



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Opparbeidelseskostnader	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	28 125	48 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 125</b>	<b>48 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 125</b>	<b>-48 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 528	159 274
Annen renteinntekt		12	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 540</b>	<b>159 349</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 540</b>	<b>159 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 415</b>	<b>111 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 231	25 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 184</b>	<b>85 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 184</b>	<b>85 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 184</b>	<b>85 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 184</b>	<b>85 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		107 184	85 589
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 184</b>	<b>85 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 689 508	5 511 197
Andre fordringer		547	547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 690 055</b>	<b>5 511 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 690 055</b>	<b>5 511 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	420 000	420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 338	449 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 338</b>	<b>449 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 183	3 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 183</b>	<b>3 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 521</b>	<b>873 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 411 576</b>	<b>6 385 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 997 556</b>	<b>2 997 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 276 605</b>	<b>3 276 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 274 161</b>	<b>6 274 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2	137 415	111 155
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 415</b>	<b>111 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 415</b>	<b>111 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 411 576</b>	<b>6 385 316</b>



# Årsregnskap

**2019**

LINDTJØNN

TOMTESELSKAP AS



<b>Resultatregnskap</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	5	28 125	48 189
Sum driftskostnader		<u>28 125</u>	<u>48 189</u>
Driftsresultat		<u>-28 125</u>	<u>-48 189</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 528	159 274
Annen renteinntekt		12	75
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		<u>165 540</u>	<u>159 344</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>137 415</u>	<u>111 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 231	25 566
Årsresultat		<u>107 184</u>	<u>85 589</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		107 184	85 589
Sum overføringer		<u>107 184</u>	<u>85 589</u>



<b>Balanse</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 689 508	5 511 197
Andre fordringer		547	547
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 690 055</u>	<u>5 511 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 690 055</u>	<u>5 511 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1	420 000	420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 338	449 597
Sum fordringer		<u>275 338</u>	<u>449 597</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 183	3 975
Sum omløpsmidler		<u>721 521</u>	<u>873 572</u>
Sum eiendeler		<u>6 411 576</u>	<u>6 385 316</u>

LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

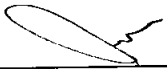
Side 3

**Balanse**

## LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3, 4	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 964 913	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		<u>2 997 556</u>	<u>2 997 556</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 276 605	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		<u>3 276 605</u>	<u>3 276 605</u>
Sum egenkapital		<u>6 274 161</u>	<u>6 274 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	137 415	111 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 415</u>	<u>111 155</u>
Sum gjeld		<u>137 415</u>	<u>111 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 411 576</u>	<u>6 385 316</u>

Kristiansand, 18.03.2020

  
\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
Styrets leder og daglig leder



## Lindtjønn Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2005 som et såkalt "E-selskap". Bakgrunnen er at skattereformen gir anledning til å overføre privat eide aksjer og andeler til holdingselskaper uten at dette blir ansett som en skattemessig transaksjon og realisasjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investering i tilknyttet selskap. Utbytte innenfor resultat i eierperioden inntektsføres i opptjeningsåret når det ikke er usikkerhet knyttet til beslutningen i underliggende selskap. Ved opparbeidelse av tomter og eiendom i fremmed regi, anvendes fullført kontrakts metode etter unntaksreglene for små foretak.



**Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Tomt	Arbeid under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	420 000	0	420 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	420 000	0	420 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>	<b>420 000</b>

Ingen avskrivning.  
Opparbeidelseskostnadene gjelder utvikling og opparbeidelse av tomteområdet på Lindtjønn i Kristiansand.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer	
	2019	2018
Sørutvikling AS	5 689 508	5 511 197
<b>Sum</b>	<b>5 689 508</b>	<b>5 511 197</b>

	Øvrig gjeld	
	2019	2018
Sørutvikling AS (konsernbidrag)	137 415	111 155
<b>Sum</b>	<b>137 415</b>	<b>111 155</b>

Fordringen til Sørutvikling AS er renteberegnet med 3%. Selskapet har sikkerhet i aksjene til Andreas Stray I AS.

**Note 3 Ansatte og aksjonærer mv.**

Aksjekapitalen på kr. 32 643 består av 100 aksjer à kr. 326,43.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet.  
Andreas S. Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	32 643	2 964 913	3 276 605	6 274 161
Årets resultat	0	0	107 184	107 184
Avgitt konsernbidrag	0	0	-107 184	-107 184
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>32 643</b>	<b>2 964 913</b>	<b>3 276 605</b>	<b>6 274 162</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, da forretningsførselen ivaretas av Sørutvikling AS.

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	15 625	11 550
Skatterådgiving	0	0
Skatterådgiving (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 200	2 200
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	2 800	3 500
<b>Sum inkl. mva.</b>	<b>20 625</b>	<b>17 250</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 415	111 155
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-137 415	-111 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 231	25 566
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 231</b>	<b>25 566</b>



Til generalforsamlingen i Lindtjønn Tomteselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lindtjønn Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindtjønn Tomteselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-03-23 21:06

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.