



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 372	1 286 073
Sum inntekter		1 335 372	1 286 073
Kostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		108 628	218 870
Sum kostnader		193 028	303 270
Driftsresultat		1 142 344	982 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen finanskostnad		414 368	251 515
Sum finanskostnader		414 368	251 515
Netto finans		-413 926	-251 515
Ordinært resultat før skattekostnad		728 418	731 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 251	160 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 167	570 404
Årsresultat		568 167	570 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	616 122	
Overføringer annen egenkapital	4	-47 955	570 404
Sum overføringer og disponeringer		568 167	570 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 870 600	2 955 000
Sum varige driftsmidler		2 870 600	2 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	
Sum anleggsmidler		6 670 600	2 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	4 097 415
Sum omløpsmidler		341 435	4 097 415
SUM EIENDELER		7 012 035	7 052 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	31 079	31 079
Sum innskutt egenkapital		31 079	31 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 669 860	-4 621 905
Sum opptjent egenkapital		-4 669 860	-4 621 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-4 638 781	-4 590 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	401 247	414 774
Sum avsetninger for forpliktelser		401 247	414 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 406 861	10 979 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 861	10 979 369
Sum langsiktig gjeld		10 808 108	11 394 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499	27 854
Betalbar skatt	3		173 993
Skyldige offentlige avgifter		52 309	47 251
Annen kortsiktig gjeld	6	789 900	
Sum kortsiktig gjeld		842 708	249 098
Sum gjeld		11 650 816	11 643 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 012 035	7 052 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490201

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Elvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 372	1 286 073
Sum inntekter		1 335 372	1 286 073
Kostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		108 628	218 870
Sum kostnader		193 028	303 270
Driftsresultat		1 142 344	982 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen finanskostnad		414 368	251 515
Sum finanskostnader		414 368	251 515
Netto finans		-413 926	-251 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 251	160 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 167	570 404
Årsresultat		568 167	570 404
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	616 122	
Overføringer annen egenkapital	4	-47 955	570 404
Sum overføringer og disponeringer		568 167	570 404



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 870 600	2 955 000
Sum varige driftsmidler		2 870 600	2 955 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	
Sum anleggsmidler		6 670 600	2 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 435	4 097 415
Sum omløpsmidler		341 435	4 097 415
SUM EIENDELER		7 012 035	7 052 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	31 079	31 079
Sum innskutt egenkapital		31 079	31 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 669 860	-4 621 905
Sum opptjent egenkapital		-4 669 860	-4 621 905
Sum egenkapital		-4 638 781	-4 590 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	401 247	414 774
Sum avsetninger for forpliktelser		401 247	414 774



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 406 861	10 979 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 861	10 979 369
Sum langsiktig gjeld		10 808 108	11 394 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499	27 854
Betalbar skatt	3		173 993
Skyldige offentlige			
avgifter		52 309	47 251
Annen kortsiktig gjeld	6	789 900	
Sum kortsiktig gjeld		842 708	249 098
Sum gjeld		11 650 816	11 643 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 012 035	7 052 415



Organisasjonsnr: 920 044 808
STORGATA 2 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31079.00	1.00	31079.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spilder Holding AS	31079.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31079.00	100.00%

Morelskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven. Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 2 Kontor AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: T080H-M8ZDX-00LV2-00DQ4-D82XZ-B51Y0



Storgata 2 Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 335 372</u>	<u>1 286 073</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad		<u>108 628</u>	<u>218 870</u>
Sum driftskostnader		<u>193 028</u>	<u>303 270</u>
Driftsresultat		<u>1 142 344</u>	<u>982 803</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		442	0
Annen finanskostnad		<u>414 368</u>	<u>251 515</u>
Netto finansposter		<u>-413 926</u>	<u>-251 515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>728 418</u>	<u>731 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>160 251</u>	<u>160 884</u>
Årsresultat		<u>568 167</u>	<u>570 404</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	616 122	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-47 955</u>	<u>570 404</u>
Sum disponert		<u>568 167</u>	<u>570 404</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T080H-M8ZDX-00LV2-00DQ4-D82XZ-B51YO



Storgata 2 Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>2 870 600</u>	<u>2 955 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 870 600</u>	<u>2 955 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>3 800 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 800 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 670 600</u>	<u>2 955 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>341 435</u>	<u>4 097 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 435</u>	<u>4 097 415</u>
Sum eiendeler		<u>7 012 035</u>	<u>7 052 415</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: T080H-M8ZDX-00LV2-00DQ4-D82XZ-B51YO



Storgata 2 Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	31 079	31 079
Sum innskutt egenkapital		31 079	31 079
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 669 860	-4 621 905
Sum opptjent egenkapital		-4 669 860	-4 621 905
Sum egenkapital		-4 638 781	-4 590 826
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	401 247	414 774
Sum avsetning for forpliktelser		401 247	414 774
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 406 861	10 979 369
Sum annen langsiktig gjeld		10 406 861	10 979 369
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		499	27 854
Betalbar skatt	3	0	173 993
Skyldige offentlige avgifter		52 309	47 251
Annen kortsiktig gjeld	6	789 900	0
Sum kortsiktig gjeld		842 708	249 098
Sum gjeld		11 650 816	11 643 240
Sum egenkapital og gjeld		7 012 035	7 052 415

31. desember 2022
Sandefjord, 31. mai 2023

Ellen Elvestad
styremedlem

Simon Hansen Elvestad
daglig leder, styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: F080H-M8ZDX-00LV2-00DQ4-D82XZ-B51YO



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 218 715	4 218 715
Anskaffelseskost 31.12.	4 218 715	4 218 715
Akk.avskrivning 31.12.	-1 348 115	-1 348 115
Balanseført pr. 31.12.	2 870 600	2 870 600
Årets avskrivninger	84 400	84 400
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	173 778	173 993
Endring utsatt skatt	-13 527	-13 109
Årets totale skattekostnad	<u>160 251</u>	<u>160 884</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	728 418	731 288
Endring i midlertidige forskjeller	61 482	59 588
Alminnelig inntekt	<u>789 900</u>	<u>790 876</u>
Ytet konsernbidrag	-789 900	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>790 876</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	173 993
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 823 849</u>	<u>1 885 331</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 823 849</u>	<u>1 885 331</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	401 247	414 773



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	31 079	-4 621 905	-4 590 826
Årsresultat	0	568 167	568 167
Avgitt konsernbidrag	0	-616 122	-616 122
Egenkapital 31.12.	31 079	-4 669 860	-4 638 781

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til SpareBank 1 Sørøst-Norge	-10 406 861	-10 979 369
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Storgata 2	2 870 600	2 955 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	3 800 000	0
<i>Gjeld</i> <th>2022</th> <th>2021</th>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-789 900	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 079	1	31 079

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Spilder Holding AS	31 079	100 %	100 %

Morelskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 100 % av aksjene i Spilder Holding AS.



Storgata 2 Kontor AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Elvestad

Styremedlem

På vegne av: Spilder Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-486720

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-07 08:00:53 UTC



Simon Hansen Elvestad

Daglig leder

På vegne av: Spilder Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 10:57:42 UTC



Simon Hansen Elvestad

Styreleder

På vegne av: Spilder Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 10:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T080H-M8ZDX-00LV2-00DQ4-D82XZ-B51Y0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>