



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 074 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAD AHL HØGFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: 2646 GÅLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 839 969	13 302 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 839 969</b>	<b>13 302 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 282 190	2 640 651
Lønnskostnad	1	5 978 093	8 537 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 340 900	731 581
Annen driftskostnad		6 346 987	6 580 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 948 171</b>	<b>18 490 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 108 202</b>	<b>-5 187 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 251 688	
Annen finansinntekt		113	1 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251 801</b>	<b>1 945</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 043	
Annen finanskostnad		1 305 534	676 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357 576</b>	<b>676 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 775</b>	<b>-674 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-7 213 978	-5 861 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 000	14 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 597 382	9 429 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 033	924 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 019 415</b>	<b>10 354 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	27 540	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5		463 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 540</b>	<b>464 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 955</b>	<b>10 832 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>378 684</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	418 871	203 752
Andre kortsiktige fordringer		63 952	1 065 774
Konsernfordringer	7	500 001	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 824</b>	<b>1 319 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 521	502 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 521</b>	<b>502 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 029</b>	<b>2 121 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 700 000	5 700 000
Overkurs	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	19 822 462	14 254 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 822 462</b>	<b>-14 254 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-13 772 462</b>	<b>-8 204 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 315	3 773 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175 328	5 594 710
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 818 371	7 688 018
Kortsiktig konserngjeld	7	7 356 992	2 616 034
Annen kortsiktig gjeld		2 500 440	1 487 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 851 131</b>	<b>17 386 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 346 446</b>	<b>21 159 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309468

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 074 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL HØGFJELLSHOTELL AS  
2646 GÅLÅ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 988 074 780  
WADAHL HØGFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 839 969	13 302 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 839 969</b>	<b>13 302 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 282 190	2 640 651
Lønnskostnad	1	5 978 093	8 537 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 340 900	731 581
Annen driftskostnad		6 346 987	6 580 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 948 171</b>	<b>18 490 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 108 202</b>	<b>-5 187 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 251 688	
Annen finansinntekt		113	1 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 251 801</b>	<b>1 945</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 043	
Annen finanskostnad		1 305 534	676 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 357 576</b>	<b>676 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 775</b>	<b>-674 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 213 978	-5 861 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>





Organisasjonsnr: 988 074 780  
WADAHL HØGFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 000	14 000
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 597 382	9 429 582
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	422 033	924 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 019 415</b>	<b>10 354 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	27 540	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5		463 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 540</b>	<b>464 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 955</b>	<b>10 832 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>378 684</b>	<b>300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	418 871	203 752
Andre kortsiktige fordringer		63 952	1 065 774
Konsernfordringer	7	500 001	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 824</b>	<b>1 319 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 521	502 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 521</b>	<b>502 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 029</b>	<b>2 121 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 700 000	5 700 000
Overkurs	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	19 822 462	14 254 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 822 462</b>	<b>-14 254 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 772 462</b>	<b>-8 204 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 495 315	3 773 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175 328	5 594 710
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 818 371	7 688 018
Kortsiktig konserngjeld	7	7 356 992	2 616 034
Annen kortsiktig gjeld		2 500 440	1 487 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 851 131</b>	<b>17 386 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 346 446</b>	<b>21 159 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>



Organisasjonsnr: 988 074 780  
WADAHN HØGFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
20.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Wadahl Høgfjellshotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 074 780



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wadahl Høgfjellshotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		7 839 969	13 302 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 839 969</b>	<b>13 302 930</b>
Varekostnad		1 282 190	2 640 651
Lønnskostnad	1	5 978 093	8 537 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 340 900	731 581
Annen driftskostnad		6 346 987	6 580 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 948 171</b>	<b>18 490 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 108 202</b>	<b>-5 187 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 251 688	0
Annen finansinntekt		113	1 945
Nedskrivning av finansielle eiendeler		52 043	0
Annen finanskostnad		1 305 534	676 058
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 775</b>	<b>-674 113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 213 978	-5 861 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 213 978	5 861 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 213 978</b>	<b>-5 861 817</b>
<b>Wadahl Høgfjellshotell AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Wadahl Høgfjellshotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 000	14 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 597 382	9 429 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 033	924 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 019 415</b>	<b>10 354 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	27 540	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	463 315
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 540</b>	<b>464 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 055 955</b>	<b>10 832 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	378 684	300 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	418 871	203 752
Andre kortsiktige fordringer		63 952	1 065 774
Konsernfordringer	7	500 001	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 824</b>	<b>1 319 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 521	502 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 518 029</b>	<b>2 121 805</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>
<b>Wadahl Høgfjellshotell AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Wadahll Høgfjellshotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	5 700 000	5 700 000
Overkurs	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 9	-19 822 462	-14 254 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 822 462</b>	<b>-14 254 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-13 772 462</b>	<b>-8 204 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 495 315	3 773 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175 328	5 594 710
Skyldig offentlige avgifter		7 818 371	7 688 018
Konserngjeld	7	7 356 992	2 616 034
Annen kortsiktig gjeld		2 500 440	1 487 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 851 131</b>	<b>17 386 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 346 446</b>	<b>21 159 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 573 984</b>	<b>12 954 435</b>
Sør Fron, 12.02.2023 Styret i Wadahll Høgfjellshotell AS			
_____ John Runar Menøy styreleder			
<b>Wadahll Høgfjellshotell AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Wadahl Høgfjellshotell AS

988 074 780

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Wadahl Høgfjellshotell AS

988 074 780

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	4 735 612	7 462 226
Arbeidsgiveravgift	521 912	790 762
Pensjonskostnader	167 143	0
Andre ytelser	553 427	284 841
<b>Sum</b>	<b>5 978 093</b>	<b>8 537 829</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9,5 årsverk i løpet av året.

### Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 000	32 020 667	5 011 350	37 062 017
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>30 000</b>	<b>32 020 667</b>	<b>5 011 350</b>	<b>37 062 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 000	23 423 284	4 589 317	28 034 601
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 000</b>	<b>8 597 383</b>	<b>422 033</b>	<b>9 027 416</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 000	832 200	502 700	1 340 900
Økonomisk levetid	5 år	7-50 år	5-15 år	



## Wadahl Høgfjellshotell AS

988 074 780

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 213 978	-5 861 819
Permanente forskjeller	56 235	212 657
Endring i midlertidige forskjeller	776 307	-21 437
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 381 436</b>	<b>-5 670 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-5 383 451	-4 888 075	495 376
Tilvirkningskontrakter	0	463 315	463 315
Fordringer	-13 487	-195 871	-182 384
<b>Sum</b>	<b>-5 396 938</b>	<b>-4 620 631</b>	<b>776 307</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 429 586	-14 694 656	4 734 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 826 524	19 315 287	-5 511 237
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	5 700 000	350 000	-14 254 991	-8 204 991
Årets resultat			-7 213 978	-7 213 978
Gjeldsettergivelse			1 646 507	1 646 507
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 700 000</b>	<b>350 000</b>	<b>-19 822 462</b>	<b>-13 772 462</b>

Side 7



## Wadahl Høgfjellshotell AS

988 074 780

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 495 315	3 773 103
<b>Sum</b>	<b>3 495 315</b>	<b>3 773 103</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	8 603 782	9 429 582
Leilighetsprosjekt for salg	0	463 315
Varelager	378 684	300 000
Kundefordringer	418 871	203 752
<b>Sum</b>	<b>9 401 337</b>	<b>10 396 649</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Wadahl Resort BÆRUM AS		91,8%	91,8%	27 540	18 520	-3 907
<b>Sum</b>				<b>27 540</b>	<b>18 520</b>	<b>-3 907</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Drift SNPH AS	1	50 000		
Skinnarbu Holding AS	500 000	0		
Skinnarbu AS			55 733	0
Skinnarbu Eiendom AS			72 481	0
Gondolin AS			4 294 315	1 316 461
Hallingskarvet Fjellgrend AS			1 374 764	341 236
Tørvis Drift AS			244 299	0
Eidsbugarden Drift AS			337 065	0
<b>Sum</b>	<b>500 001</b>	<b>50 000</b>	<b>6 378 655</b>	<b>1 657 697</b>

Fordringer mot Drift Snph AS er i 2021 avsatt for tap.

Side 8



**Wadahl Høgfjellshotell AS**

**988 074 780**

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Wadahl Høgfjellshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 700	1 000,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>		<b>5 700 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	5 700	100,0	100,0

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -7 213 978 etter skatt, mot kr. -5 861 819 i 2020. Selskapet har i 2022 endret driften. Driften av hotellet er flyttet over i eget selskap mens bygningsmassen eies av selskapet og leies ut til driftsselskapet. Dette har skjedd med virkning 01.07.2022. Det er forventet en omsetning i 2022 på kr 20 mill samt et overskudd på mellom kr 4 mill før skatt i 2022. Hotellet er i store deler av 2022 leid ut til flyktninger.

Konsernets underliggende verdier tilseier at selskapets reelle egenkapital er langt høyere. Det vises her blant annet til verddivurdering fra BDO som har dokumentert betydelige merverdier. Omsetningen fra prosjektene i Gondolin AS forventer vi vil gi positive, og gode bidrag til resultatet i årene som kommer men det er grunn til å bemerke at markedssituasjonen i 2022/2023 er annerledes enn i 2021 med lavere etterspørsel etter hytter og hyttetomter. Vi mener likevel at selskapet er godt posisjonert og at det prissegmentet Gondolen AS opererer i vil være mindre påvirket av markedssituasjonen enn svært dyre hytter/hyttetfelt. Likviditet i denne perioden tilføres fra Gondolin Hotels & Resorts AS som har faste og betydelige inntekter i denne perioden.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Wadahl Høggjellshotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold om resultat

Vi har revidert Wadahl Høggjellshotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 213 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wadahl Høggjellshotell AS per 31. desember 2021 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold om resultat

Vi ble valgt til revisorer for selskapet den 04.11.2022 og observerte følgelig ikke varetellingen ved årets begynnelse og slutt for regnskapsåret 2021. Vi var ikke i stand til på andre måter å skaffe oss et tilfredsstillende underlag for vurdering av lagerbeholdningen per 31. desember 2021. Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet. Tilsvarende for beholdning ved regnskapsårets slutt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

## mazars

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har ikke innbetalt offentlige avgifter i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 10-10.

Oslo, 14.02.2023  
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor