



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 19A AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 086 528	1 037 100
Andre driftsinntekter		33 837	32 211
Sum inntekter		1 120 365	1 069 311
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	113 000	116 000
Andre driftskostnader		150 402	140 776
Sum kostnader		263 402	256 776
Driftsresultat		856 963	812 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen rentekostnad		310 901	279 607
Sum finanskostnader		310 901	302 107
Netto finans		-310 901	-302 107
Ordinært resultat før skattekostnad		546 062	510 428
Skattekostnad på resultat	3	120 438	112 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 624	398 030
Årsresultat		425 624	398 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 624	398 030
Totalresultat		425 624	398 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 624	398 030
Sum overføringer og disponeringer		425 624	398 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 298 000	5 411 000
Transportmidler	2, 4		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4		10 000
Sum varige driftsmidler		5 298 000	5 421 000
Sum anleggsmidler		5 298 000	5 421 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 097
Andre kortsiktige fordringer			12 795
Sum fordringer			130 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			373 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			373 096
Sum omløpsmidler		0	503 988
SUM EIENDELER		5 298 000	5 924 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 456	668 831
Sum opptjent egenkapital		1 094 456	668 831
Sum egenkapital	5	1 184 456	758 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 726	46 171
Sum avsetninger for forpliktelser		54 726	46 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 835 428	4 380 357
Øvrig langsiktig gjeld			522 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 428	4 902 857
Sum langsiktig gjeld		3 890 154	4 949 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 750	16 780
Betalbar skatt	3	111 883	100 479
Skyldige offentlige avgifter		34 318	37 027
Annen kortsiktig gjeld		21 440	62 844
Sum kortsiktig gjeld		223 390	217 129
Sum gjeld		4 113 545	5 166 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 000	5 924 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333588

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 472 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 19A AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 472 577
KOLSKOGHEIANE 19A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 086 528	1 037 100
Andre driftsinntekter		33 837	32 211
Sum inntekter		1 120 365	1 069 311
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	113 000	116 000
Andre driftskostnader		150 402	140 776
Sum kostnader		263 402	256 776
Driftsresultat		856 963	812 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern			22 500
Annen rentekostnad		310 901	279 607
Sum finanskostnader		310 901	302 107
Netto finans		-310 901	-302 107
Ordinært resultat før skattekostnad		546 062	510 428
Skattekostnad på resultat	3	120 438	112 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 624	398 030
Årsresultat		425 624	398 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 624	398 030
Totalresultat		425 624	398 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 624	398 030
Sum overføringer og disponeringer		425 624	398 030



Organisasjonsnr: 926 472 577
KOLSKOGHEIANE 19A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 4	5 298 000	5 411 000
Transportmidler	2, 4		
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4		10 000
Sum varige driftsmidler		5 298 000	5 421 000

Sum anleggsmidler		5 298 000	5 421 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			118 097
Andre kortsiktige fordringer			12 795
Sum fordringer			130 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			373 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			373 096

Sum omløpsmidler		0	503 988
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		5 298 000	5 924 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 094 456	668 831
Sum opptjent egenkapital		1 094 456	668 831

Sum egenkapital	5	1 184 456	758 831
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 726	46 171
Sum avsetninger for forpliktelse		54 726	46 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 835 428	4 380 357
Øvrig langsiktig gjeld			522 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 428	4 902 857
Sum langsiktig gjeld		3 890 154	4 949 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 750	16 780
Betalbar skatt	3	111 883	100 479
Skyldige offentlige avgifter		34 318	37 027
Annen kortsiktig gjeld		21 440	62 844
Sum kortsiktig gjeld		223 390	217 129
Sum gjeld		4 113 545	5 166 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 000	5 924 988



Organisasjonsnr: 926 472 577
KOLSKOGHEIANE 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kolskogheiane 19A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane 19A AS som viser et overskudd på kr 425 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mars 2025

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 505F3-KE7UQ-YOCCA-YDEAW-ILE3C-YB0E5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-03-11 11:57:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 505F3-KE7UQ-YOCCA-YDEAW-ILESC-YB0E5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

Kolskogheiane 19A AS

Org.nr. 926 472 577

Penneo Dokumentnøkkel: 4BPSB-X3J3-S2M58-PMJ4V-XGW4A-W3JFQ



Kolskogheiane 19A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 086 528	1 037 100
Andre driftsinntekter		33 837	32 211
Sum driftsinntekter		1 120 365	1 069 311
Ordinære avskrivninger	2	113 000	116 000
Andre driftskostnader		150 402	140 776
Sum driftskostnader		263 402	256 776
Driftsresultat		856 963	812 535
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	22 500
Rentekostnader		310 901	279 607
Resultat av finansposter		-310 901	-302 107
Ordinært resultat før skattekostnad		546 062	510 428
Skattekostnad på resultat	3	120 438	112 398
Årets resultat		425 624	398 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 624	398 030
Sum overføringer		425 624	398 030

Penneo Dokumentnøkkel: 4BP5B-X3U3-SZM58-PMJ4V-XGW4A-W3JPC



Kolskogheiane 19A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 298 000	5 411 000
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	2, 4	0	10 000
Sum anleggsmidler		5 298 000	5 421 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 097
Andre kortsiktige fordringer		0	12 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	373 096
Sum omløpsmidler		0	503 988
SUM EIENDELER		5 298 000	5 924 988

Penneo Dokumentnøkkel: 4BPSB-X3U3-S2M58-PMJ4V-XGW4A-W3JPQ



Kolskogheiane 19A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 456	668 831
Sum opptjent egenkapital		1 094 456	668 831
Sum egenkapital	5	1 184 456	758 831
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 726	46 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 835 428	4 380 357
Øvrig langsiktig gjeld		0	522 500
Sum langsiktig gjeld		3 890 154	4 949 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 750	16 780
Betalbar skatt	3	111 883	100 479
Skyldige offentlige avgifter		34 318	37 027
Annen kortsiktig gjeld		21 440	62 844
Sum kortsiktig gjeld		223 390	217 129
Sum gjeld		4 113 545	5 166 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 298 000	5 924 988

Bergen, 11.03.2025
Styret i Kolskogheiane 19A AS

Andre Angelskår
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4BP5B-X3U3-SZM58-PMJ4V-XGW4A-W3JPQ



Kolskogheiane 19A AS - Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer i den periode inntjeningen gjelder for.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	4 248 701	1 500 000	17 704	5 766 405
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	17 704	17 704
Anskaffelseskost 31.12.	4 248 701	1 500 000	0	5 748 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	450 701	0	0	450 701
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 798 000	1 500 000	0	5 298 000
Årets avskrivninger	113 000	0	0	113 000
Avskrivningsplan	10-50 år	Ingen avskrivning	5-8 år	

Note 3 Skattekostnad

	2024	2023
Årets grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	546 062	510 428
Permanente forskjeller	1 382	478
Endring i midlertidige forskjeller	-38 884	-54 184
Årets grunnlag for betalbar skatt	508 560	456 722

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	111 883	100 478
Endring utsatt skatt	8 555	11 920
Netto skattekostnad	120 438	112 398

Utsatt skatt:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	248 753	209 869	38 884
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	-
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	248 753	209 869	38 884
Utsatt skatt (+), Utsatt skattefordel (-), 22%:	54 726	46 171	8 554

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel

Penneo Dokumentnøkkel: 4BPSB-X3U3-SZM58-PMJ4V-XGW4A-W3JPQ



Kolskogheiane 19A AS - Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 835 428	4 380 357

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter og bygninger	5 298 000	5 411 000
Maskiner, driftsløsøre	0	10 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-10 000	668 831	758 831
Årets resultat			425 624	425 624
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	-10 000	1 094 456	1 184 456

Penneo Dokumentnøkkel: 4BP5B-X3U3-S2M58-PMJ4V-XGW4A-W3JPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelskår, Andre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-03-11 08:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BPSB-X3U3-S2M58-PMJ4V-XG44-W3JFQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.