



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn C. Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 113	795 213
Annen driftsinntekt	1	3 020 275	3 137 138
Sum inntekter		3 816 389	3 932 351
Kostnader			
Varekostnad		1 055 840	808 546
Lønnskostnad	2	1 164 161	1 659 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	643 968	519 041
Annen driftskostnad		658 058	931 763
Sum kostnader		3 522 027	3 919 187
Driftsresultat		294 362	13 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt		9 505	10 228
Sum finansinntekter		9 522	10 248
Annen rentekostnad		106 095	51 018
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		106 365	51 018
Netto finans		-96 843	-40 770
Ordinært resultat før skattekostnad		197 518	-27 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 518	-27 606
Årsresultat		197 518	-27 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 518	-27 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 518	-27 606
Sum overføringer og disponeringer		197 518	-27 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	201 152	102 322
Sum immaterielle eiendeler		201 152	102 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 247	12 329 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	930 101	1 127 878
Sum varige driftsmidler		13 513 348	13 457 365
Sum anleggsmidler		13 714 500	13 559 687
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 617	71 103
Sum varer		25 617	71 103
Fordringer			
Kundefordringer		76 760	509 149
Andre kortsiktige fordringer		43 807	179 593
Sum fordringer		120 567	688 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 942	154 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 942	154 147
Sum omløpsmidler		459 126	913 992
SUM EIENDELER		14 173 626	14 473 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 466 097	7 663 615
Sum opptjent egenkapital		-7 466 097	-7 663 615
Sum egenkapital		9 933 903	9 736 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 857 160	3 964 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 160	3 964 300
Sum langsiktig gjeld		3 857 160	3 964 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 478	344 996
Skyldig offentlige avgifter		31 472	75 981
Annen kortsiktig gjeld		246 613	352 017
Sum kortsiktig gjeld		382 563	772 994
Sum gjeld		4 239 723	4 737 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 173 626	14 473 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651322

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 176 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gunnars veg 6
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn C. Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 113	795 213
Annen driftsinntekt	1	3 020 275	3 137 138
Sum inntekter		3 816 389	3 932 351
Kostnader			
Varekostnad		1 055 840	808 546
Lønnskostnad	2	1 164 161	1 659 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	643 968	519 041
Annen driftskostnad		658 058	931 763
Sum kostnader		3 522 027	3 919 187
Driftsresultat		294 362	13 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt		9 505	10 228
Sum finansinntekter		9 522	10 248
Annen rentekostnad		106 095	51 018
Annen finanskostnad		270	
Sum finanskostnader		106 365	51 018
Netto finans		-96 843	-40 770
Ordinært resultat før skattekostnad		197 518	-27 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 518	-27 606
Årsresultat		197 518	-27 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 518	-27 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		197 518	-27 606
Sum overføringer og disponeringer		197 518	-27 606



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	3	201 152	102 322
Sum immaterielle eiendeler		201 152	102 322

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 247	12 329 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	930 101	1 127 878
Sum varige driftsmidler		13 513 348	13 457 365

Sum anleggsmidler		13 714 500	13 559 687
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		25 617	71 103
Sum varer		25 617	71 103

Fordringer

Kundefordringer		76 760	509 149
Andre kortsiktige fordringer		43 807	179 593
Sum fordringer		120 567	688 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 942	154 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 942	154 147

Sum omløpsmidler		459 126	913 992
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 173 626	14 473 679
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		17 400 000	17 400 000
Sum innskutt egenkapital		17 400 000	17 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	7 466 097	7 663 615
Sum opptjent egenkapital		-7 466 097	-7 663 615



Sum egenkapital	9 933 903	9 736 385
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 857 160	3 964 300
Sum annen langsiktig gjeld	3 857 160	3 964 300
Sum langsiktig gjeld	3 857 160	3 964 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 478	344 996
Skyldig offentlige avgifter	31 472	75 981
Annen kortsiktig gjeld	246 613	352 017
Sum kortsiktig gjeld	382 563	772 994
Sum gjeld	4 239 723	4 737 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 173 626	14 473 679



Organisasjonsnr: 916 176 678
TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tingvoll Økopark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tingvoll Økopark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har likvidetsproblemer og er avhengig av forhold som inntreffer i 2023 for å opprettholde fortsatt drift. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 21QDH-M3ESO-CC7G0-CZAJY-XFIP3-HGDYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 09:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2LQDH-M3ESO-CC7G0-CZAJY-XFIP3-HGDYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

TINGVOLL ØKOPARK EIENDOM AS

Foretaksnr.916 176 678

Pemso Dokumentnr.68A00-Y163U-051XG-QY5X1-U8J5W-1P8T2



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		796 113	795 213
Annen driftsinntekt	1	3 020 275	3 137 138
Sum driftsinntekter		3 816 389	3 932 351
Driftskostnader			
Varekostnad		1 055 840	808 546
Lønnskostnad	2	1 164 161	1 659 837
Avskrivning på varige driftsmidler	3	643 968	519 041
Annen driftskostnad		658 058	931 763
Sum driftskostnader		3 522 027	3 919 187
DRIFTSRESULTAT		294 362	13 164
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt		9 505	10 228
Sum finansinntekter		9 522	10 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 095	51 018
Annen finanskostnad		270	0
Sum finanskostnader		106 365	51 018
NETTO FINANSPOSTER		(96 843)	(40 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 518	(27 606)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		197 518	(27 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		197 518	(27 606)
SUM OVERF. OG DISP.		197 518	(27 606)

Pemco Dokumentnr: 68A00-Y163U-05TXG-QY5X1-U8J5W-YP8T2



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	201 152	102 322
Sum immaterielle eiendeler		201 152	102 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 583 247	12 329 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	930 101	1 127 878
SUM ANLEGGSMIDLER		13 714 500	13 559 687
OMLØPSMIDLER			
Varer			
		25 617	71 103
Fordringer			
Kundefordringer		76 760	509 149
Andre kortsiktige fordringer		43 807	179 593
Sum fordringer		120 567	688 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 942	154 147
SUM OMLØPSMIDLER		459 126	913 992
SUM EIENDELER		14 173 626	14 473 679

Pemso Dokumentnøkkel: 68A00-Y163U-05TXG-QY5X1-U8J5W-YP8T2



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 400 000	17 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(7 466 097)	(7 663 615)
SUM EGENKAPITAL		9 933 903	9 736 385
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 857 160	3 964 300
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 857 160	3 964 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 478	344 996
Skyldig offentlige avgifter		31 472	75 981
Annen kortsiktig gjeld		246 613	352 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 563	772 994
SUM GJELD		4 239 723	4 737 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 173 626	14 473 679

Tingvoll 31.12.2022 / 22.06.2023
I styret for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Liv Solemdal
styrets leder

Knut Johnny Hansen
styrets nestleder

Stian Røsand
styremedlem

Pål Farstad
styremedlem

John Ola Ulset
styremedlem

Olaug Haugen
styremedlem

Kjersti Andersen
styremedlem

Pemco Dokumentnr: 68A00-Y163U-051XG-QY5X1-U8J5W-YP8T2



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (@@(@@SKATTESATS3112) %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - OFFENTLIGE TILSKUDD

Selskapet har mottatt følgende offentlig tilskudd ;

	2022	2021
Møre og Romsdal Fylkeskommune, utviklingsmidler	1 000 000	1 000 000
Møre og Romsdal Fylkeskommune, bærekraftsprosjekt	617 500	395 303
Tingvoll Kommune, utviklingsmidler	500 000	500 000

Note 2 - LØNSSKOSTNADER

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av 2022 vært 1,5 i tillegg til innleid sesonghjelp.

Noter for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678

Pemco Dokumentnrøkkef.68A00-Y163U-05TXG-QY5X1-U8J5W-YP8T2



Tingvoll Økopark Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - DRIFTSMIDLER

	Nettside	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 850	19 275 845	1 713 420	21 095 115
+ Tilgang	150 000	636 781	12 000	798 781
Anskaffelseskost pr. 31/12	255 850	19 912 626	1 725 420	21 893 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 528	6 946 358	585 542	7 535 428
+ Ordinære avskrivninger	51 170	383 022	209 776	643 968
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	54 698	7 329 379	795 318	8 179 396
Balanseført verdi pr 31/12	201 152	12 583 246	930 101	13 714 499
Prosentats for ord. avskr.	20-20	2-7	10-33	

Note 4 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	197 518
Endring i midlertidige forskjeller	-167 090
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	30 428

Skattepliktig inntekt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skattefordel:

	2022	2021
+ Driftsmidler	-3 273 745	-3 440 835
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 221 481	4 251 909
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 495 226	7 692 744
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 495 226	7 692 744

Utsatt skattefordel kr 1 648 949 er ikke bokført (iht. unntaksregler for små foretak).

Note 5 – FORTSATT DRIFT

Selskapet har i 2023 fått likviditetsutfordringer som kan skape usikkerhet om fortsatt drift av selskapet etter at flerårige driftstilskudd fra fylkeskommune og Tingvoll kommune ble avsluttet. Det blir i 2023 utfordrende å betjene drifts- og finansutgifter på bygget.

I henhold til styret sin handlingsplikt er det satt i verk tiltak; blant annet reduksjon av lønn. Sommeråpen økopark for familier og besøkende nedprioriteres i 2023, til fordel for besøk av grupper og kurs/foredrag for kommuner og næringsliv.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - GJELD

Av selskapets bokførte gjeld er kr 3 857 160 sikret med garanti med 50% på hver Tingvoll kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune.

Noter for Tingvoll Økopark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916176678

Pemco Dokumentnr: 68400-Y163U-051XG-QY5X1-U8J5W-YP8T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv Solemdal

Styreleder

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-729145

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-23 11:52:55 UTC

bankID

Stian Røsand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-400947

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-23 15:54:48 UTC

bankID

Kjersti Andersen

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-547522

IP: 185.186.xxx.xxx

2023-06-25 11:41:10 UTC

bankID

John Ola Ulset

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2716217

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-25 12:00:39 UTC

bankID

Olaug Haugen

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2758314

IP: 77.223.xxx.xxx

2023-06-25 21:30:40 UTC

bankID

Knut Johnny Hansen

Styremedlem

På vegne av: Tingvoll Økopark Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-252173

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-26 13:46:39 UTC

bankID

Penneo DokumentID: 68A00-Y163U-OSTXG-QY5X1-U8J5W-1P8T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>