



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jadarholm 15  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4		
Annen driftskostnad	1	31 512	33 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 512</b>	<b>33 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 512</b>	<b>-33 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 288 562	181 695
Annen finansinntekt	3	50 305 455	5 125 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 594 017</b>	<b>5 306 823</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	830 053	
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 763 867</b>	<b>5 306 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 732 355</b>	<b>5 273 059</b>
Skattekostnad på resultat		277 034	44 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-1 316 159	
Ordinært utbytte		57 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 228 519
Overført fra annen egenkapital		-5 228 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 350	14 350
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 671 320	969 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 671 320</b>	<b>969 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2	16 694 085	5 235 577
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 694 086</b>	<b>5 235 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 194	851 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 194</b>	<b>851 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 744 599</b>	<b>7 056 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		85 716	85 716
Overkurs		286 199	1 602 359
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 915</b>	<b>1 673 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			5 228 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 228 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 915</b>	<b>6 901 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		277 034	44 540
Utbytte		57 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 389 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORA INVEST AS  
Forretningsadresse: Jadarholm 15  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helgøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4		
Annen driftskostnad	1	31 512	33 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 512</b>	<b>33 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 512</b>	<b>-33 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 288 562	181 695
Annen finansinntekt	3	50 305 455	5 125 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 594 017</b>	<b>5 306 823</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		830 053	
Annen rentekostnad		96	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 763 867</b>	<b>5 306 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 732 355</b>	<b>5 273 059</b>
Skattekostnad på resultat		277 034	44 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-1 316 159	
Ordinært utbytte		57 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			5 228 519
Overført fra annen egenkapital		-5 228 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 350	14 350
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 671 320	969 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 671 320</b>	<b>969 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2	16 694 085	5 235 577
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 694 086</b>	<b>5 235 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 194	851 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 194</b>	<b>851 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 744 599</b>	<b>7 056 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		85 716	85 716
Overkurs		286 199	1 602 359
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>356 915</b>	<b>1 673 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 228 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 228 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>356 915</b>	<b>6 901 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	277 034	44 540
Utbytte	57 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>



Organisasjonsnr: 914 389 488  
JORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jora Invest AS

---

Organisasjonsnr: 914 389 488



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	31 512	33 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 512</b>	<b>33 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 512</b>	<b>-33 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	1 288 562	181 695
Annen finansinntekt	3	50 305 455	5 125 129
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	830 053	0
Annen rentekostnad		96	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 763 867</b>	<b>5 306 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 732 355</b>	<b>5 273 059</b>
Skattekostnad på resultat		277 034	44 540
<b>Resultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		57 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 228 519
Overført fra overkursfond		1 316 159	0
Overført fra annen egenkapital		5 228 519	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 455 321</b>	<b>5 228 519</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 350	14 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 350</b>	<b>14 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	40 671 320	969 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 671 320</b>	<b>969 539</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	16 694 085	5 235 577
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 694 086</b>	<b>5 235 578</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 194	851 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>379 194</b>	<b>851 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 744 599</b>	<b>7 056 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		85 716	85 716
Overkurs		286 199	1 602 359
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 915</b>	<b>1 673 075</b>
Annen egenkapital		0	5 228 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 228 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 915</b>	<b>6 901 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		277 034	44 540
Utbytte		57 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	125 000	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 402 034</b>	<b>169 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 758 949</b>	<b>7 071 134</b>

Stavanger, 10.05.2023  
Styret i Jora Invest AS

\_\_\_\_\_  
Randi Helgøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helgøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Jostein Helgøy  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene ved årsslutt. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	17 470 256	16 694 085	-830 053
<b>Sum</b>	<b>17 470 256</b>	<b>16 694 085</b>	<b>-830 053</b>

### Note 3 Fordringer

Selskapet solgte aksjene i Sverdrup Steel AS i 2020. Gevinst ble inntektsført basert på beste estimat av salgsvederlaget. Det har vært etterfølgende justeringer av vederlaget, og basert på dette er beste estimat økt med kr 39.701.781 i økt gevinst i 2022. Beløpet er utbetalt i 2023, og klassifiseres derfor som fordring pr 31.12.2022.

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån gitt	30 000
Samlet lån mottatt	125 000

Selskapet har ytet et lån på kr 30 000 til Jan Helgøy, som er styremedlem i selskapet. Selskapet har mottatt et lån på kr 125 000 fra Jostein Helgøy, styremedlem og daglig leder. Lånene renteberegnes ikke.