



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGOUTLET AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 117 516	19 645 393
Sum inntekter		16 117 516	19 645 393
Kostnader			
Varekostnad	1	10 223 517	14 502 871
Lønnskostnad	2	2 597 236	2 836 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 002	147 688
Annen driftskostnad		3 797 262	4 209 084
Sum kostnader		16 766 018	21 695 766
Driftsresultat		-648 502	-2 050 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 253	7 122
Annen finansinntekt			346
Sum finansinntekter		6 253	7 468
Annen rentekostnad		469 475	235 670
Sum finanskostnader		469 475	235 670
Netto finans		-463 222	-228 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Årsresultat		-1 111 724	-2 278 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 724	-2 278 574
Totalresultat		-1 111 724	-2 278 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 111 724	-2 278 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 724	-2 278 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5	8 705	12 581
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	211 617	355 743
Sum varige driftsmidler	3	220 321	368 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		260 321	368 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 370 468	4 189 849
Sum varer		4 370 468	4 189 849
Fordringer			
Kundefordringer		773 057	231 972
Andre kortsiktige fordringer		569 008	127 691
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 342 065	359 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 536	195 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 536	195 536
Sum omløpsmidler		5 914 069	4 745 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 174 391	5 113 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 701 662	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 701 662	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	9 725 935	8 614 211
Sum opptjent egenkapital		-9 725 935	-8 614 211
Sum egenkapital	7	-4 024 273	-5 314 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 742	1 081 800
Langsiktig konserngjeld	6	4 775 691	4 483 467
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 104	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
Sum langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 382 943	2 504 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 572	247 297
Annen kortsiktig gjeld	6	254 612	610 321
Sum kortsiktig gjeld		1 988 127	3 362 316
Sum gjeld		10 198 664	10 427 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 391	5 113 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562960

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGOUTLET AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 117 516	19 645 393
Sum inntekter		16 117 516	19 645 393
Kostnader			
Varekostnad	1	10 223 517	14 502 871
Lønnskostnad	2	2 597 236	2 836 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 002	147 688
Annen driftskostnad		3 797 262	4 209 084
Sum kostnader		16 766 018	21 695 766
Driftsresultat		-648 502	-2 050 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 253	7 122
Annen finansinntekt			346
Sum finansinntekter		6 253	7 468
Annen rentekostnad		469 475	235 670
Sum finanskostnader		469 475	235 670
Netto finans		-463 222	-228 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Årsresultat		-1 111 724	-2 278 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 724	-2 278 574
Totalresultat		-1 111 724	-2 278 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 111 724	-2 278 574
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 724	-2 278 574



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3, 5	8 705	12 581
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	211 617	355 743
Sum varige driftsmidler	3	220 321	368 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		260 321	368 324
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	1, 5	4 370 468	4 189 849
Sum varer		4 370 468	4 189 849
Fordringer			
Kundefordringer			
		773 057	231 972
Andre kortsiktige fordringer			
		569 008	127 691
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 342 065	359 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		201 536	195 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 536	195 536
Sum omløpsmidler		5 914 069	4 745 048



SUM EIENDELER		6 174 391	5 113 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 701 662	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 701 662	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap	7	9 725 935	8 614 211
Sum opptjent egenkapital		-9 725 935	-8 614 211
Sum egenkapital	7	-4 024 273	-5 314 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 339 742	1 081 800
Langsiktig konserngjeld	6	4 775 691	4 483 467
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 104	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
Sum langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 382 943	2 504 697
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		350 572	247 297
Annen kortsiktig gjeld	6	254 612	610 321
Sum kortsiktig gjeld		1 988 127	3 362 316
Sum gjeld		10 198 664	10 427 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 174 391	5 113 371



Organisasjonsnr: 921 066 120
BYGGOUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggoutlet AS

Organisasjonsnr: 921 066 120



Resultatregnskap

Byggoutlet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 117 516	19 645 393
Sum driftsinntekter		16 117 516	19 645 393
Varekostnad	1	10 223 517	14 502 871
Lønnskostnad	2	2 597 236	2 836 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 002	147 688
Annen driftskostnad		3 797 262	4 209 084
Sum driftskostnader		16 766 018	21 695 766
Driftsresultat		-648 502	-2 050 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 253	7 122
Annen finansinntekt		0	346
Annen rentekostnad		469 475	235 670
Resultat av finansposter		-463 222	-228 202
Resultat før skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 111 724	-2 278 574
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 111 724	2 278 574
Sum overføringer		-1 111 724	-2 278 574



Balanse Byggoutlet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 5	8 705	12 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	211 617	355 743
Sum varige driftsmidler	3	220 321	368 324
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		260 321	368 324
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 370 468	4 189 849
Sum varer		4 370 468	4 189 849
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		773 057	231 972
Andre kortsiktige fordringer		569 008	127 691
Sum fordringer		1 342 065	359 663
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 536	195 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		201 536	195 536
Sum omløpsmidler		5 914 069	4 745 048
Sum eiendeler		6 174 391	5 113 371



Balanse
Byggoutlet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 701 662	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 701 662	3 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-9 725 935	-8 614 211
Sum opptjent egenkapital		-9 725 935	-8 614 211
Sum egenkapital	7	-4 024 273	-5 314 211
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 775 691	4 483 467
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 742	1 081 800
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 104	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 382 943	2 504 697
Skyldig offentlige avgifter		350 572	247 297
Annen kortsiktig gjeld	6	254 612	610 321
Sum kortsiktig gjeld		1 988 127	3 362 316
Sum gjeld		10 198 664	10 427 582
Sum egenkapital og gjeld		6 174 391	5 113 371

Enebakk
Styret i Byggoutlet AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Vidar Karstein Thorsvik
styremedlem

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Innkjøpte handelsvarer	4 390 869	4 189 849
Sum	4 390 869	4 189 849
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 480 479	5 039 910
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 390 868	4 189 849
Ukuransnedskrivning	89 611	850 062

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 230 497	2 405 077
Arbeidsgiveravgift	314 988	347 788
Pensjonskostnader	41 575	61 501
Andre ytelser	10 176	21 757
Sum	2 597 236	2 836 122
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4	5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	827 807	827 807
= Anskaffelseskost 31.12.23	827 807	827 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	607 482	607 482
= Bokført verdi 31.12.23	220 325	220 325
Årets ordinære avskrivninger	147 998	147 998
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 111 724	-2 278 574
Permanente forskjeller	-2 818	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 426	284 175
Skattepliktig inntekt	-1 807 968	-1 994 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-132 510	-72 716	59 794
Varebeholdning	-110 011	-850 061	-740 051
Fordringer	-104 347	-117 516	-13 170
Sum	-346 867	-1 040 293	-693 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 381 886	-7 573 918	1 807 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 728 753	8 614 211	-1 114 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339 742	1 081 800
Sum	1 339 742	1 081 800

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og utstyr	220 321	323 076
Lager av varer og annen beholdning	4 480 479	5 039 910
Kundefordringer	756 844	23 835
Sum	5 457 645	5 386 822

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	660 258	918 200
Sum	660 258	918 200

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr. 2 000 000,-. Varelageret og driftsmidler er stilt som sikkerhet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med eierselskaper

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	-595 103
Langsiktig gjeld, Borthen Gruppen AS (morselskap)	-4 775 691	-4 483 467
Langsiktig gjeld, Vitho	-1 270 104	-675 000
Langsiktig gjeld, Einar Braathen Oslo AS	-425 000	-425 000
Sum gjeld	-6 045 795	-5 753 570

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 300 000	-8 614 211	-5 314 211
Kontantinnskudd	2 401 662	0	2 401 662
Årets resultat		-1 111 724	-1 111 724
Pr 31.12	5 701 662	-9 725 935	-4 024 273

Note 8 Fortsatt drift

Forretningskonseptet til selskapet er å kunne tilby diverse partivarer til en vesentlig lavere pris til kundene. Konseptet er nytt og innovativt, og det har tatt tid å innarbeide konseptet i markedet. Byggoutlet har merket koronapandemien sterkt på flere områder. Det er flere leverandører som har merket stor etterspørsel i markedet og dermed ikke har hatt nok varepartier å tilby selskapet. Langt inn i 2022 har det i tillegg vært ekstraordinære leveringsproblemer av byggematerialer generelt i bransjen, som ettervirkning av koronapandemien.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnadene.

I 2023 er aksjekapitalen økt med 2 401 656 kroner. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke inn hele det udekkede tapet, men aksjonærene har innlån i selskapet og låner inn penger ved behov. Konserngjelden står tilbake for all annen gjeld.

I 2024 er aksjekapitalen økt ytterligere med 1 503 330 kroner.

Driften av Byggoutlet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggoutlet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggoutlet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V6BOJ-7GWQJ-E8ZXM-QM8QA-40SGO-CE4N8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 08:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V6BOJ-7GWOJ-ESZXM-QM8QA-405GO-CF4N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Byggoutlet AS

Penneo document key: 715U6-7ENAM-H5X8B-DJCTU-W0T6T-NSH4W

Organisasjonsnr: 921 066 120



Resultatregnskap

Byggoutlet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 117 516	19 645 393
Sum driftsinntekter		16 117 516	19 645 393
Varekostnad	1	10 223 517	14 502 871
Lønnskostnad	2	2 597 236	2 836 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 002	147 688
Annen driftskostnad		3 797 262	4 209 084
Sum driftskostnader		16 766 018	21 695 766
Driftsresultat		-648 502	-2 050 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 253	7 122
Annen finansinntekt		0	346
Annen rentekostnad		469 475	235 670
Resultat av finansposter		-463 222	-228 202
Resultat før skattekostnad		-1 111 724	-2 278 574
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-1 111 724	-2 278 574
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 111 724	2 278 574
Sum overføringer		-1 111 724	-2 278 574

Penneo document key: 715U6-7ENAM-H5X8B-DJCTU-W0T6T-NSH4W



Balanse Byggoutlet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 5	8 705	12 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	211 617	355 743
Sum varige driftsmidler	3	220 321	368 324
Andre langsiktige fordringer		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
Sum anleggsmidler		260 321	368 324
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	4 370 468	4 189 849
Sum varer		4 370 468	4 189 849
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		773 057	231 972
Andre kortsiktige fordringer		569 008	127 691
Sum fordringer		1 342 065	359 663
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 536	195 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		201 536	195 536
Sum omløpsmidler		5 914 069	4 745 048
Sum eiendeler		6 174 391	5 113 371

Penneo document key: 71SU6-7ENAM-H5X8B-DJCTU-W0T6T-N5H4W



Balanse Byggoutlet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 701 662	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 701 662	3 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-9 725 935	-8 614 211
Sum opptjent egenkapital		-9 725 935	-8 614 211
Sum egenkapital	7	-4 024 273	-5 314 211
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	4 775 691	4 483 467
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 742	1 081 800
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 104	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 537	7 065 267
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 382 943	2 504 697
Skyldig offentlige avgifter		350 572	247 297
Annen kortsiktig gjeld	6	254 612	610 321
Sum kortsiktig gjeld		1 988 127	3 362 316
Sum gjeld		10 198 664	10 427 582
Sum egenkapital og gjeld		6 174 391	5 113 371

Enebakk, 24.06.2024
Styret i Byggoutlet AS

Tom Willy Borthen
styreleder

Vidar Karstein Thorsvik
styremedlem

Einar Mullens Braathen
styremedlem

Ola Wangen Borthen
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varer

	2023	2022
Innkjøpte handelsvarer	4 390 869	4 189 849
Sum	4 390 869	4 189 849
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 480 479	5 039 910
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	4 390 868	4 189 849
Ukuransmedskrivning	89 611	850 062

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 230 497	2 405 077
Arbeidsgiveravgift	314 988	347 788
Pensjonskostnader	41 575	61 501
Andre ytelser	10 176	21 757
Sum	2 597 236	2 836 122
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4	5

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	827 807	827 807
= Anskaffelseskost 31.12.23	827 807	827 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	607 482	607 482
= Bokført verdi 31.12.23	220 325	220 325
Årets ordinære avskrivninger	147 998	147 998
Økonomisk levetid	5 år	

Penneo document key: 715U6-7ENAM-H5X8B-DJCTU-W0T6T-NSH4W



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 111 724	-2 278 574
Permanente forskjeller	-2 818	0
Endring i midlertidige forskjeller	-693 426	284 175
Skattepliktig inntekt	-1 807 968	-1 994 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-132 510	-72 716	59 794
Varebeholdning	-110 011	-850 061	-740 051
Fordringer	-104 347	-117 516	-13 170
Sum	-346 867	-1 040 293	-693 426
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 381 886	-7 573 918	1 807 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 728 753	8 614 211	-1 114 542
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339 742	1 081 800
Sum	1 339 742	1 081 800

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Driftsløsøre, inventar og utstyr	220 321	323 076
Lager av varer og annen beholdning	4 480 479	5 039 910
Kundefordringer	756 844	23 835
Sum	5 457 645	5 386 822

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kassekreditt	660 258	918 200
Sum	660 258	918 200

Selskapet har innvilget kassakreditt på kr. 2 000 000,-. Varelageret og driftsmidler er stilt som sikkerhet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med eierselskaper

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	-595 103
Langsiktig gjeld, Borthen Gruppen AS (morselskap)	-4 775 691	-4 483 467
Langsiktig gjeld, Vitho	-1 270 104	-675 000
Langsiktig gjeld, Einar Braathen Oslo AS	-425 000	-425 000
Sum gjeld	-6 045 795	-5 753 570

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 300 000	-8 614 211	-5 314 211
Kontantinnskudd	2 401 662	0	2 401 662
Årets resultat		-1 111 724	-1 111 724
Pr 31.12	5 701 662	-9 725 935	-4 024 273

Note 8 Fortsatt drift

Forretningskonseptet til selskapet er å kunne tilby diverse partivarer til en vesentlig lavere pris til kundene. Konseptet er nytt og innovativt, og det har tatt tid å innarbeide konseptet i markedet. Byggoutlet har merket koronapandemien sterkt på flere områder. Det er flere leverandører som har merket stor etterspørsel i markedet og dermed ikke har hatt nok varepartier å tilby selskapet. Langt inn i 2022 har det i tillegg vært ekstraordinære leveringsproblemer av byggematerialer generelt i bransjen, som ettervirkning av koronapandemien.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter og redusere kostnadene.

I 2023 er aksjekapitalen økt med 2 401 656 kroner. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke inn hele det udekkede tapet, men aksjonærene har innlån i selskapet og låner inn penger ved behov. Konserngjelden står tilbake for all annen gjeld.

I 2024 er aksjekapitalen økt ytterligere med 1 503 330 kroner.

Driften av Byggoutlet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 05:49:40 UTC



Borthen, Ola Wangen

Daglig leder

På vegne av: Mogam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3088739

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 06:56:47 UTC



Borthen, Ola Wangen

Styremedlem

På vegne av: Mogam Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3088739

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 06:56:47 UTC



Braathen, Einar Mullens

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-942274

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-24 07:03:12 UTC



Thorsvik, Vidar Karstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1916886

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-24 09:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 715U6-7ENAM-H5X8B-DJCTU-W0T6T-N5H4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>