



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 760	91 926
Sum inntekter		86 760	91 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		129 143	48 940
Sum kostnader		139 143	58 996
Driftsresultat		-52 383	32 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	21
Sum finansinntekter		48	21
Netto finans		48	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 335	32 951
Skattekostnad på resultat	3	-11 514	7 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 821	25 702
Årsresultat	4	-40 821	25 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 821	25 702
Totalresultat		-40 821	25 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 702
Overført fra annen egenkapital		-40 821	
Sum overføringer og disponeringer		-40 821	25 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	213 489	223 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 489	223 489
Sum anleggsmidler		213 489	223 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 239
Andre kortsiktige fordringer		17 083	
Konsernfordringer		50 389	
Sum fordringer		67 472	114 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 617	16 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 617	16 131
Sum omløpsmidler		142 089	130 370
SUM EIENDELER		355 578	353 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		47 208	9 406
Sum innskutt egenkapital		189 708	151 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 320
Sum opptjent egenkapital			39 320
Sum egenkapital	4	189 708	191 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
Sum avsetninger for forpliktelser		5 255	5 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 255	5 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	
Betalbar skatt	3		7 566
Skyldig offentlige avgifter			4 452
Kortsiktig konserngjeld		152 315	144 932
Sum kortsiktig gjeld		160 615	156 950
Sum gjeld		165 870	162 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 578	353 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302428

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 43
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 760	91 926
Sum inntekter		86 760	91 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		129 143	48 940
Sum kostnader		139 143	58 996
Driftsresultat		-52 383	32 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	21
Sum finansinntekter		48	21
Netto finans		48	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 514	7 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 821	25 702
Årsresultat	4	-40 821	25 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 821	25 702
Totalresultat		-40 821	25 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			25 702
Overført fra annen egenkapital		-40 821	
Sum overføringer og disponeringer		-40 821	25 702



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	213 489	223 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	213 489	223 489
Sum anleggsmidler		213 489	223 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 239
Andre kortsiktige fordringer		17 083	
Konsernfordringer		50 389	
Sum fordringer		67 472	114 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 617	16 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 617	16 131
Sum omløpsmidler		142 089	130 370
SUM EIENDELER		355 578	353 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		47 208	9 406
Sum innskutt egenkapital		189 708	151 906



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 320
Sum opptjent egenkapital			39 320
Sum egenkapital	4	189 708	191 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
Sum avsetninger for forpliktelse		5 255	5 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 255	5 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 300	
Betalbar skatt	3		7 566
Skyldig offentlige avgifter			4 452
Kortsiktig konserngjeld		152 315	144 932
Sum kortsiktig gjeld		160 615	156 950
Sum gjeld		165 870	162 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 578	353 859



Organisasjonsnr: 992 237 767
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS som viser et underskudd på NOK 40 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. januar 2024

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Thor Magne Hansen
2024-01-19



Årsregnskap 2023
Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



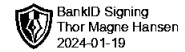
Org.nr.: 992 237 767



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

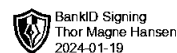
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		86 760	91 926
Sum driftsinntekter		86 760	91 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 056
Annen driftskostnad		129 143	48 940
Sum driftskostnader		139 143	58 996
Driftsresultat		-52 383	32 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	21
Resultat av finansposter		48	21
Resultat før skattekostnad		-52 335	32 951
Skattekostnad på resultat	3	-11 514	7 249
Årsresultat	4	-40 821	25 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	25 702
Overført fra annen egenkapital		40 821	0
Sum overføringer		-40 821	25 702



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	213 489	223 489
Sum varige driftsmidler	2	213 489	223 489
Sum anleggsmidler		213 489	223 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	114 239
Andre kortsiktige fordringer		17 083	0
Konsernfordringer		50 389	0
Sum fordringer		67 472	114 239
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 617	16 131
Sum omløpsmidler		142 089	130 370
Sum eiendeler		355 578	353 859



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Annen innskutt egenkapital		47 208	9 406
Sum innskutt egenkapital		189 708	151 906
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	39 320
Sum opptjent egenkapital		0	39 320
Sum egenkapital	4	189 708	191 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 255	5 683
Sum avsetning for forpliktelser		5 255	5 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 300	0
Betalbar skatt	3	0	7 566
Skyldig offentlige avgifter		0	4 452
Konserngjeld		152 315	144 932
Sum kortsiktig gjeld		160 615	156 950
Sum gjeld		165 870	162 633
Sum egenkapital og gjeld		355 578	353 859

Søgne, 18.01.2024
Styret i Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS

Thor Magne Hansen
styreleder



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	396 977
= Anskaffelseskost 31.12.23	396 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	183 488
= Bokført verdi 31.12.23	213 489
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	35 år

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 566
Endring i utsatt skatt	-11 514	-317
Skattekostnad ordinært resultat	-11 514	7 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 335	32 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 946	1 441
Mottatt konsernbidrag	50 389	0
Skattepliktig inntekt	0	34 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 086	7 566
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 086	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 884	25 830	1 946
Sum	23 884	25 830	1 946
Grunnlag for utsatt skatt	23 884	25 830	1 946
Utsatt skatt (22 %)	5 255	5 683	428

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

SIDE 6



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	142 500	9 406	39 320	191 226
Årets resultat		-1 501	-39 320	-40 821
Konsernbidrag mottatt		39 303		39 303
Pr 31.12.2023	142 500	47 208	0	189 708

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 425,0	142 500
Sum	100		142 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.M.HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0