



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag  
Hesselbergs gate 4  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		122 000	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>124 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 528	39 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 528</b>	<b>39 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 472</b>	<b>85 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 157	99 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 157</b>	<b>99 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 157</b>	<b>-99 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-20 684	-13 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 519 056	2 519 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 519 056</b>	<b>2 519 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 056</b>	<b>2 519 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	6 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 519 588</b>	<b>2 525 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	35 966	15 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 966</b>	<b>-15 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 036</b>	<b>3 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 535 618	2 521 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 618</b>	<b>2 521 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 618</b>	<b>2 521 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 006	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 536 624</b>	<b>2 521 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 519 588</b>	<b>2 525 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Halvor Sønstebø  
Schwachs gate 10  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 483 732  
PRESTEGÅRDSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		122 000	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 000</b>	<b>124 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 528	39 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 528</b>	<b>39 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 472</b>	<b>85 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 157	99 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 157</b>	<b>99 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 157</b>	<b>-99 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-20 684	-13 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>



Organisasjonsnr: 921 483 732  
PRESTEGÅRDSGATA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

2 519 056 2 519 056  
2 519 056 2 519 056

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

2 519 056 2 519 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

532 6 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

532 6 000

Sum omløpsmidler

532 6 000

SUM EIENDELER

2 519 588 2 525 056

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6

-11 070 -11 070

Sum innskutt egenkapital

18 930 18 930

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 6

35 966 15 282

Sum opptjent egenkapital

-35 966 -15 282

Sum egenkapital

-17 036 3 648

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4

2 535 618 2 521 408

Sum annen langsiktig gjeld

2 535 618 2 521 408

Sum langsiktig gjeld

2 535 618 2 521 408



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 006	
Sum kortsiktig gjeld	1 006	
Sum gjeld	2 536 624	2 521 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 519 588	2 525 056



Organisasjonsnr: 921 483 732  
PRESTEGÅRDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **PRESTEGÅRDSGATA AS**

### **Årsregnskap 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Prestegårdsgata AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter fast eiendom		122 000	124 500
Sum driftsinntekter		122 000	124 500
Annen driftskostnad	2	43 528	39 303
Sum driftskostnader		43 528	39 303
Driftsresultat		78 472	85 197
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	99 157	99 050
Resultat av finansposter		-99 157	-99 042
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-20 684	-13 845
Ordinært resultat		-20 684	-13 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 684</b>	<b>-13 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	20 684	13 845
Sum overføringer		-20 684	-13 845

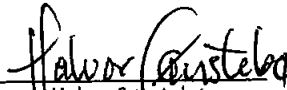


<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdsgata AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 519 056	2 519 056
Sum varige driftsmidler		2 519 056	2 519 056
Sum anleggsmidler		2 519 056	2 519 056
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532	6 000
Sum omløpsmidler		532	6 000
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 519 588</b>	<b>2 525 056</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Prestegårdsgata AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-35 966	-15 282
Sum opptjent egenkapital		-35 966	-15 282
Sum egenkapital		-17 036	3 648
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 535 618	2 521 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 618	2 521 408
Leverandørgjeld		1 006	0
Sum kortsiktig gjeld		1 006	0
Sum gjeld		2 536 624	2 521 408
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 519 588</b>	<b>2 525 056</b>

31.08.2021  
Styret i Prestegårdsgata AS

  
Halvor Sønstebo  
styreleder/daglig leder

Prestegårdsgata AS Side 4



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Revisjon**

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke tegnet slik avtale. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til styret i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 519 056	2 519 056
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 519 056	2 519 056
= Bokført verdi 31.12.20	2 519 056	2 519 056

Bolig avskrives ikke ettersom det er vurdert at det ikke foreligger verditap.

## Note 4 Konsernmellomværende

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Mellomværende med Sønstebø Utvikling AS	2 535 618	2 521 408
Sum	2 535 618	2 521 408

Mellomværende med Sønstebø Utvikling AS er renteberegnet med kr. 99 157 i 2020.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 684	-13 845
Permanente forskjeller	0	-11 070
Skattepliktig inntekt	-20 684	-24 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 036	-26 352	20 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 036	26 352	-20 684
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2019	30 000	-11 070	-15 282	3 648
Årets resultat	0	0	-20 684	-20 684
Pr 31.12.2020	30 000	-11 070	-35 966	-17 036



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Prestegårdsgata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sønstebø Utvikling AS	100	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier av selskapet.

## Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det foreligger merverdi i eiendom som vil komme til syne ved eventuelt salg. Selskapet likviditet sikres gjennom morselskapet Sønstebø Utvikling AS, som sikrer betaling av kommunale avgifter, regnskapshonorar med mer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.