



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 224 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 224 960</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 968	
Annen driftskostnad	1	1 415 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 922</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 652</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 091 041	
Udekket tap		40 497	
Overføringer annen egenkapital		114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 652</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	88 522 598	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	518 202	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 040 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 040 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 277	
Konsernfordringer		2 771 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 277</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 160	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 160</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 437</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 836 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 454	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 454</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 454</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 446	
Kortsiktig konserngjeld	6	91 751 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 794 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 806 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 836 238</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO COLIVING ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 12  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Rasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 224 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 224 960</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 968	
Annen driftskostnad	1	1 415 070	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 038</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 922</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 732 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 235	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 652</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 091 041	
Udekket tap		40 497	
Overføringer annen egenkapital		114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 652</b>	



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	88 522 598	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	518 202	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 040 800</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 040 800</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 277	
Konsernfordringer		2 771 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 277</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 160	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 160</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 795 437</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 836 238</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		114	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 454	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 454</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 454</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 446	
Kortsiktig konserngjeld	6	91 751 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 794 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 806 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 836 238</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 830 078  
BO COLIVING ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-04-26

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bo Coliving Østlandet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bo Coliving Østlandet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.131.652 og en egenkapital på kr. 30.114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

 BankID Signing  
Ståle Raastad Hansen  
2022-04-26  
REVISJONSBERETNING 2021  
Bo Coliving Østlandet AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. april 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2021  
for  
Bo Coliving Østlandet AS**

Organisasjonsnr. 927830078



Bo Coliving Østlandet AS



## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		4 224 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 224 960</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler		76 968
Annen driftskostnad	1	1 415 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 038</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 732 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-35</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 732 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	601 235
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 131 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 131 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		2 091 041
Overføringer annen egenkapital		114
Fremføring av udekket tap		40 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 131 652</b>



Bo Coliving Østlandet AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	88 522 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	518 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 040 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>89 040 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap		2 771 000
Andre kortsiktige fordringer		10 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 781 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 795 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 836 238</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 114</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	11 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 454</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		43 446
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	91 751 224
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 794 669</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 806 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 836 238</b>

Færder, 20. april 2022

---

Johan Rasting  
Styreleder  
(signert elektronisk)



Bo Coliving Østlandet AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 13.09.21 i forbindelse med en omorganisering av Bo Coliving AS hvor Bo COLiving AS sine eiendommer ble fisjonert ut til dette selskapet. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkningstidpunkt fra 1. januar 2021 og med skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

	<b>2021</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	589 781
Endring utsatt skatt	11 454
Årets totale skattekostnad	601 235
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 732 887
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 066
Avgitt konsernbidrag	-2 680 821
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag/skatt konsernbidrag	589 781
<i>Midlertidig forskjeller</i>	
Driftsmidler	52 066
Sum midlertidig forskjeller	52 066
Utsatt skatt / skattefordel	11 454



Bo Coliving Østlandet AS



## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang ved fisjon	88 522 598	595 171	89 117 769
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	88 522 598	595 171	89 117 769
Balanseført per 31.12.	88 522 598	518 203	89 040 801
Årets avskrivninger		76 968	76 968
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Eiendom er boligeiendommer som ikke avskrives.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>	
Varige driftsmidler	89 040 801
Sum pantsatte eiendeler	89 040 801

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 300	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bo Coliving AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



Bo Coliving Østlandet AS



## Noter 2021

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konserngjelden står tilbake for annen gjeld og er klassifisert som kortsiktig da det er planlagt at den helt eller delvis skal konverteres til egenkapital i løpet av 2022.