



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 344	2 994 156
Sum inntekter		3 115 344	2 994 156
Kostnader			
Avskrivning	2	665 463	746 868
Annen driftskostnad		1 092 568	449 551
Sum kostnader		1 758 031	1 196 419
Driftsresultat		1 357 313	1 797 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 812	26 406
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		34 814	26 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finanskostnad		1 092 802	1 073 018
Sum finanskostnader		1 175 924	1 106 365
Netto finans		-1 141 110	-1 079 959
Ordinært resultat før skattekostnad		216 203	717 778
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 653	208 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 550	509 667
Årsresultat		118 550	509 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	801 849	832 800
Overføringer annen egenkapital	4	-683 299	-323 133
Sum overføringer og disponeringer		118 550	509 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 591 383	21 256 846
Sum varige driftsmidler		20 591 383	21 256 846
Sum anleggsmidler		20 591 383	21 256 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	129 806	142 613
Andre fordringer	6	980 423	567 653
Sum fordringer		1 110 229	710 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 386	245 257
Sum omløpsmidler		1 150 615	955 523
SUM EIENDELER		21 741 998	22 212 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 194 430	1 594 430
Sum innskutt egenkapital		6 694 430	6 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 121 873	-1 438 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 121 873	-1 438 574
Sum egenkapital		4 572 557	4 655 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 041	383 550
Sum avsetninger for forpliktelser		255 041	383 550
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	14 239 199	15 356 003
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 199	15 356 003
Sum langsiktig gjeld		14 494 240	15 739 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	92 732	173 903
Skyldige offentlige avgifter		108 938	101 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 473 530	1 541 160
Sum kortsiktig gjeld		2 675 200	1 816 960
Sum gjeld		17 169 440	17 556 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 741 997	22 212 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365238

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 344	2 994 156
Sum inntekter		3 115 344	2 994 156
Kostnader			
Avskrivning	2	665 463	746 868
Annen driftskostnad		1 092 568	449 551
Sum kostnader		1 758 031	1 196 419
Driftsresultat		1 357 313	1 797 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 812	26 406
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		34 814	26 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finanskostnad		1 092 802	1 073 018
Sum finanskostnader		1 175 924	1 106 365
Netto finans		-1 141 110	-1 079 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 653	208 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 550	509 667
Årsresultat		118 550	509 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	801 849	832 800
Overføringer annen egenkapital	4	-683 299	-323 133
Sum overføringer og disponeringer		118 550	509 667



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 20 591 383 21 256 846
Sum varige driftsmidler 20 591 383 21 256 846

Sum anleggsmidler 20 591 383 21 256 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 129 806 142 613
Andre fordringer 6 980 423 567 653
Sum fordringer 1 110 229 710 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 40 386 245 257

Sum omløpsmidler 1 150 615 955 523

SUM EIENDELER 21 741 998 22 212 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8 4 500 000 4 500 000
Annen innskutt egenkapital 4 2 194 430 1 594 430
Sum innskutt egenkapital 6 694 430 6 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 121 873 -1 438 574
Sum opptjent egenkapital -2 121 873 -1 438 574

Sum egenkapital 4 572 557 4 655 856

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 255 041 383 550
Sum avsetninger for forpliktelseser 255 041 383 550



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	14 239 199	15 356 003
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 199	15 356 003
Sum langsiktig gjeld		14 494 240	15 739 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	92 732	173 903
Skyldige offentlige			
avgifter		108 938	101 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 473 530	1 541 160
Sum kortsiktig gjeld		2 675 200	1 816 960
Sum gjeld		17 169 440	17 556 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 741 997	22 212 369



Organisasjonsnr: 918 595 392
GRENSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	100.00	4500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østlandske Eiendommer AS	45000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	45000.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLV3Q-MOT6O-CEE1L-H15T2-1BXM-WYU77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 20:52:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLV3Q-MOT6O-CEE1L-HH5T2-1BXMM-WYU77

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Grenseveien 3 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hougen, Peter	BANKID	2025-03-24 09:23 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-03-21 14:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6080FA7EE036488B9A05CDC07A3800DC

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



Grenseveien 3 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 0200 Oslo, Norway



Grenseveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 344	2 994 156
Sum driftsinntekter		<u>3 115 344</u>	<u>2 994 156</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	665 463	746 868
Annen driftskostnad		<u>1 092 568</u>	<u>449 551</u>
Sum driftskostnader		<u>1 758 031</u>	<u>1 196 419</u>
Driftsresultat		<u>1 357 313</u>	<u>1 797 737</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 812	26 406
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 122	33 347
Annen finanskostnad		<u>1 092 802</u>	<u>1 073 018</u>
Netto finansposter		<u>-1 141 110</u>	<u>-1 079 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>216 203</u>	<u>717 778</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>97 653</u>	<u>208 111</u>
Årsresultat		<u>118 550</u>	<u>509 667</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	801 849	832 800
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-683 299</u>	<u>-323 133</u>
Sum disponert		<u>118 550</u>	<u>509 667</u>

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 02000 Trondheim, Norway



Grenseveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 591 383	21 256 846
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		129 806	142 613
Andre fordringer	6	980 423	567 653
Sum fordringer		<u>1 110 229</u>	<u>710 266</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 386</u>	<u>245 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 150 615</u>	<u>955 523</u>
Sum eiendeler		<u>21 741 998</u>	<u>22 212 369</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 02000 Trondheim, Norway



Grenseveien 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 194 430	1 594 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 694 430</u>	<u>6 094 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 121 873	-1 438 574
Sum egenkapital		<u>4 572 557</u>	<u>4 655 856</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	255 041	383 550
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	14 239 199	15 356 003
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	92 732	173 903
Skyldige offentlige avgifter		108 938	101 897
Annen kortsiktig gjeld	6	2 473 530	1 541 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 675 200</u>	<u>1 816 960</u>
Sum gjeld		<u>17 169 440</u>	<u>17 556 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 741 997</u>	<u>22 212 369</u>

31. desember 2024
Drammen, 21. mars 2025

Nicolay Spiten
styrets leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 02000 Oslo, Norway



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 24.03.2025 09:54:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, contact the
Brønnøysundregistrene at 022 99 99 99



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 377 795	23 780 504	2 511 985	63 085	27 733 369
Anskaffelseskost 31.12.	1 377 795	23 780 504	2 511 985	63 085	27 733 369
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 683 168	-2 458 818	0	-7 141 986
Balanseført pr. 31.12.	1 377 795	19 097 336	53 167	63 085	20 591 383
Årets avskrivninger	0	495 679	169 784	0	665 463
Økonomisk levetid		50 år	10-15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomter er ikke gjenstand for avskrivninger.

Forretningsbygg inkluderer merverdi på bygg etter fusjon som avskrives over byggets levetid.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	226 162	234 891
Endring utsatt skatt	-128 509	-26 780
Årets totale skattekostnad	<u>97 653</u>	<u>208 111</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	216 203	717 778
Permanente forskjeller	0	507
Endring i midlertidige forskjeller	<u>811 808</u>	<u>349 407</u>
Alminnelig inntekt	1 028 011	1 067 692
Ytet konsernbidrag	<u>-1 028 011</u>	<u>-1 067 692</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	12 155 066	12 447 651
Utestående fordringer	<u>-519 224</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 635 842	12 447 651
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>10 476 564</u>	<u>10 704 240</u>
Sum	1 159 278	1 743 411
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	255 041	383 550

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:54:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	1 594 430	-1 438 574	4 655 856
Årsresultat	0	0	118 550	118 550
Mottatt konsernbidrag	0	600 000	0	600 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-801 849	-801 849
Egenkapital 31.12.	4 500 000	2 194 430	-2 121 873	4 572 557

Note 5 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 239 199	15 356 003
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	19 150 503	19 815 966
Tomt	1 377 795	1 377 795
Sum	20 528 298	21 193 761

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	967 218	562 406
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	46 875	46 875
Annen kortsiktig gjeld	2 333 448	1 457 315
Sum	2 380 323	1 504 190

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 02000 Trondheim, Norway



Grenseveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 828 303	9 771 983

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	45 000	100	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østlandske Eiendommer AS	45 000	100 %	100 %

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 10 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspeli, Stig, 24.03.2025 09:34:51



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, please contact
Brønnøysundregistrene, 02200 Oslo, Norway