



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	532 824	573 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 824</b>	<b>573 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 013	3 292
Annen driftskostnad	4,5	356 639	297 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 652</b>	<b>300 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 172</b>	<b>272 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	348	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 520</b>	<b>273 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 520</b>	<b>273 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 520</b>	<b>273 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	11 114	76 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 114</b>	<b>76 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	464 945	208 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 945</b>	<b>208 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 059</b>	<b>284 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 359</b>	<b>284 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	401 142	274 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 142</b>	<b>274 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 142</b>	<b>274 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 364	208
Annen kortsiktig gjeld	10	31 853	10 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 217</b>	<b>10 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 217</b>	<b>10 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 359</b>	<b>284 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skjelbostad Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	532 824	573 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 824</b>	<b>573 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 013	3 292
Annen driftskostnad	4,5	356 639	297 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 652</b>	<b>300 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 172</b>	<b>272 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	348	834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348</b>	<b>834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 520</b>	<b>273 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 520</b>	<b>273 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 520</b>	<b>273 623</b>



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

11 114

76 581

Sum fordringer

11 114

76 581

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

464 945

208 045

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

464 945

208 045

Sum omløpsmidler

476 059

284 626

SUM EIENDELER

476 359

284 926

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

401 142

274 622

Sum opptjent egenkapital

401 142

274 622

Sum egenkapital

401 142

274 622

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

43 364

208

Annen kortsiktig gjeld

10

31 853

10 096

Sum kortsiktig gjeld

75 217

10 304



Sum gjeld	75 217	10 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 359	284 926



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Brendsrudtoppen Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	532 824	363 654	532 824	681 624
Annen driftsinntekt	2	0	209 968	0	0
Sum driftsinntekter		532 824	573 622	532 824	681 624
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	50 013	3 292	64 423	60 050
Annen driftskostnad	4	328 082	278 029	287 200	309 700
Vedlikehold, innkjøp	5	28 557	19 513	120 000	150 000
Sum driftskostnader		406 652	300 833	471 623	519 750
Driftsresultat før finansposter		126 172	272 789	61 201	161 874
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	348	834	500	0
Sum finansposter		348	834	500	0
Årsresultat		126 520	273 623	61 701	161 874

Brendsrudtoppen Sameie



**Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	11 114	76 581
Sum fordringer		11 114	76 581
Bankinnskudd, kasse o.l	8	464 945	208 045
Sum omløpsmidler		476 059	284 626
Sum eiendeler		476 359	284 926

**Brendsrudtoppen Sameie**



## Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	401 142	274 622
Sum egenkapital		401 142	274 622
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 364	208
Forskudd felleskostnader		6 485	10 046
Annen kortsiktig gjeld	10	25 368	50
Sum kortsiktig gjeld		75 217	10 304
Sum gjeld		75 217	10 304
Sum egenkapital og gjeld		476 359	284 926

Brendsrudtoppen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Skjelbostad Sletten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eindride Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Einar Øverjordet  
Styremedlem

Brendsrudtoppen Sameie



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	532 824	363 654	532 824	681 624
<b>Sum</b>	<b>532 824</b>	<b>363 654</b>	<b>532 824</b>	<b>681 624</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Engangsinnbetaling fra beboere	0	199 968	0	0
Leie av plass til container	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>209 968</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn	0	0	10 000	10 000
Div lønn ikke feriepenger	0	461	0	0
Styrehonorar	43 833	0	43 833	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 180	65	7 590	7 050
Bilgodtgjørelse	0	2 766	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>50 013</b>	<b>3 292</b>	<b>64 423</b>	<b>60 050</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	2 372	1 857	4 000	4 000
Renovasjon	44 330	42 508	45 000	50 000
Containerleie	0	6 144	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	79 485	75 020	80 000	83 300
Forsikring	84 411	61 789	62 000	65 600
Forvaltning og revisjon	68 126	66 102	67 000	69 600
Innbetalingservice	518	518	600	600
Teknisk rådgivning	7 060	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 265	16 850	20 000	20 000
Drift, reparasjon maskiner	15 351	0	2 000	2 000
Utgifter v/styret	6 124	3 627	2 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	340	561	600	600
Fellesarrangement/dugnad	0	1 463	2 000	2 000
Gebyr	1 200	1 089	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>328 082</b>	<b>278 029</b>	<b>287 200</b>	<b>309 700</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	11 130	599	0	0
Maling, beis, olje	999	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 428	2 323	0	0
Sand, pukk, salt	0	16 591	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	120 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>28 557</b>	<b>19 513</b>	<b>120 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	348	834	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	0
<b>Sum</b>	<b>348</b>	<b>834</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	11 114	0
Andre kortsiktige fordringer	0	76 581
<b>Sum</b>	<b>11 114</b>	<b>76 581</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	446 813	208 045
Skattetrekkkonto	18 132	0
<b>Sum</b>	<b>464 945</b>	<b>208 045</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	274 622	999
Fra årets resultat	126 520	273 623
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>401 142</b>	<b>274 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>401 142</b>	<b>274 622</b>



Noter Brendsrudtoppen Sameie

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	18 132	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Utleggskonto	1 546	0
<b>Sum</b>	<b>25 368</b>	<b>50</b>

**Note 11 - Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	274 322	699
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	126 520	273 623
Årets endring disponible midler	126 520	273 623
Disponible midler UB	400 842	274 322



Resultat og balanse med noter for Brendsrudtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brendsrudtoppen Sameie**

Styreleder	Andreas Skjelbostad Sletten (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hans Einar Øverjordet (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Eindride Johnsen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brendsrudtoppen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brendsrudtoppen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: XAPEN-GTLEX-1B4HX-GWEL-814ZY-3GP1L



Uavhengig revisors beretning - Brendsrudtoppen Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XAPEN-GTLEX-1B4HX-GWEIL-814ZY-3GP1L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 19:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAPEN-GTLEX-1B4HX-GWEL-8I4ZY-3GP1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>