



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONNINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tennisveien 1
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 114	
Annen driftsinntekt		5 112 013	5 307 277
Sum inntekter		5 447 127	5 307 277
Kostnader			
Lønnskostnad		638 960	
Avskrivning	3	2 947 492	1 826 914
Annen driftskostnad		3 930 716	2 585 895
Sum kostnader		7 517 168	4 412 809
Driftsresultat		-2 070 041	894 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	
Sum finansinntekter		862	
Annen finanskostnad		1 316 509	1 354 295
Sum finanskostnader		1 316 509	1 354 295
Netto finans		-1 315 647	-1 354 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 385 689	-459 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-744 853	-100 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 640 836	-359 599
Årsresultat		-2 640 836	-359 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 640 836	
Overføringer annen egenkapital	7	0	-359 599
Sum overføringer og disponeringer		-2 640 836	-359 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 630 196	47 784 321
Sum varige driftsmidler		46 630 196	47 784 321
Sum anleggsmidler		46 630 196	47 784 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 232	1 448 598
Andre fordringer			16
Sum fordringer		450 232	1 448 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 522	2 041 800
Sum omløpsmidler		883 754	3 490 414
SUM EIENDELER		47 513 950	51 274 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	7 956 849	7 956 849
Sum innskutt egenkapital		9 056 849	9 056 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 487 526	-9 846 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-12 487 526	-9 846 690
Sum egenkapital	8	-3 430 677	-789 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 241 241	6 986 094
Sum avsetninger for forpliktelser		6 241 241	6 986 094
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	41 600 088	
Sum annen langsiktig gjeld		41 600 088	
Sum langsiktig gjeld		47 841 329	6 986 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 115	
Betalbar skatt	6		67 540
Skyldige offentlige avgifter		272 848	235 892
Annen kortsiktig gjeld		2 783 335	44 775 050
Sum kortsiktig gjeld		3 103 298	45 078 483
Sum gjeld		50 944 627	52 064 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 513 950	51 274 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813788

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 163 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONNINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tennisveien 1
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mørck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 163 085
SONNINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 114	
Annen driftsinntekt		5 112 013	5 307 277
Sum inntekter		5 447 127	5 307 277
Kostnader			
Lønnskostnad		638 960	
Avskrivning	3	2 947 492	1 826 914
Annen driftskostnad		3 930 716	2 585 895
Sum kostnader		7 517 168	4 412 809
Driftsresultat		-2 070 041	894 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		862	
Sum finansinntekter		862	
Annen finanskostnad		1 316 509	1 354 295
Sum finanskostnader		1 316 509	1 354 295
Netto finans		-1 315 647	-1 354 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-744 853	-100 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 640 836	-359 599
Årsresultat		-2 640 836	-359 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 640 836	
Overføringer annen egenkapital	7	0	-359 599
Sum overføringer og disponeringer		-2 640 836	-359 599



Organisasjonsnr: 991 163 085
SONNINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 630 196	47 784 321
Sum varige driftsmidler		46 630 196	47 784 321
Sum anleggsmidler		46 630 196	47 784 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		450 232	1 448 598
Andre fordringer			16
Sum fordringer		450 232	1 448 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 522	2 041 800
Sum omløpsmidler		883 754	3 490 414
SUM EIENDELER		47 513 950	51 274 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	7 956 849	7 956 849
Sum innskutt egenkapital		9 056 849	9 056 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-12 487 526	-9 846 690
Sum opptjent egenkapital		-12 487 526	-9 846 690
Sum egenkapital	8	-3 430 677	-789 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 241 241	6 986 094
Sum avsetninger for forpliktelser		6 241 241	6 986 094



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	41 600 088
Sum annen langsiktig gjeld		41 600 088
Sum langsiktig gjeld		47 841 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 115
Betalbar skatt	6	67 540
Skyldige offentlige avgifter		272 848
Annen kortsiktig gjeld		2 783 335
Sum kortsiktig gjeld		3 103 298
Sum gjeld		50 944 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 513 950



Organisasjonsnr: 991 163 085
SONNINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Mørck Holding AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Petter Mørck Holding AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sonnino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sonnino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Mørck Holding AS	600	60 %	60 %
Petter Mørck Holding AS	400	40 %	40 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste installasjoner bygninger og annen eiendom	Leietakertilpassninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102 021 231	7 277 314	0	109 298 545
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 793 366	1 793 366
Anskaffelseskost 31.12.	102 021 231	7 277 314	1 793 366	111 091 911
Akk.avskrivning 31.12.	-58 966 446	-5 315 934	-179 336	-64 461 716
Balansført pr. 31.12.	43 054 785	1 961 380	1 614 030	46 630 195
Årets avskrivninger	2 040 425	727 731	179 336	2 947 492
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
BN Bank AS	41 600 088	0

Gjelden er langsiktig

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger	46 630 196	47 784 321

Note 5 - Fordringer og gjeld



Sonnino Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	68 474
Endring utsatt skatt	-744 853	-168 702
Årets totale skattekostnad	<u>-744 853</u>	<u>-100 228</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 385 689	-459 827
Endring i midlertidige forskjeller	1 895 722	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 489 967</u>	<u>-459 827</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	29 859 246	31 754 968
Sum	<u>29 859 246</u>	<u>31 754 968</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 489 967</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 369 279</u>	<u>31 754 968</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 241 241	6 986 093

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	7 956 849	-9 846 690	-789 841
Årsresultat	0	0	-2 640 836	-2 640 836
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 100 000</u>	<u>7 956 849</u>	<u>-12 487 526</u>	<u>-3 430 677</u>

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Det er foretatt omfattende vedlikehold/oppgradering av eiendommen og selskapet har fått inn nye leietakere løpende gjennom regnskapsåret 2022 og videre i 2023 som vil styrke selskapets resultat og egenkapital. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om videre drift.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Sonnino Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sonnino Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2.640.836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor