



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 773 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 40 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 578 966	3 416 942
Annen driftsinntekt		360 000	610 000
Sum inntekter		3 938 966	4 026 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 475 157	1 314 022
Sum kostnader		2 096 607	1 935 472
Driftsresultat		1 842 359	2 091 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	894
Annen finansinntekt			122 935
Sum finansinntekter		218	123 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 121	872 068
Annen rentekostnad		62	9
Sum finanskostnader		858 183	872 077
Netto finans		-857 965	-748 248
Ordinært resultat før skattekostnad		984 394	1 343 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 567	268 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 827	1 074 825
Årsresultat	7	767 827	1 074 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 827	1 074 825
Totalresultat		767 827	1 074 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		893 880	1 052 212
Avsatt til annen egenkapital			22 613
Overført fra annen egenkapital		-126 053	
Sum overføringer og disponeringer		767 827	1 074 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	12 309	
Sum immaterielle eiendeler		12 309	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 156 502	20 762 752
Maskiner og anlegg	4	30 255	45 455
Sum varige driftsmidler		20 186 757	20 808 207
Sum anleggsmidler		20 199 066	20 808 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 778	
Andre kortsiktige fordringer		29 715	114 513
Sum fordringer		148 493	114 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 583	555 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 583	555 287
Sum omløpsmidler		316 075	669 800
SUM EIENDELER		20 515 142	21 478 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 844	1 183 762
Sum innskutt egenkapital		1 197 844	1 288 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			35 135
Sum opptjent egenkapital			35 135
Sum egenkapital	7	1 197 844	1 323 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		23 274
Sum avsetninger for forpliktelser			23 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 020 537	18 313 426
Sum annen langsiktig gjeld		18 020 537	18 313 426
Sum langsiktig gjeld		18 020 537	18 336 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 636	93 473
Betalbar skatt	6	30	
Skyldig offentlige avgifter		25 095	
Annen kortsiktig gjeld		1 146 000	1 723 938
Sum kortsiktig gjeld		1 296 761	1 817 411
Sum gjeld		19 317 298	20 154 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 515 142	21 478 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170243

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 773 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 40 AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 992 773 650
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 578 966	3 416 942
Annen driftsinntekt		360 000	610 000
Sum inntekter		3 938 966	4 026 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 475 157	1 314 022
Sum kostnader		2 096 607	1 935 472
Driftsresultat		1 842 359	2 091 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	894
Annen finansinntekt			122 935
Sum finansinntekter		218	123 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 121	872 068
Annen rentekostnad		62	9
Sum finanskostnader		858 183	872 077
Netto finans		-857 965	-748 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 567	268 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 827	1 074 825
Årsresultat	7	767 827	1 074 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		767 827	1 074 825
Totalresultat		767 827	1 074 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		893 880	1 052 212
Avsatt til annen egenkapital			22 613
Overført fra annen egenkapital		-126 053	



Sum overføringer og
disponeringer

767 827

1 074 825



Organisasjonsnr: 992 773 650
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	12 309	
Sum immaterielle eiendeler		12 309	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	20 156 502	20 762 752
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4	30 255	45 455
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		20 186 757	20 808 207
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 199 066	20 808 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 778	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		29 715	114 513
------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		148 493	114 513
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 583	555 287
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 583	555 287
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		316 075	669 800
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 515 142	21 478 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 000	5 000
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		1 092 844	1 183 762
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 197 844	1 288 762
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			35 135
-------------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital			35 135
---------------------------------	--	--	---------------



Sum egenkapital	7	1 197 844	1 323 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		23 274
Sum avsetninger for forpliktelser			23 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 020 537	18 313 426
Sum annen langsiktig gjeld		18 020 537	18 313 426
Sum langsiktig gjeld		18 020 537	18 336 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 636	93 473
Betalbar skatt	6	30	
Skyldig offentlige avgifter		25 095	
Annen kortsiktig gjeld		1 146 000	1 723 938
Sum kortsiktig gjeld		1 296 761	1 817 411
Sum gjeld		19 317 298	20 154 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 515 142	21 478 007



Organisasjonsnr: 992 773 650
ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Årvollskogen 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Årvollskogen 40 AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 767.827**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
24.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Årvollskogen 40 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
24.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 18.39.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Legally signed by
Haakon Kvalheim Flinder
2022-03-24

Legally signed by
Dag William Bastiansen
2022-03-24

RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSSKOGEN 40 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 578 966	3 416 942
Annen driftsinntekt		360 000	610 000
Sum driftsinntekter		3 938 966	4 026 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 450	621 450
Annen driftskostnad	3	1 475 157	1 314 022
Sum driftskostnader		2 096 607	1 935 472
Driftsresultat		1 842 359	2 091 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		218	894
Annen finansinntekt		0	122 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	858 121	872 068
Annen rentekostnad		62	9
Resultat av finansposter		-857 965	-748 248
Ordinært resultat før skattekostnad		984 394	1 343 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	216 567	268 397
Ordinært resultat		767 827	1 074 825
Årsresultat	7	767 827	1 074 825
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		893 880	1 052 212
Avsatt til annen egenkapital		0	22 613
Overført fra annen egenkapital		126 053	0
Sum overføringer		767 827	1 074 825



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	12 309	0
Sum immaterielle eiendeler		12 309	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 156 502	20 762 752
Maskiner og anlegg	4	30 255	45 455
Sum varige driftsmidler		20 186 757	20 808 207
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 199 066	20 808 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 778	0
Andre kortsiktige fordringer		29 715	114 513
Sum fordringer		148 493	114 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 583	555 287
Sum omløpsmidler		316 075	669 800
Sum eiendeler		20 515 142	21 478 007



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		1 092 844	1 183 762
Sum innskutt egenkapital		1 197 844	1 288 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	35 135
Sum opptjent egenkapital		0	35 135
Sum egenkapital	7	1 197 844	1 323 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	23 274
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 020 537	18 313 426
Sum annen langsiktig gjeld		18 020 537	18 313 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 636	93 473
Betalbar skatt	6	30	0
Skyldig offentlige avgifter		25 095	0
Annen kortsiktig gjeld		1 146 000	1 723 938
Sum kortsiktig gjeld		1 296 761	1 817 411
Sum gjeld		19 317 298	20 154 110
Sum egenkapital og gjeld		20 515 142	21 478 007

Oslo, 24.03.2022
Styret i Årvollskogen 40 AS

Dag William Bastiansen
styremedlem/daglig leder

Haakon Kvalheim Flinder
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Konsernregnskap

Årvollskogen 40 AS er datterselskap til Skedsmokorset eiendomsutvikling AS.

Note 3 Godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre i 2021.
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Teknisk	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 873 212	6 409 414	5 946 855	75 855	27 305 336
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	14 873 212	6 409 414	5 946 855	75 855	27 305 336
Akkumulerte avskrivninger	2 804 236		4 268 743	45 600	7 118 579
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	12 068 976	6 409 414	1 678 112	30 255	20 186 757
Årets avskrivninger	266 250	0	340 000	15 200	621 450
Avskrivningssats	50 år	0 pst	10 år	5 år	

Note 5 Lån og fordringer til nærstående parter

Selskapet har gjeld på NOK -18 020 537 til Skedsmokorset eiendomsutvikling AS. Lånet er renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 150	296 778
Endring i utsatt skatt	-35 583	-28 381
Skattekostnad ordinært resultat	216 567	268 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	984 394	1 343 222
Permanente forskjeller	0	-123 232
Endring i midlertidige forskjeller	161 741	129 001
Avgitt konsernbidrag	-1 146 000	-1 348 990
Skattepliktig inntekt	135	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 150	296 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 120	-296 778
Sum betalbar skatt i balansen	30	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 949	105 793	161 741
Sum	-55 949	105 793	161 741



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-55 949	105 793	161 741
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 309	23 274	35 583

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	5 000	1 183 762	35 135	1 323 897
Årets resultat				767 827	767 827
Konsernbidrag avgitt			-90 918	-802 962	-893 880
Pr 31.12.2021	100 000	5 000	1 092 844	0	1 197 844

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årvollskogen 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0