



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 395 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDERYDNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurits Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	643 356	641 232
Sum inntekter		643 356	641 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 124 462	619 668
Sum kostnader		1 124 461	619 669
Driftsresultat		-481 105	21 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	105
Sum finansinntekter		7 200	105
Annen rentekostnad		33 511	8 077
Sum finanskostnader		33 511	8 077
Netto finans		26 311	7 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 417	13 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 417	13 592
Årsresultat		-507 416	13 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507 416	13 592
Sum overføringer og disponeringer		-507 416	13 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 266 651	4 266 651
Sum varige driftsmidler		4 266 651	4 266 651
Sum anleggsmidler		4 266 651	4 266 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 553	35 943
Sum fordringer		32 553	35 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 111	1 101 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 111	1 101 600
Sum omløpsmidler		503 664	1 137 543
SUM EIENDELER		4 770 316	5 404 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 872	2 812 287
Sum opptjent egenkapital		2 304 272	2 811 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	2 304 872	2 812 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 207 868	1 281 119
Øvrig langsiktig gjeld		1 187 400	1 187 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 268	2 468 519
Sum langsiktig gjeld		2 395 268	2 468 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 532	71 807
Annen kortsiktig gjeld	12	31 644	51 581
Sum kortsiktig gjeld		70 176	123 389
Sum gjeld		2 465 444	2 591 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 316	5 404 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 395 268	2 468 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371729

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 395 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØDERYDNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurits Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	643 356	641 232
Sum inntekter		643 356	641 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 124 462	619 668
Sum kostnader		1 124 461	619 669
Driftsresultat		-481 105	21 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 200	105
Sum finansinntekter		7 200	105
Annen rentekostnad		33 511	8 077
Sum finanskostnader		33 511	8 077
Netto finans		26 311	7 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 417	13 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 417	13 592
Årsresultat		-507 416	13 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507 416	13 592
Sum overføringer og disponeringer		-507 416	13 592



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 266 651

4 266 651

Sum varige driftsmidler

4 266 651

4 266 651

Sum anleggsmidler

4 266 651

4 266 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

32 553

35 943

Sum fordringer

32 553

35 943

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

471 111

1 101 600

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

471 111

1 101 600

Sum omløpsmidler

503 664

1 137 543

SUM EIENDELER

4 770 316

5 404 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 304 872

2 812 287

Sum opptjent egenkapital

2 304 272

2 811 687

Sum egenkapital

10

2 304 872

2 812 287

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 207 868

1 281 119

Øvrig langsiktig gjeld

1 187 400

1 187 400



Sum annen langsiktig gjeld		2 395 268	2 468 519
Sum langsiktig gjeld		2 395 268	2 468 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 532	71 807
Annen kortsiktig gjeld	12	31 644	51 581
Sum kortsiktig gjeld		70 176	123 389
Sum gjeld		2 465 444	2 591 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 316	5 404 195
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 395 268	2 468 519



Organisasjonsnr: 962 395 414
ØDERYDNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 014 155	113 376
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-507 416	13 592
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 251	887 187
B. Årets endring disponible midler	-580 667	900 779
C. Disponible midler	433 488	1 014 155
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	28 836	26 706
Andre forskuddsbet. kostnader	3 717	9 237
Driftskonto	471 111	1 101 600
Leverandører	-38 532	-71 807
Påløpne renter langsiktig gjeld	-258	-129
Påløpte energikostnader	-31 386	-51 452
Disponible midler	433 488	1 014 155

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	643 356	641 232	644 000	714 992
Sum leieinntekt		643 356	641 232	644 000	714 992
Annen inntekt					
Sum inntekt		643 356	641 232	644 000	714 992
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	232 621	223 218	147 000	225 000
Kostnad eiendom/lokale	4	117 439	168 882	100 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	58 808	55 272	57 500	60 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 778	299	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	594 673	61 792	1 120 500	102 500
Revisjonshonorar		4 224	4 092	4 200	4 630
Forretningsførerhonorar		27 584	26 600	27 600	27 600
Andre honorar	8	4 029	2 961	5 000	5 000
Kontorkostnad		100	0	0	0
TV/bredbånd		50 041	47 881	45 000	47 890
Kontingent og gaver		1 800	1 962	1 800	1 852
Forsikring		27 350	25 751	27 800	29 950
Andre kostnader	9	1 015	958	2 600	2 600
Sum kostnad		1 124 461	619 669	1 539 000	602 922
Driftsresultat		-481 105	21 564	-895 000	112 070
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 200	105	0	0
Rentekostnad		33 511	8 077	32 000	43 040
Netto finansposter		26 311	7 972	32 000	43 040
Årsresultat		-507 416	13 592	-927 000	69 030
Overført til/fra annen egenkapital		-507 416	13 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		-507 416	13 592	0	0



Balanse 2022 Øderydningen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 266 651	4 266 651
Sum anleggsmidler		4 266 651	4 266 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 553	35 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		471 111	1 101 600
Sum omløpsmidler		503 664	1 137 543
SUM EIENDELER		4 770 316	5 404 195



Balanse 2022 Øderydningen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 304 272	2 811 687
Sum opptjent egenkapital		2 304 272	2 811 687
Sum egenkapital	10	2 304 872	2 812 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 207 868	1 281 119
Borettsinnskudd		1 187 400	1 187 400
Sum langsiktig gjeld		2 395 268	2 468 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 532	71 807
Påløpne renter		258	129
Annen kortsiktig gjeld	12	31 386	51 452
Sum kortsiktig gjeld		70 176	123 389
Sum gjeld		2 465 444	2 591 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 316	5 404 195
Pantstillelser	13	2 395 268	2 468 519
Sted: _____	Dato: _____		

Laurits Olsen
Styreleder

Bjørn-Thomas Akerholt
Styremedlem

Jan Boye Woll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	538 992	444 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 272	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 092	196 992
Sum	643 356	641 232

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 266 651
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 266 651
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 266 651
Anskaffelsesår :	1992
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 478 kvm. gnr 2, bnr 818 i Horten kommune, og utgjør kr 767 997 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561991.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	232 621	223 218
Sum	232 621	223 218

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	79 843	140 150
6360 Annet renhold	0	12 063
6362 Skadedyrutryddelse	0	239
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 377	16 431
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	21 219	0
Sum	117 439	168 882



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	58 808	55 272
Sum	58 808	55 272

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	724	0
6540 Inventar	4 054	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	299
Sum	4 778	299

Konto 6540: Gjelder kjøp av gardinstenger m.m.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	1 384	17 303
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	2 300
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 416	7 281
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 582	13 529
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	479 812	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	59 479	21 379
Sum	594 673	61 792

Konto 6621: Gjelder rep./vedlikehold samt rutineservice av ventilasjonsanlegg.

Konto 6650: Gjelder fasadevask og malearbeid.

Konto 6692: Gjelder i hovedsak utskifting av to vinduer samt utbedring av søylefundament.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 029	2 961
Sum	4 029	2 961

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	946	927
7773 Omkostninger innkreving	69	70
7790 Andre kostnader	0	-40
Sum	1 015	958



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 811 687	-507 415	2 304 272
Sum opptjent egenkapital	2 811 687	-507 415	2 304 272
Sum egenkapital	2 812 287	-507 415	2 304 872

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Vedlikehold/ rehabilitering
Låne nummer:	24808676393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 281 119
Avdrag i perioden:	73 251
Lånesaldo 31.12:	1 207 868
Saldo 5 år frem i tid:	842 623

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808676393	6	201 311	1 207 866

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	31 386	51 452
Sum	31 386	51 452



Noter årsregnskap 2022 Øderydningen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	1 207 868
Innskuddskapital	1 187 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 395 268
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 266 651

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 200 000.



Resultat og balanse med noter for Øderydningen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øderydningen Borettslag

Styreleder	Laurits Olsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jan Boye Woll (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Bjørn-Thomas Akerholt (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øderydningen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øderydningen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øderydningen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor