



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 033 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bliks Mindnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 584	444 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 584</b>	<b>444 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 667	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	372 367	388 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 033</b>	<b>388 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 551</b>	<b>55 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>1 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975</b>	<b>-1 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 525</b>	<b>56 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 525</b>	<b>56 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 526	56 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 356	16 958
Andre fordringer	9	65 820	71 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 176</b>	<b>88 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 021	349 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 021</b>	<b>349 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 314	362 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 314</b>	<b>362 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>431 314</b>	<b>362 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 068	61 266
Skyldige offentlige avgifter		177	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	13 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 882</b>	<b>74 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 882</b>	<b>74 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 033 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bliks Mindnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	496 584	444 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 584</b>	<b>444 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 667	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	372 367	388 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 033</b>	<b>388 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 551</b>	<b>55 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	1 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>1 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975</b>	<b>-1 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 525</b>	<b>56 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 525</b>	<b>56 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 526	56 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 356	16 958
Andre fordringer	9	65 820	71 212
Sum fordringer		76 176	88 170
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 021	349 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 021	349 285
Sum omløpsmidler		482 197	437 455
SUM EIENDELER		482 197	437 455
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 314	362 788
Sum opptjent egenkapital		431 314	362 788
Sum egenkapital	10	431 314	362 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 068	61 266
Skyldige offentlige avgifter		177	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	13 400
Sum kortsiktig gjeld		50 882	74 666
Sum gjeld		50 882	74 666



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

482 197

437 455



Organisasjonsnr: 999 033 954  
GARDERÅSEN VEST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	55100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>362 788</b>	<b>306 004</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	68 526	56 784
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>68 526</b>	<b>56 784</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>431 314</b>	<b>362 788</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	482 197	437 455
Kortsiktig gjeld	-50 882	-74 666
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>431 314</b>	<b>362 788</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	496 584	442 200	475 200	517 968
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>496 584</b>	<b>442 200</b>	<b>475 200</b>	<b>517 968</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	2 050	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>496 584</b>	<b>444 250</b>	<b>475 200</b>	<b>517 968</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 667	0	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	0	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 470	0	15 000	16 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	4 533	16 126	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	4 443	5 385	60 000	60 000
Revisjonshonorar	6	12 451	7 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		32 189	32 027	32 200	33 000
Andre honorar	7	1 688	0	0	0
TV/bredbånd		192 137	166 841	172 000	221 000
Forsikringer		113 679	156 845	150 457	117 400
Andre kostnader	8	1 777	3 899	9 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>429 033</b>	<b>388 622</b>	<b>500 207</b>	<b>517 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 551</b>	<b>55 628</b>	<b>-25 007</b>	<b>18</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		975	1 156	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-975</b>	<b>-1 156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>	<b>-25 007</b>	<b>18</b>
Overført sameiekapital		68 526	56 784	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>68 526</b>	<b>56 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 356	7 000
Kundefordringer		0	9 958
Andre kortsiktige fordringer	9	323	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		65 497	65 212
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		406 021	349 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>

1652 Garderåsen Vest Boligsameie Org. nr 999033954



## Balanse 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 314	362 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 314</b>	<b>362 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>431 314</b>	<b>362 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 638	13 400
Leverandørgjeld		49 068	61 266
Skyldig off. myndigheter		177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 882</b>	<b>74 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 882</b>	<b>74 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 197</b>	<b>437 455</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Bliks Mindnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Daniel Mohn-Reinaas  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Martin Holth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Rune Nordhagen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	387 882	442 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	108 702	0
<b>Sum</b>	<b>496 584</b>	<b>442 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	1 265	0
5150 Påløpne feriepenger	152	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 228	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	21	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 667</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 750	0
6392 Containerleie/tømming	5 720	0
<b>Sum</b>	<b>9 470</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	4 533	16 126
<b>Sum</b>	<b>4 533</b>	<b>16 126</b>

Gjelder lisens for Styret.com. Denne er sagt opp fra og med desember 2020.



## Noter årsregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	5 145
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 443	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	240
<b>Sum</b>	<b>4 443</b>	<b>5 385</b>

Konto 6613 gjelder kostnader til kontroll av lekeplass.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	12 451	7 500
<b>Sum</b>	<b>12 451</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Kostnaden gjelder for 2019 fra SML revisjon og for 2020 fra KPMG.

### Note 7 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 688	0
<b>Sum</b>	<b>1 688</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder tilleggskostnad for lønnskjøring.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	956
7770 Betalingskostnader	943	2 943
7773 Omkostninger innkreving	353	0
7790 Andre kostnader	482	0
<b>Sum</b>	<b>1 777</b>	<b>3 899</b>

Konto 7790 gjelder kostnader for kopi av registrerte dokument i Brønnøysundregisteret.

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	323	0
<b>Sum</b>	<b>323</b>	<b>6 000</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2020 som blir innbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Garderåsen Vest Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	362 788	68 526	431 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>362 788</b>	<b>68 526</b>	<b>431 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>362 788</b>	<b>68 526</b>	<b>431 314</b>



Resultat og balanse med noter for Garderåsen Vest Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Garderåsen Vest Boligsameie**

Styreleder	Thomas Bliks Mindnes (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Martin Holth (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Daniel Mohn-Reinaas (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Lars Rune Nordhagen (sign.)	12.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Garderåsen Vest Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Garderåsen Vest Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Garderåsen Vest Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor