



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 697 350
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BYGDARBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Azets Insight AS avd Odda Smelteverket 57 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 222 500	1 213 980
Annen driftsinntekt		7 000	7 124
Sum inntekter		1 229 500	1 221 104
Kostnader			
Lønnskostnad		16 590	16 590
Annen driftskostnad		587 718	577 900
Sum kostnader		604 308	594 490
Driftsresultat		625 192	626 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	175
Annen finansinntekt		4 935	4 949
Sum finansinntekter		5 042	5 124
Annen rentekostnad		115 224	173 157
Sum finanskostnader		115 224	173 157
Netto finans		-110 182	-168 033
Ordinært resultat før skattekostnad		515 010	458 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 010	458 581
Årsresultat		515 010	458 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 010	458 580
Sum overføringer og disponeringer		515 010	458 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Maskiner og anlegg		2 879 000	2 879 000
Skip, rigger, fly og lignende		46 464	46 464
Sum varige driftsmidler		3 025 464	3 025 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 025 464	3 025 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 000
Andre fordringer		35 036	32 434
Sum fordringer		35 036	53 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 867	429 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 867	429 265
Sum omløpsmidler		671 903	482 699
SUM EIENDELER		3 697 367	3 508 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 135 018	-3 650 028
Sum opptjent egenkapital		-3 135 018	-3 650 028
Sum egenkapital		-3 132 618	-3 647 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 113 835	4 425 127
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 835	7 125 127
Sum langsiktig gjeld		6 813 835	7 125 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 260
Leverandørgjeld		8 136	5 998
Skyldige offentlige avgifter			7 440
Annen kortsiktig gjeld		8 014	12 966
Sum kortsiktig gjeld		16 150	30 664
Sum gjeld		6 829 985	7 155 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 367	3 508 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 672862

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 697 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGDARBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Azets Insight AS avd Odde
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 950 697 350
BYGDARBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 222 500	1 213 980
Annen driftsinntekt		7 000	7 124
Sum inntekter		1 229 500	1 221 104
Kostnader			
Lønnskostnad		16 590	16 590
Annen driftskostnad		587 718	577 900
Sum kostnader		604 308	594 490
Driftsresultat		625 192	626 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	175
Annen finansinntekt		4 935	4 949
Sum finansinntekter		5 042	5 124
Annen rentekostnad		115 224	173 157
Sum finanskostnader		115 224	173 157
Netto finans		-110 182	-168 033
Ordinært resultat før skattekostnad		515 010	458 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 010	458 581
Årsresultat		515 010	458 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 010	458 580
Sum overføringer og disponeringer		515 010	458 580



Organisasjonsnr: 950 697 350
BYGDARBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 000	100 000
Maskiner og anlegg	2 879 000	2 879 000
Skip, rigger, fly og lignende	46 464	46 464
Sum varige driftsmidler	3 025 464	3 025 464
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	3 025 464	3 025 464
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		21 000
Andre fordringer	35 036	32 434
Sum fordringer	35 036	53 434
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	636 867	429 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	636 867	429 265
Sum omløpsmidler	671 903	482 699
SUM EIENDELER	3 697 367	3 508 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 400	2 400



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 135 018	-3 650 028
Sum opptjent egenkapital	-3 135 018	-3 650 028
Sum egenkapital	-3 132 618	-3 647 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 113 835	4 425 127
Øvrig langsiktig gjeld	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 813 835	7 125 127
Sum langsiktig gjeld	6 813 835	7 125 127
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 260
Leverandørgjeld	8 136	5 998
Skyldige offentlige avgifter		7 440
Annen kortsiktig gjeld	8 014	12 966
Sum kortsiktig gjeld	16 150	30 664
Sum gjeld	6 829 985	7 155 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 697 367	3 508 163



Organisasjonsnr: 950 697 350
BYGDARBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	15000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	15000.00		

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9628.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5185.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14813.00	

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bygdarbøen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdarbøen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 515 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Odda, 7. juni 2021
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ÅRSREGNSKAP

2020

BYGDARBØEN BORETTSLAG

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 950 697 350



BYGDARBØEN BORETTSLAG

	Noter	2020	2019	Budsjett	
				2020	2021
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 222 500	-1 213 980	-1 218 240	-1 218 240
Andre driftsinntekter		-7 000	-7 124	-7 000	-7 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		-1 229 500	-1 221 104	-1 225 240	-1 225 240
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	16 590	16 590	15 000	16 590
Styreonorar	4	0	0		
Revisjonshonorar	6	14 813	15 094	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	80 202	73 944	54 000	60 000
Vedlikehold	7	37 042	113 535	275 000	325 000
Kabel - TV		140 121	135 241	136 000	140 000
Forsikringer	15	39 441	36 468	37 000	40 000
Kommunale avgifter	8	261 990	156 452	200 000	280 000
Energi og strøm		8 148	19 082	20 000	8 000
Andre driftskostnader	9	5 961	28 084	10 000	10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		604 308	594 490	762 000	894 590
DRIFTSRESULTAT		-625 192	-626 614	-463 240	-330 650
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-107	-175	-300	-300
Utbytt fra Gjensidige		-4 935	-4 949	0	-5 000
Rentekostnad		115 224	173 157	160 000	120 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		110 182	168 033	159 700	114 700
ÅRSOVERSKUDD		-515 010	-458 580	-303 540	-215 950
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		515 010	458 580		
SUM OVERFØRINGER		515 010	458 580		



BYGDARBØEN BORETTSLAG

BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 879 000	2 879 000
Andre driftsmidler	5	46 464	46 464
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 025 464	3 025 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 025 464	3 025 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		0	21 000
Andre fordringer	15	35 036	32 434
SUM FORDRINGER		35 036	53 434
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		636 867	429 265
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		636 867	429 265
SUM OMLØPSMIDLER		671 903	482 700
SUM EIENDELER		3 697 367	3 508 164



BYGDARBØEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (24 andeler á kr 100)		-2 400	-2 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 400	-2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 135 018	3 650 028
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL (NEGATIV)		3 135 018	3 650 028
SUM EGENKAPITAL (Negativ)		3 132 618	3 647 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-4 113 835	-4 425 127
Borettsinnskudd	13, 14	-2 700 000	-2 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 813 835	-7 125 127
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	-4 260
Leverandørgjeld		-8 136	-5 998
Skyldige offentlige myndigheter		0	-7 440
Annen kortsiktig gjeld	16	-8 014	-12 966
SUM KORTSIKTIG GJELD		-16 150	-30 665
SUM GJELD		-6 829 985	-7 155 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-3 697 367	-3 508 164
PANTESTILLELSER		0	0

Odda 4/6 - 21

Birte T. Nistov

Azets Insight As - ODDA.

Birte Nistov

Forretningsfører

Ivar Nistad

Ivar Nistad
Styremedlem

Sigurd Hauge

Tommas Knapstad Kvalnes
Styremedlem VARA

SIGURD HAUGE

Knut Hamre

Knut Hamre
Styrets leder

Kari Litsheim

Kari Litsheim
Styremedlem



Noter Bygdarbøen Borettslag 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A: Disponible midler pr. 01.01		452 035	304 747	452 035	655 753
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		515 010	458 580	303 540	215 950
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån			0		
Avdrag på langsiktig lån		-311 292	-311 292	-312 000	-312 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		203 718	147 288	-8 460	-96 050
C: Disponible midler 31.12		655 753	452 035	443 575	559 703

	2020	2019
Omløpsmidler :	671 903	482 700
Kortsiktig gjeld :	-16 150	-30 665
Disponible midler	655 753	452 035

Note 3: Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Pensjonskostnader		
Annen lønn		
Sum personalkostnader	16 590	16 590

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt honorar kr 15.000 til styret leder i året. Se note 3.



Noter Bygdarbøen Borettslag 2020

Note 5: Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Antenneanlegg	
Anskaffet år:	
Antatt levetid i år:	
Kostpris 01.01	46 464
+ Nyanskaffet i året:	
- Salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	46 464
Samlede avskrivninger 01.01	0
+ Avskrivninger i år	0
- Avgang samlede avsk.på salg/utrangering	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	46 464

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 var kr. 14.813 inklusiv mva, av dette utgjør honorar for annen bistand kr. 5.185.

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Vaktmester	25 000
Lindum AS	5 749
Lofthus Bygg AS - feieluke	2 842
Hage - beplantning mm	2 127
Diverse	1 324
Sum reparasjon og vedlikehold	37 042

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	2 461
Eierskiftegebyr	3 500
	0
Sum andre driftsutgifter	5 961

Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i gnr. 60 bnr. 42 kjøpt i 1989 for kr 100.000



Noter Bygdarbøen Borettslag 2020

Note 11: Bygninger

Anskaffet år	Beløp
Kostpris 1989	2 879 000
Bokført verdi 31.12	2 879 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB NOR
Opprinnelig låneår	2015
Løpetid	20 år
Rente	3,70 %
Opprinnelig	6 200 000
Nedbetalte tidligere	-1 774 873
Nedbetalte i år	-311 292
Sum pantegjeld	4 113 835

Det er regnskapsført renter på lånet med kr. 115.224.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedato 1 557 124

Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1989	2 700 000
Sum borettsinnskudd	2 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til DnB NOR og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6.813.835 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 2.979.000.

Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert, men kostnadsført i det år det gjennomføres.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1989 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring	35 036
Sum andre fordringer	35 036



Noter Bygdarbøen Borettslag 2020

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpte renter	8 014
Sum annen kortsiktig gjeld	8 014

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Bygdarbøen Borettslag

Organisasjonsnummer 950 697 350

Styrets rapport for 2020

1. Formål

Bygdarbøen Borettslag ligger i Odda Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 1 kvinne og 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Knut Hamre *	valgt for	2019-2021
Styremedlem:	Tomas Kvalnes *	valgt for	2019-2021
Styremedlem:	Ivar Nistad	valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Kari Litsheim	valgt for	2020-2022
Varamedlem:	Olav Flattun *	valgt for	2020-2021
Varamedlem:	Julie Horn Johnsen *	valgt for	2020-2021
Varamedlem:	Sigurd Hauge *	valgt for	2020-2021
Valgkomitee:	Åsmund Wallevik *	valgt for	2020-2021
Valgkomitee:	Geir H Hølland *	valgt for	2020-2021

Merk: De som er markert med * er på valg i 2021.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Budsjett for 2021
- Regnskap for 2020
- Parkeringsplasser

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av



Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring;

Borettslaget består av i alt 24 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er kr. 39 441,-.

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfældige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 3 leiligheter i 2020.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12.2020 er det 3 fremleide leiligheter.

Økonomi

Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 3 135 018,-. Dette skyldes tidligere oppgradering av borettslagets hus. Oppgraderingen ble finansiert ved lån i DNB. Et annet forhold er innskuddene som er knyttet til den enkelte leilighet, i alt kr 2.700.000,- som fremstår som gjeld. Det foreligger ingen betalingsplikt på disse. Innskuddene er reelt sett en del av borettslagets egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2021.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi er høyere enn den bokførte verdien.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 229 500,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 604 308,-. Dette er kr 157 692,- under budsjett.

Resultat

Årets resultat på kr 515 010,- fremkommer i resultatregnskapet og blir overført til egenkapital.

Disponible midler

Disponible midler har en tilgang på kr. 203 718,-. Per 31.12.2020 hadde borettslaget positive disponible midler på kr 655 753,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

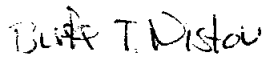
Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som Bygdarbøen Borettslags regnskap for 2020.


Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø.




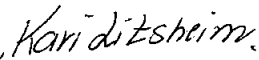
Odda, 4/6 - 21


Knut Hamre
Styrets leder


Birte Tokheim Nistov
Azets Insight AS
Forretningsfører


Ivar Nistad
Styremedlem


Sigurd Hauge
Kvalnes-
Styremedlem VPKA
SIGURD HAUGE


Kari Litsheim
Styremedlem