



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 637 235	38 160 480
Sum inntekter		40 637 235	38 160 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 004 611	5 471 411
Annen driftskostnad		3 778 080	2 587 517
Sum kostnader		13 782 691	8 058 928
Driftsresultat		26 854 545	30 101 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 723	109 328
Sum finansinntekter		44 723	109 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 646 142	9 159 787
Annen rentekostnad			951
Annen finanskostnad		1 104	3 598
Sum finanskostnader		12 647 246	9 164 336
Netto finans		-12 602 523	-9 055 008
Ordinært resultat før skattekostnad		14 252 022	21 046 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 135 444	4 640 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 578	16 405 961
Årsresultat		11 116 578	16 405 961
Totalresultat		11 116 578	16 405 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 116 578	16 405 961
Sum overføringer og disponeringer	3	11 116 578	16 405 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 933 006	24 068 450
Sum immaterielle eiendeler		20 933 006	24 068 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 436 918	693 931 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 846 597	3 488 178
Sum varige driftsmidler		692 283 515	697 419 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 216 521	721 487 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 116	183 938
Andre fordringer	6	1 202 558	2 777 290
Sum fordringer		1 263 674	2 961 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 012	1 186 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 012	1 186 621
Sum omløpsmidler		1 569 686	4 147 849
SUM EIENDELER		714 786 207	725 635 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 100 000	350 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 086 683	62 203 261
Sum opptjent egenkapital		-51 086 683	-62 203 261
Sum egenkapital	3	299 013 317	287 896 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5/7	410 125 349	437 479 207
Sum annen langsiktig gjeld		410 125 349	437 479 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 647 541	152 032
Annen kortsiktig gjeld	6		107 781
Sum kortsiktig gjeld		5 647 541	259 812
Sum gjeld		415 772 890	437 739 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 786 207	725 635 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569784

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 637 235	38 160 480
Sum inntekter		40 637 235	38 160 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 004 611	5 471 411
Annen driftskostnad		3 778 080	2 587 517
Sum kostnader		13 782 691	8 058 928
Driftsresultat		26 854 545	30 101 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 723	109 328
Sum finansinntekter		44 723	109 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 646 142	9 159 787
Annen rentekostnad			951
Annen finanskostnad		1 104	3 598
Sum finanskostnader		12 647 246	9 164 336
Netto finans		-12 602 523	-9 055 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 135 444	4 640 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 578	16 405 961
Årsresultat		11 116 578	16 405 961
Totalresultat		11 116 578	16 405 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 116 578	16 405 961
Sum overføringer og disponeringer	3	11 116 578	16 405 961



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 933 006	24 068 450
Sum immaterielle eiendeler		20 933 006	24 068 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 436 918	693 931 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 846 597	3 488 178
Sum varige driftsmidler		692 283 515	697 419 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		713 216 521	721 487 910
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 116	183 938
Andre fordringer	6	1 202 558	2 777 290
Sum fordringer		1 263 674	2 961 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 012	1 186 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 012	1 186 621
Sum omløpsmidler		1 569 686	4 147 849
SUM EIENDELER		714 786 207	725 635 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		350 100 000	350 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 086 683	62 203 261
Sum opptjent egenkapital		-51 086 683	-62 203 261
Sum egenkapital	3	299 013 317	287 896 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5/7	410 125 349	437 479 207
Sum annen langsiktig gjeld		410 125 349	437 479 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 647 541	152 032
Annen kortsiktig gjeld	6		107 781
Sum kortsiktig gjeld		5 647 541	259 812
Sum gjeld		415 772 890	437 739 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 786 207	725 635 759



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

Karl Johans gate 14 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		40 637 235	38 160 480
Sum driftsinntekter		40 637 235	38 160 480
Avskrivning varige driftsmidler	2	10 004 611	5 471 411
Annen driftskostnad		3 778 080	2 587 517
Sum driftskostnad		13 782 691	8 058 928
Driftsresultat		26 854 545	30 101 552
Annen renteinntekt		44 723	109 328
Sum finansinntekter		44 723	109 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 646 142	9 159 787
Annen rentekostnad		0	951
Annen finanskostnad		1 104	3 598
Sum finanskostnader		12 647 246	9 164 336
Sum netto finansposter		-12 602 523	-9 055 008
Ordinært resultat før skattekostnad		14 252 022	21 046 544
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 135 444	4 640 583
Ordinært resultat		11 116 578	16 405 961
Årsresultat		11 116 578	16 405 961
Overført til annen egenkapital		11 116 578	16 405 961
Sum disponert	3	11 116 578	16 405 961



Balanse

Karl Johans gate 14 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 933 006	24 068 450
Sum immaterielle eiendeler		20 933 006	24 068 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 436 918	693 931 282
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		2 846 597	3 488 178
Sum varige driftsmidler		692 283 515	697 419 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		713 216 521	721 487 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	61 116	183 938
Andre fordringer	6	1 202 558	2 777 290
Sum fordringer		1 263 674	2 961 228
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 012	1 186 621
Sum omløpsmidler		1 569 686	4 147 849
Sum eiendeler		714 786 207	725 635 759




Balanse

Karl Johans gate 14 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 100 000	350 100 000
Sum innskutt egenkapital		350 100 000	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 086 683	-62 203 261
Sum opptjent egenkapital		-51 086 683	-62 203 261
Sum egenkapital	3	299 013 317	287 896 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5/7	410 125 349	437 479 207
Sum annen langsiktig gjeld		410 125 349	437 479 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 647 541	152 032
Annen kortsiktig gjeld	6	0	107 781
Sum kortsiktig gjeld		5 647 541	259 813
Sum gjeld		415 772 890	437 739 020
Sum egenkapital og gjeld		714 786 207	725 635 759

Sandvika, 09.06.2021
Styret for Karl Johans gate 14 AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Karl Johans gate 14 AS

Org.nr. 995 203 685

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Karl Johans gate 14 i Oslo.

Spesifikasjon:	Leietagertilpasn.			Pågående Bygningsmessig		Sum
	Bygg	/Inventar	Tomt	prosjekt	innredning	
Kostpris 1.1.	622 030 199	3 488 178	74 000 000	0	30 723 606	730 241 983
+tilgang i året	1 378 322	68 900			3 421 443	4 868 665
- avgang i året						0
Kostpris 31.12.	623 408 521	3 557 078	74 000 000	0	34 145 049	735 110 648
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	31 286 344	0	0	0	1 536 180	32 822 524
+årets ord. Avskrivn.	6 221 769	710 481			3 072 361	10 004 611
- årets ord. avskr. s drm						0
Akk.ord. avskrivn. 31.12.	37 508 113	710 481			4 608 541	42 827 135
						0
Regnsk. bf. verdi 31.12.	585 900 408	2 846 597	74 000 000	0	29 536 509	692 283 515
	100 år	5 år			10 år	



Karl Johans gate 14 AS

Org.nr. 995 203 685

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.2020	3 501 000	kr 100,00	350 100 000

Pr. 31/12-20 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapene
AVA Eiendom AS	3 501 000	100%	Styreleder, Arne Vannebo Styremedlemmer, Geirr H.Vannebo og Joachim B. Flaten (eiere via AVA EiendomsPartner AS)

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 88.500,- hvorav kr. 3.200,- gjelder annen bistand.

	Annen innskutt					
Årets endringer i egenkap	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Egenkapital
Egenkapital pr. 31/12-2019	350 100 000				-62 203 261	287 896 739
Årets overskudd					11 116 578	11 116 578
Egenkapital 31/12-2020	350 100 000	0	0	0	-51 086 683	299 013 317

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	96 369 335	80 562 687	15 806 648
Sum midlertidige forskjeller:	96 369 335	80 562 687	15 806 648

Midl. forskj. knyttet til rentefradragsbegrensning			
Avskåret fradrag:	-13 482 894	-13 482 894	0
Skattemessig underskudd:	-178 036 460	-176 481 834	-1 554 626
Grunnlag utsatt skatt:	-95 150 019	-109 402 041	14 252 022
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-20 933 006	-24 068 450	3 135 444
	22%	22%	

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	14 252 022
Benyttet fremførbart underskudd	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-15 806 648
Årets skattegrunnlag	-1 554 626

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	3 135 444
Årets skattekostnad i resultatet:	3 135 444

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt på årets resultat	0
Årets skattekostnad i balansen:	0



Karl Johans gate 14 AS

Org.nr. 995 203 685

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

Note 5 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Oslo er pantsatt til fordel for lån i morselskapet. Lånet er tatt opp i Danske Bank A/S. Lånesaldo pr 31.12.20 er kr. 907 MNOK og lånet gjelder flere eiendommer i konsernet AVA Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen er kr. 692.283.515,- inklusiv tomt.

Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	25 368
Moms til gode	1 122 317
Avsatt avregning honorar	5 573
Påløpt leieinntekt	49 300
Andre fordringer i balansen	1 202 558

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt til tap pr. 31.12.

Note 7 - Konsern

Karl Johans gate 14 AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika. Selskapet har en gjeld til AVA Eiendom AS på kr. 367.973.807,- og en gjeld til Karl Johans gate Holding AS på kr. 42.151.542,-. Alle konserninterne lån renteberegnes med 3%.



Til generalforsamlingen i
Karl Johans gate 14 AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl Johans gate 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11.116.578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor