



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 009 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 184</b>	
Annen rentekostnad		192 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192 292</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 476</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-173 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 531</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 945	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 945</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 945</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 967 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 967 461</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	3 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 317	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 395 317</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 362 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 411 724</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	173 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 531</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 292 292	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 292 292</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 292 292</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 262 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 555 255</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 411 724</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 009 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅS HAGEBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 009 315  
ÅS HAGEBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 184	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 184</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 184</b>	
Annen rentekostnad		192 292	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 292</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-192 292</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 476</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-173 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 531</b>	



Organisasjonsnr: 927 009 315  
ÅS HAGEBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 945	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		48 945	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		48 945	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer	5	10 967 461	
------------	---	------------	--

Sum fordringer		10 967 461	
----------------	--	------------	--

##### Investeringer

##### Andre finansielle

instrumenter	8	3 000 000	
--------------	---	-----------	--

Sum investeringer		3 000 000	
-------------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 395 317	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 395 317	
-------------------	--	-----------	--

kontanter og lignende		1 395 317	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		15 362 779	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 411 724	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	30 000	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	173 531	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-173 531	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-143 531	0
-----------------	--	----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 292 292	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 292 292</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 292 292</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 262 963	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 963</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 555 255</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 411 724</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 009 315  
ÅS HAGEBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ÅS HAGEBY HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.03.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	2	30 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 184</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til tilknyttet selskap		192 292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 945
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-173 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 531</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	173 531
<b>Sum overføringer</b>		<b>-173 531</b>



**BALANSE**

**ÅS HAGEBY HOLDING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	48 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 945</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 967 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 967 461</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Andre finansielle instrumenter	8	3 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 362 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 411 724</b>




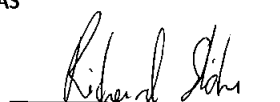
## BALANSE

### ÅS HAGEBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-173 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 531</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 292 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 292 292</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	7	2 262 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 555 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 411 724</b>

Oslo, 07.04.2022  
Styret i Ås Hageby Holding AS

  
Anders Opsahl  
styreleder

  
Richard Slåke  
styremedlem



## Ås Hageby Holding AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 10.03.2021. Resultatregnskapet omfatter således perioden 10.03.2021 tom. 31.12.2021.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
DS Follo AS*	150	50 %
Anders Opsahl Holding AS*	150	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

\*Anders Opsahl Holding AS er 95,41% eid av styreleder.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 4.000,- for revisjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-222 476
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>-222 476</u>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-48 945
Årets skattekostnad	<u><u>-48 945</u></u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 476	0	-222 476
Sum	<u>-222 476</u>	<u>0</u>	<u>-222 476</u>
Utsatt skatt:	<u>-48 945</u>	<u>0</u>	<u>-48 945</u>

**Note 4 Egenkapitalbevegelse**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 10.03.21	30 000		30 000
Årets resultat		-173 531	-173 531
Mottatt konsernbidrag			-
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-173 531</u>	<u>-143 531</u>

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener det er merverdi i utviklingsprosjekt,

**Note 5 Andre kortsiktige fordringer**

Fordring på utviklingsselskap	10 967 461
Sum	<u>10 967 460</u>

**Note 6 Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonærselskaper	-13 292 292
Sum	<u>-13 292 292</u>

Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er renteberegnet.

**Note 7 Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld	-200 463
Leverandørgjeld til AOED AS	-2 062 500
Sum	<u>-2 062 500</u>

**Note 8 Andre finansielle instrumenter**

Andre finansielle instrumenter består av en ikke-markedsbasert opsjon.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ås Hageby Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Hageby Holding AS som viser et underskudd på kr 173 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 07. april 2022

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor