpsmidler		1 400 830	2 337 501
SUM EIENDELER		1 400 830	2 337 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 126	398 003
Sum opptjent egenkapital		365 126	398 003
Sum egenkapital		365 126	398 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		735 344	935 969
Sum avsetninger for forpliktelser		735 344	935 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 181	378 418
Skyldige offentlige avgifter			31 045
Annen kortsiktig gjeld		266 178	594 065
Sum kortsiktig gjeld		300 360	1 003 529
Sum gjeld		1 035 703	1 939 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 830	2 337 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671398

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 040 764	2 090 261
Sum inntekter		2 040 764	2 090 261
Kostnader			
Lønnskostnad		226 116	195 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 414
Annen driftskostnad		1 913 151	1 882 747
Sum kostnader		2 139 267	2 087 699
Driftsresultat		-98 503	2 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 065	44 624
Annen finansinntekt		20 942	19 469
Sum finansinntekter		67 007	64 093
Annen rentekostnad		1 381	175
Sum finanskostnader		1 381	175
Netto finans		65 627	63 917
Resultat før skattekostnad		-32 876	66 479
Årsresultat		-32 876	66 479
Totalresultat		-32 876	66 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 876	66 479
Sum overføringer og disponeringer		-32 876	66 479



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 495	347 150
Andre fordringer		473 666	775 780
Sum fordringer		477 161	1 122 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 669	1 214 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 669	1 214 571
Sum omløpsmidler		1 400 830	2 337 501
SUM EIENDELER		1 400 830	2 337 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 126	398 003
Sum opptjent egenkapital		365 126	398 003



Sum egenkapital	365 126	398 003
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	735 344	935 969
Sum avsetninger for forpliktelser	735 344	935 969
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 181	378 418
Skyldige offentlige avgifter		31 045
Annen kortsiktig gjeld	266 178	594 065
Sum kortsiktig gjeld	300 360	1 003 529
Sum gjeld	1 035 703	1 939 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 830	2 337 501



Organisasjonsnr: 920 447 163
SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sandbaktunet

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Sandbaktunet Org.nr. 920447163
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbakkttunet

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	1 117 200	1 150 860	1 110 521	1 173 800
Felleskostnader lik fordeling	317 832	282 132	324 787	449 700
Kabel TV	291 720	250 920	299 880	293 460
Energi	5 295 591	396 767	404 556	404 556
Andre inntekter	1 000	0	0	0
Strøm el-bil	17 421	9 582	0	0
Sum inntekter	2 040 764	2 090 261	2 139 744	2 321 516
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	1 226 117	195 539	87 287	200 000
Drifts- og serviceavtaler	2 254 155	112 260	239 900	184 500
Forretningsførsel	3 111 374	104 025	109 000	116 200
Revisjon	4 15 708	10 250	10 800	11 600
Forsikring	229 803	210 673	226 000	250 700
Eiendomsavgifter	5 253	5 170	6 300	6 000
Strøm	148 221	139 262	180 600	180 600
Fjernvarme	5 286 977	396 767	404 556	404 556
Renhold	123 340	117 465	123 300	129 500
Kabel-TV	293 460	279 994	299 880	293 460
Vedlikehold	6 269 173	335 788	286 204	387 000
Vedlikeholdsavsetning	11 122 400	122 400	122 400	122 400
Kontorkostnader	20 793	8 837	11 000	13 000
Andre kostnader	7 32 493	39 856	25 854	22 000
Avskrivinger	0	9 414	6 663	0
Sum kostnader	2 139 267	2 087 699	2 139 744	2 321 516
Driftsresultat	-98 503	2 562	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	67 007	64 093	0	0
Rentekostnader	1 381	175	0	0
Sum finans	8 65 627	63 917	0	0
Resultat	13 -32 876	66 479	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-32 876	66 479	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sandbakkttunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbakktunet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 495	347 150
Opptjente ikke fakt inntekt		17 421	80 667
Andre fordringer		200 468	213 813
Forskuddsbetalte kostnader		255 777	481 300
Sum fordringer	9	477 161	1 122 930
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	923 669	1 214 571
Sum omløpsmidler		1 400 830	2 337 501
Sum eiendeler		1 400 830	2 337 501

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandbakktunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sandbakktunet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		398 003	331 524
Årets resultat		-32 876	66 479
Sum opptjent egenkapital		365 127	398 003
Sum egenkapital		365 127	398 003
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	735 344	935 969
Sum avsetninger		735 344	935 969
Leverandørgjeld		34 181	378 418
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	31 045
Forskudd fra kunder		30 104	16 775
Påløpte kostnader	12	140 413	577 290
Annen kortsiktig gjeld		95 661	0
Sum kortsiktig gjeld		300 360	1 003 529
Sum egenkapital og gjeld		1 400 830	2 337 501

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Sandbakktunet

Tore Lyslo Johansen
Styrets leder

Sissel Solberg
Styremedlem

Kåre Johansen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandbakktunet

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	108 175	0	0	0
Godtgjørelse til styre	76 500	144 875	76 500	175 285
Arbeidsgiveravgift	26 038	20 427	10 787	24 715
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	15 404	30 237	0	0
Sum lønnskostnader	226 117	195 539	87 287	200 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 102 690 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregningskostnader	8 100	8 100	8 500	8 500
Vaktmestertjeneste	0	0	50 000	0
Vaktmester div. arbeid og	0	0	1 500	0
Vintervedlikehold	0	0	30 000	0
Sommervedlikehold	0	0	30 000	0
Serviceavtale Heis	125 559	85 660	89 900	70 000
Serviceavtale Port	0	0	0	5 000
Serviceavtale Brann	18 500	18 500	30 000	20 000
Serviceavtale sprinkleranlegg	32 023	0	0	27 000
Service vvs	23 870	0	0	39 000
Serviceavtale tak	14 609	0	0	15 000
Serviceavtale el.	31 494	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	254 155	112 260	239 900	184 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	103 410	98 670	103 400	108 600
Framleieregister	5 625	5 355	5 600	5 600
Forvaltning utover avtale	2 339	0	0	2 000
Sum forvaltningshonorar	111 374	104 025	109 000	116 200

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap
	2024
Energikostnad	286 977
Fordelingskostnad	7 950
Kostnad	294 927
Differanse estimert kostnad ved avregning	664
Totalkostnad	295 591
-Innbetalt akonto	391 252
Avregning*	- 95 661
*Avregning energi er avsatt i regnskapet.	- 95 661

Noten er endret fra året før. Fjorårets tall er ikke sammenlignbare.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2024	2023	2024	2025
Driftsmateriale	27 351	9 953	18 000	30 000
Vedlikehold bygning	-113 332	156 141	98 704	117 000
Rep/vedl. heis	169 437	61 689	65 000	15 000
Utomhus	0	8 343	20 000	150 000
Beplantning/gartner	1 310	0	0	0
Bortkjøring søppel	1 200	1 100	1 500	0
Garasje/port	89 201	91 101	12 000	35 000
Skilting/postkasse	0	3 622	0	0
Nøkler, sylindre mm	3 813	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	54 013	0	66 000	20 000
Snøbrøyting/strøing	2 243	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	3 840	5 000	5 000
Vedlikehold utstyr	4 937	0	0	0
Vedlikehold vvs	29 000	0	0	15 000
Sum vedlikehold	269 173	335 788	286 204	387 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	6 550	2 525	1 700	0
Styre	1 909	4 091	1 000	0
Bomiljø	3 406	285	600	0
Årsmøte	5 575	9 786	5 500	6 000
Bankgebyrer	2 763	2 752	2 600	3 000
*Annen kostnad	12 290	20 417	14 454	13 000
Sum andre kostnader	32 493	39 856	25 854	22 000

*Gjelder Røde Kors og Huseiernes Landsforbund

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	67 007	64 093	0	0
Sum rentekostnader	1 381	175	0	0
Sum finans	65 627	63 917	0	0

*Inkludert kundeutbytte Gjensidige kr 20 942

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 495	347 150
Sum kundefordringer	3 495	347 150
Opptjent, ikke fakturert	17 421	80 667
Opptjent, ikke fakt. felleskost	17 421	80 667
Andre kortsiktige fordringer	200 468	213 813
Sum andre kortsiktige fordringer	200 468	213 813
*Forskuddsbetalte kostnader	75 273	307 092
Forskuddsbetalt forsikring	180 504	174 208
Sum andre fordringer	255 777	481 300
Sum fordringer	477 161	1 122 930

*Kabel-TV/internett og Heisservice.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 20 488.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	935 969	813 569
Årets avsetning	122 400	122 400
Bruk av avsetning	-323 026	0
Sum avsetning	735 344	935 969

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	37 723	90 004
Forskuddsbetalt inntekt	0	400 000
Avsetning styrehonorar	102 690	87 287
Sum påløpte kostnader	140 413	577 290

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 333 972	1 135 680
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-32 876	66 479
Årets avskrivninger	0	9 414
Vedlikeholdsavsetning	-200 626	122 400
B. Årets endring i disponible midler	-233 502	198 293
C. Disponible midler 31.12	1 100 470	1 333 972

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Johansen, Tore Lyslo 2025-03-20

Identification

 bankID™ Johansen, Tore Lyslo

Name Date
Solberg, Sissel Anne 2025-03-19

Identification

 bankID™ Solberg, Sissel Anne

Name Date
Johansen, Kåre 2025-03-19

Identification

 bankID™ Johansen, Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sandbaktunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandbaktunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0HM8P-30AYP-3724E-UJNZS-PZBIE-JLH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 12:00:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HM8P-30AYP-3724E-UJNZS-PZBIE-ILH7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.