



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 509 436	8 845 284
Sum inntekter		9 509 436	8 845 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 284	5 526 285
Annen driftskostnad	3	100 358	122 839
Sum kostnader		5 626 642	5 649 124
Driftsresultat		3 882 794	3 196 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	337 934	70 608
Annen renteinntekt		30 302	247
Annen finansinntekt		20 208	21 555
Sum finansinntekter		388 444	92 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 188 652	3 421 477
Annen finanskostnad		12 000	12 111
Sum finanskostnader		4 200 652	3 433 588
Netto finans		-3 812 208	-3 341 178
Ordinært resultat før skattekostnad		70 586	-145 018
Skattekostnad på resultat	5	170 529	112 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 943	-257 798
Årsresultat	6	-99 943	-257 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 943	-257 798
Totalresultat		-99 943	-257 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 998	699 967
Overført fra annen innskutt egenkapital		-686 941	-957 765
Sum overføringer og disponeringer		-99 943	-257 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	9 456 673	10 114 324
Sum immaterielle eiendeler		9 456 673	10 114 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 294 778	88 163 412
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 294 778	88 163 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 574 758	
Andre langsiktige fordringer		30 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 604 758	42 000
Sum anleggsmidler		99 356 209	98 319 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 715
Andre kortsiktige fordringer			134 236
Konsernfordringer	4	1 400 000	3 724 334
Sum fordringer		1 400 000	4 044 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 480	1 692 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 480	1 692 689
Sum omløpsmidler		2 183 480	5 736 974
SUM EIENDELER		101 539 689	104 056 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 027 356
Annen innskutt egenkapital		713 059	
Sum innskutt egenkapital		17 740 415	17 027 356
Sum egenkapital	6, 8	17 740 415	17 027 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 881 908	15 782 296
Sum avsetninger for forpliktelser		14 881 908	15 782 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 625 000	58 125 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 125 000	68 125 000
Sum langsiktig gjeld		81 006 908	83 907 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 151	646 898
Betalbar skatt	5	905 353	897 343
Skyldig offentlige avgifter		10 925	4 670
Kortsiktig konserngjeld	4	752 562	812 778
Annen kortsiktig gjeld		981 375	760 368
Sum kortsiktig gjeld		2 792 366	3 122 058
Sum gjeld		83 799 274	87 029 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 539 689	104 056 710

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352929

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management A
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Bertil Lyshoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 509 436	8 845 284
Sum inntekter		9 509 436	8 845 284
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 284	5 526 285
Annen driftskostnad	3	100 358	122 839
Sum kostnader		5 626 642	5 649 124
Driftsresultat		3 882 794	3 196 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	337 934	70 608
Annen renteinntekt		30 302	247
Annen finansinntekt		20 208	21 555
Sum finansinntekter		388 444	92 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 188 652	3 421 477
Annen finanskostnad		12 000	12 111
Sum finanskostnader		4 200 652	3 433 588
Netto finans		-3 812 208	-3 341 178
Ordinært resultat før skattekostnad		70 586	-145 018
Skattekostnad på resultat	5	170 529	112 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 943	-257 798
Årsresultat	6	-99 943	-257 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 943	-257 798
Totalresultat		-99 943	-257 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		586 998	699 967
Overført fra annen innskutt egenkapital		-686 941	-957 765



Sum overføringer og
disponeringer

-99 943

-257 798



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	9 456 673	10 114 324
Sum immaterielle eiendeler		9 456 673	10 114 324
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 294 778	88 163 412
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		83 294 778	88 163 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 574 758	
Andre langsiktige fordringer		30 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 604 758	42 000
Sum anleggsmidler		99 356 209	98 319 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			185 715
Andre kortsiktige fordringer			134 236
Konsernfordringer	4	1 400 000	3 724 334
Sum fordringer		1 400 000	4 044 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		783 480	1 692 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 480	1 692 689
Sum omløpsmidler		2 183 480	5 736 974
SUM EIENDELER		101 539 689	104 056 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 027 356
Annen innskutt egenkapital		713 059	
Sum innskutt egenkapital		17 740 415	17 027 356
Sum egenkapital	6, 8	17 740 415	17 027 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 881 908	15 782 296
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 881 908	15 782 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 625 000	58 125 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 125 000	68 125 000
Sum langsiktig gjeld		81 006 908	83 907 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 151	646 898
Betalbar skatt	5	905 353	897 343
Skyldig offentlige avgifter		10 925	4 670
Kortsiktig konserngjeld	4	752 562	812 778
Annen kortsiktig gjeld		981 375	760 368
Sum kortsiktig gjeld		2 792 366	3 122 058
Sum gjeld		83 799 274	87 029 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 539 689	104 056 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 996 284 735
DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

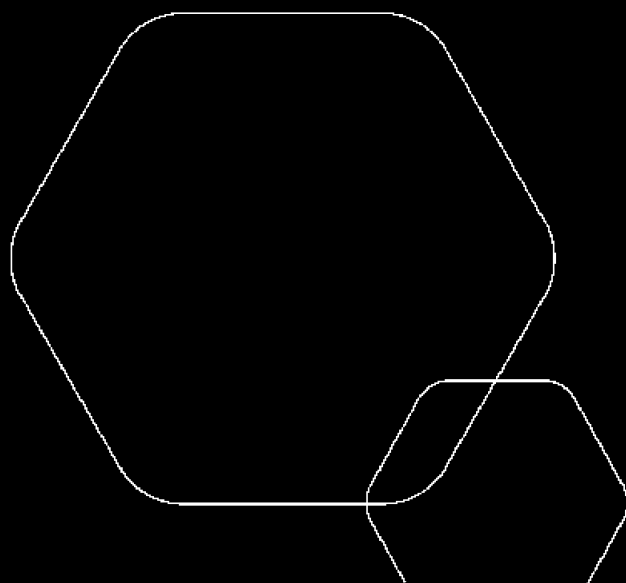
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dekklogistikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 284 735

Transaction: 09222115937511679335 Signed: JBL, FR, JK



RESULTATREGNSKAP

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	9 509 436	8 845 284
Sum driftsinntekter		9 509 436	8 845 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 526 284	5 526 285
Annen driftskostnad	3	100 358	122 839
Sum driftskostnader		5 626 642	5 649 124
Driftsresultat		3 882 794	3 196 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	337 934	70 608
Annen renteinntekt		30 302	247
Annen finansinntekt		20 208	21 555
Annen rentekostnad		4 188 652	3 421 477
Annen finanskostnad		12 000	12 111
Resultat av finansposter		-3 812 208	-3 341 178
Resultat før skattekostnad		70 586	-145 018
Skattekostnad på resultat	5	170 529	112 780
Resultat		-99 943	-257 798
Årsresultat	6	-99 943	-257 798
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		586 998	699 967
Overført fra annen innskutt egenkapital		686 941	957 765
Sum overføringer		-99 943	-257 798

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	9 456 673	10 114 324
Sum immaterielle eiendeler		9 456 673	10 114 324
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 294 778	88 163 412
Sum varige driftsmidler		83 294 778	88 163 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 574 758	0
Andre langsiktige fordringer		30 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 604 758	42 000
Sum anleggsmidler		99 356 209	98 319 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	185 715
Andre kortsiktige fordringer		0	134 236
Konsernfordringer	4	1 400 000	3 724 334
Sum fordringer		1 400 000	4 044 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 480	1 692 689
Sum omløpsmidler		2 183 480	5 736 974
Sum eiendeler		101 539 689	104 056 710

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 027 356	16 027 356
Annen innskutt egenkapital		713 059	0
Sum innskutt egenkapital		17 740 415	17 027 356
Sum egenkapital	6, 8	17 740 415	17 027 356
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	14 881 908	15 782 296
Sum avsetning for forpliktelser		14 881 908	15 782 296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 625 000	58 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 125 000	68 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 151	646 898
Betalbar skatt	5	905 353	897 343
Skyldig offentlige avgifter		10 925	4 670
Konserngjeld	4	752 562	812 778
Annen kortsiktig gjeld		981 375	760 368
Sum kortsiktig gjeld		2 792 366	3 122 058
Sum gjeld		83 799 274	87 029 354
Sum egenkapital og gjeld		101 539 689	104 056 710

Oslo, 29.02.2024
Styret i Dekklogistikk Eiendom AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Fredrik Røed
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

DEKKLOGISTIKK EIENDOM AS

SIDE 4

Transaction 09222115557511879355



Signed JBL, FR, JK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygninger merverdi	Merverdi tomt	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 221 516	73 714 556	14 497 225	502 775	120 936 072
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 221 516	73 714 556	14 497 225	502 775	120 936 072
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	17 229 152	15 543 508	0	0	32 772 660
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	18 211 909	19 429 385	0	0	37 641 294
Bokført verdi 31.12	14 009 607	54 285 171	14 497 225	502 775	83 294 778
Årets avskrivninger	982 756	3 885 877	0		4 868 633
Avskrivningssats	3 %	5 %			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med mor-datterfusjon i 2018. Det ble på tidspunkt for fusjon lagt til regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Anskaffelseskost 01.01	13 375 280
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	13 375 280
Akk av- og nedskrivning 01.01	3 260 956
Akk av- og nedskrivning 31.12	3 918 607
Bokført verdi 31.12.	9 456 673
Årets avskrivninger	657 651
Økonomisk levetid	50 år





Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	50 779	55 526
Bistand/ordinær	0	0
Sum	50 779	55 526

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	1 400 000
Langsiktig fordring	6 574 758
Kortsiktig gjeld	752 562
Langsiktig gjeld	0
Sum	7 222 196





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 070 917	940 695
Endring i utsatt skatt	-900 388	-827 915
Skattekostnad ordinært resultat	170 529	112 780
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 586	-145 018
Permanente forskjeller	4 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 792 328	4 736 626
Avgitt konsernbidrag	-752 562	-512 778
Skattepliktig inntekt	4 115 240	4 078 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 070 917	1 010 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 564	-112 811
Sum betalbar skatt i balansen	905 353	897 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 071 707	81 852 035	4 780 328
Fordringer	30 000	42 000	12 000
Sum	77 101 707	81 894 035	4 792 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 456 673	-10 114 324	-657 651
Grunnlag for utsatt skatt	67 645 034	71 779 711	4 134 677
Utsatt skatt (22 %)	14 881 908	18 016 688	3 134 780

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	16 027 356	0	0	17 027 356
Årets resultat	0	0	-99 943	0	-99 943
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 400 000	0	1 400 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	-586 998	0	-586 998
Egenkapital 31.12.	1 000 000	16 027 356	713 059	0	17 740 415

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Disenå Logistikkeiendom AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %





Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-56 625 000

Lånet forfaller i sin helhet 05.07.2026 og avdrag årlig med kr 375 000.

Det er tatt pant i selskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Pantehaver er Sparebank 1 Østlandet, og pålydende på pantet er henholdsvis kr. 65 000 000 og kr. 20 000 000.

Selskapet har et langsiktig lån til selger av aksjene i Logistikk Eiendom Disenå AS, Byring AS, pålydende kr. 9 500 000. Lånet løper til fast rente på 5 % p.a. og første avdrag var i 2023. Lånet løper til 20. desember 2032 og er usikret.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verification

Transaction 09222115557511879355

Document

Årsregnskap_Dekkløstikk Eiendom AS 2023_Til
signering
Main document
9 pages
Initiated on 2024-02-29 16:00:25 CET (+0100) by Randi
Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2024-03-06 10:20:37 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signatories

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)
Joern.Lyshoel@wilhelmsen.com
+4792488866



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn
Bertil Lyshoel"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)
Signed 2024-02-29 16:05:32 CET (+0100)

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no
+4791766497



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)
Signed 2024-03-06 10:20:37 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no
+4741559050



The name returned by Norwegian BankID was "Jan
Krokedal"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)
Signed 2024-02-29 17:20:36 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557511879355

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dekklogistikk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dekklogistikk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6DSP7-Q3B7L-DB2A0-8MLUL-M8OSN-EDJ0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 16:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DSP7-Q3B7L-DB2AO-8MLUL-M8O5N-EDJON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>