



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 284	488 196
Sum inntekter		505 284	488 196
Kostnader			
Lønnskostnad			79 870
Avskrivning	2	150 000	139 864
Annen driftskostnad		179 885	174 018
Sum kostnader		329 885	393 752
Driftsresultat		175 399	94 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	139 000
Annen finanskostnad		388	7 320
Sum finanskostnader		118 388	146 320
Netto finans		-118 315	-146 320
Ordinært resultat før skattekostnad		57 084	-51 876
Skattekostnad på ordinært resultat		12 560	-11 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 524	-40 462
Årsresultat		44 524	-40 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	44 524	-40 463
Sum overføringer og disponeringer		44 524	-40 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 338 000	6 488 000
Sum varige driftsmidler		6 338 000	6 488 000
Sum anleggsmidler		6 338 000	6 488 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 253	248 657
Sum omløpsmidler		507 253	308 657
SUM EIENDELER		6 845 253	6 796 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	442 491	442 491
Sum innskutt egenkapital		542 491	542 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 602	144 678
Sum opptjent egenkapital		134 602	144 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		677 093	687 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 457	62 136
Sum avsetninger for forpliktelser		58 457	62 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 457	62 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 060	2 828
Betalbar skatt		839	1 910
Annen kortsiktig gjeld	4	6 103 804	6 042 614
Sum kortsiktig gjeld		6 109 703	6 047 352
Sum gjeld		6 168 160	6 109 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 253	6 796 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572303

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 284	488 196
Sum inntekter		505 284	488 196
Kostnader			
Lønnskostnad			79 870
Avskrivning	2	150 000	139 864
Annen driftskostnad		179 885	174 018
Sum kostnader		329 885	393 752
Driftsresultat		175 399	94 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	139 000
Annen finanskostnad		388	7 320
Sum finanskostnader		118 388	146 320
Netto finans		-118 315	-146 320
Ordinært resultat før skattekostnad		57 084	-51 876
Skattekostnad på ordinært resultat		12 560	-11 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 524	-40 462
Årsresultat		44 524	-40 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	44 524	-40 463
Sum overføringer og disponeringer		44 524	-40 463



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 338 000

6 488 000

Sum varige driftsmidler

6 338 000

6 488 000

Sum anleggsmidler

6 338 000

6 488 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

60 000

Sum fordringer

60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

507 253

248 657

Sum omløpsmidler

507 253

308 657

SUM EIENDELER

6 845 253

6 796 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

442 491

442 491

Sum innskutt egenkapital

542 491

542 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

134 602

144 678

Sum opptjent egenkapital

134 602

144 678

Sum egenkapital

677 093

687 169

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

58 457

62 136

Sum avsetninger for

forpliktelser

58 457

62 136

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		58 457	62 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 060	2 828
Betalbar skatt		839	1 910
Annen kortsiktig gjeld	4	6 103 804	6 042 614
Sum kortsiktig gjeld		6 109 703	6 047 352
Sum gjeld		6 168 160	6 109 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 253	6 796 657



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tanngården Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tanngarden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>505 284</u>	<u>488 196</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	79 870
Avskrivning	2	150 000	139 864
Annen driftskostnad		<u>179 885</u>	<u>174 018</u>
Sum driftskostnader		<u>329 885</u>	<u>393 752</u>
Driftsresultat		<u>175 399</u>	<u>94 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	139 000
Annen finanskostnad		<u>388</u>	<u>7 320</u>
Netto finansposter		<u>-118 315</u>	<u>-146 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>57 084</u>	<u>-51 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>12 560</u>	<u>-11 414</u>
Årsresultat		<u>44 524</u>	<u>-40 462</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>44 524</u>	<u>-40 463</u>



Tanngarden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 338 000</u>	<u>6 488 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 338 000</u>	<u>6 488 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 338 000</u>	<u>6 488 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>0</u>	<u>60 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>507 253</u>	<u>248 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>507 253</u>	<u>308 657</u>
Sum eiendeler		<u>6 845 253</u>	<u>6 796 657</u>



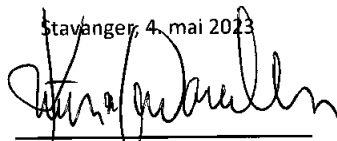
Tanngården Eiendom AS

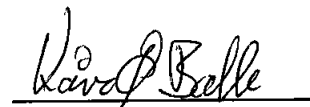
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	442 491	442 491
Sum innskutt egenkapital		542 491	542 491
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	134 602	144 678
Sum opptjent egenkapital		134 602	144 678
Sum egenkapital		677 093	687 169
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		58 457	62 136
Sum avsetning for forpliktelser		58 457	62 136
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 060	2 828
Betalbar skatt		839	1 910
Annen kortsiktig gjeld	4	6 103 804	6 042 614
Sum kortsiktig gjeld		6 109 703	6 047 352
Sum gjeld		6 168 160	6 109 488
Sum egenkapital og gjeld		6 845 253	6 796 657

Stavanger, 4. mai 2023


Ingrid Balle
styremedlem


Kristoffer Danielsen
styremedlem


Kåre Øyvind Balle
daglig leder, styreleder



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 632 364	0	-1 632 364
Balanseført pr. 31.12.	5 338 000	1 000 000	6 338 000
Årets avskrivninger	150 000	0	150 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	144 678	687 169
Årsresultat	0	44 524	44 524
Avgitt konsernbidrag	0	-54 600	-54 600
Egenkapital 31.12.2022	100 000	134 602	677 093

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra Balle Invest AS	6 101 085	6 039 895

Lånet er rentebelastet med kr. 118.000



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Tanngarden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 632 364	0	-1 632 364
Balanseført pr. 31.12.	5 338 000	1 000 000	6 338 000
Årets avskrivninger	150 000	0	150 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	144 678	687 169
Årsresultat	0	44 524	44 524
Avgitt konsernbidrag	0	-54 600	-54 600
Egenkapital 31.12.2022	100 000	134 602	677 093

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra Balle Invest AS	6 101 085	6 039 895

Lånet er rentebelastet med kr. 118.000