



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 678 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 37  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 820	40 601
Sum kostnader		39 820	40 601
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 820</b>	<b>-40 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	39
Sum finansinntekter		21	39
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	30 000	0
Annen rentekostnad		3 419	40
Sum finanskostnader		33 419	40
<b>Netto finans</b>		<b>-33 398</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-73 218	-40 602



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	0	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	274 730	274 730
Sum finansielle anleggsmidler		274 730	304 730
Sum anleggsmidler		274 730	304 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	126
Sum omløpsmidler		15 050	126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	159 218	86 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 218</b>	<b>-86 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 038</b>	<b>-67 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 569	11 324
Kortsiktig konserngjeld	5	10 146	5 825
Annen kortsiktig gjeld	5	415 104	355 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 818</b>	<b>372 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 818</b>	<b>372 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381710

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 678 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvregaten 37  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 678 563  
BANUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 820	40 601
Sum kostnader		39 820	40 601
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 820</b>	<b>-40 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	39
Sum finansinntekter		21	39
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	30 000	0
Annen rentekostnad		3 419	40
Sum finanskostnader		33 419	40
<b>Netto finans</b>		<b>-33 398</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-73 218	-40 602



Organisasjonsnr: 928 678 563  
BANUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 5		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	274 730	274 730
Sum finansielle anleggsmidler		274 730	304 730
Sum anleggsmidler		274 730	304 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	126
Sum omløpsmidler		15 050	126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	159 218	86 000



Sum opptjent egenkapital		-159 218	-86 000
Sum egenkapital		-141 038	-67 820
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 569	11 324
Kortsiktig konserngjeld	5	10 146	5 825
Annen kortsiktig gjeld	5	415 104	355 527
Sum kortsiktig gjeld		430 818	372 676
Sum gjeld		430 818	372 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>



Organisasjonsnr: 928 678 563  
BANUS HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10146.00	5825.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	415104.00	355527.00

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	274730.00	0.00

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 274 730 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er innrapportert som aksjonærlån i 2022 og 2023.



Årsregnskap for  
**BANUS HOLDING AS**

928678563

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BANUS HOLDING AS  
928 678 563

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-39 820	-40 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 820</b>	<b>-40 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 820</b>	<b>-40 601</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-30 000	0
Annen rentekostnad		-3 419	-40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 419</b>	<b>-40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 398</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-73 218	-40 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 218</b>	<b>-40 602</b>



BANUS HOLDING AS  
928 678 563

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 5	0	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	274 730	274 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>274 730</b>	<b>304 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 730</b>	<b>304 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 050	126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 050</b>	<b>126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 050</b>	<b>126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>



BANUS HOLDING AS  
928 678 563

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-159 218	-86 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 218</b>	<b>-86 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 038</b>	<b>-67 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 569	11 324
Kortsiktig konserngjeld	5	10 146	5 825
Annen kortsiktig gjeld	5	415 104	355 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 818</b>	<b>372 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>430 818</b>	<b>372 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 780</b>	<b>304 856</b>

BERGEN, 10.04.2026

Trond Nielsen  
styrets leder



BANUS HOLDING AS  
928 678 563

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har som formål å drive virksomhet innen kjøp og salg av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse: Øvregaten 37, 5003 Bergen.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BANUS HOLDING AS  
928 678 563

## Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nye Banus Eiendom AS	Bergen	100,00	100,00		-44 846	-111 992
<b>Sum</b>						

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-97 820	-141 038	43 218
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-97 820</b>	<b>-141 038</b>	<b>43 218</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 820	141 038	-43 218
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-73 218	-40 602
Permanente forskjeller	30 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 218</b>	<b>-40 602</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	-86 000	-67 820
Årsresultat	0	0	-73 218	-73 218
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-159 218</b>	<b>-141 038</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 146	5 825
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	415 104	355 527



**BANUS HOLDING AS**  
928 678 563

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	274 730

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har utbetalt et lån på kr. 274 730 til styrets leder. Lånet overstiger de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og er dermed i strid med aksjelovens bestemmelser. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet er innrapportert som aksjonærlån i 2022 og 2023.

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel videre drift da selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5

Det opplyses om at eier har planer om å avvikle selskapet etter gjennomføring av salg av et tilknyttet selskap. Salgsprosessen er i gang, men det er usikkert når den vil gjennomføres. Styret vurderer likevel fortsatt drift som en korrekt forutsetning per balansedagen basert på tilgjengelig likviditet og forventede kontantstrømmer frem til en eventuell avvikling.