



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 670	216 000
Sum inntekter		227 670	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	129 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		102 602	37 050
Sum kostnader		228 202	166 949
Driftsresultat		-532	49 051
Annen rentekostnad		92 007	66 543
Sum finanskostnader		92 007	66 543
Netto finans		-92 007	-66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 538	-17 492
Skattekostnad på resultat	3	63 514	-3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 052	-13 644
Årsresultat	4	-156 052	-13 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 052	-13 644
Totalresultat		-156 052	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-156 052	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-156 052	-13 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		63 514
Sum immaterielle eiendeler			63 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 785 774	2 038 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 785 774	2 038 826
Sum anleggsmidler		2 785 774	2 102 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			216 000
Andre kortsiktige fordringer		11 417	
Sum fordringer		11 417	216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 512	
Sum omløpsmidler		52 929	216 000
SUM EIENDELER		2 838 703	2 318 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		54 775	49 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 717	409 339
Sum opptjent egenkapital		247 717	409 339
Sum egenkapital	4	302 492	458 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 000	1 647 552
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 380 000	1 647 552
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	1 647 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 260	4 884
Betalbar skatt	3		11 450
Skyldig offentlige avgifter		7 827	
Annen kortsiktig gjeld		137 124	195 909
Sum kortsiktig gjeld		156 211	212 244
Sum gjeld		2 536 211	1 859 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 703	2 318 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350130

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 184 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATHINI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Maria Sathini Brurås
Feråsen 76
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Sathini Brurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 670	216 000
Sum inntekter		227 670	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	129 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		102 602	37 050
Sum kostnader		228 202	166 949
Driftsresultat		-532	49 051
Annen rentekostnad		92 007	66 543
Sum finanskostnader		92 007	66 543
Netto finans		-92 007	-66 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 538	-17 492
Skattekostnad på resultat	3	63 514	-3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 052	-13 644
Årsresultat	4	-156 052	-13 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 052	-13 644
Totalresultat		-156 052	-13 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-156 052	-13 644
Sum overføringer og disponeringer		-156 052	-13 644



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		63 514
Sum immaterielle eiendeler			63 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 785 774	2 038 826
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 785 774	2 038 826
Sum anleggsmidler		2 785 774	2 102 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			216 000
Andre kortsiktige fordringer		11 417	
Sum fordringer		11 417	216 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 512	
Sum omløpsmidler		52 929	216 000
SUM EIENDELER		2 838 703	2 318 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 775	54 775
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 775	49 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	247 717	409 339
Sum opptjent egenkapital		247 717	409 339



Sum egenkapital	4	302 492	458 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 000	1 647 552
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 380 000	1 647 552
Sum langsiktig gjeld		2 380 000	1 647 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 260	4 884
Betalbar skatt	3		11 450
Skyldig offentlige avgifter		7 827	
Annen kortsiktig gjeld		137 124	195 909
Sum kortsiktig gjeld		156 211	212 244
Sum gjeld		2 536 211	1 859 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 703	2 318 340



Organisasjonsnr: 928 184 501
SATHINI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		227 670	216 000
Sum driftsinntekter		227 670	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	129 899
Annen driftskostnad		102 602	37 050
Sum driftskostnader		228 202	166 949
Driftsresultat		-532	49 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		92 007	66 543
Resultat av finansposter		-92 007	-66 543
Resultat før skattekostnad		-92 538	-17 492
Skattekostnad på resultat	3	63 514	-3 848
Resultat		-156 052	-13 644
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-156 052	-13 644
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		156 052	13 644
Sum overføringer		-156 052	-13 644



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	63 514
Sum immaterielle eiendeler		0	63 514
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 785 774	2 038 826
Sum varige driftsmidler	2	2 785 774	2 038 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 785 774	2 102 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	216 000
Andre kortsiktige fordringer		11 417	0
Sum fordringer		11 417	216 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 512	0
Sum omløpsmidler		52 929	216 000
Sum eiendeler		2 838 703	2 318 340



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 775	49 205
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	247 717	409 339
Sum opptjent egenkapital		247 717	409 339
Sum egenkapital	4	302 492	458 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 000	1 647 552
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 380 000	1 647 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 260	4 884
Betalbar skatt	3	0	11 450
Skyldig offentlige avgifter		7 827	0
Annen kortsiktig gjeld		137 124	195 909
Sum kortsiktig gjeld		156 211	212 244
Sum gjeld		2 536 211	1 859 796
Sum egenkapital og gjeld		2 838 703	2 318 340

Bergen, 27.03.2023
Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås
Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 645 054	2 645 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	872 548	872 548
Anskaffelseskost 31.12.22	3 517 602	3 517 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	731 828	731 828
Bokført verdi 31.12.22	2 785 774	2 785 774
Årets ordinære avskrivninger	125 600	125 600
Økonomisk levetid	3-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 514	11 450
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 298
Skattekostnad ordinært resultat	63 514	-3 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 538	-17 492
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 981	69 535
Skattepliktig inntekt	-23 531	52 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-357 681	-289 060	68 621
Fordringer	0	360	360
Sum	-357 681	-288 700	68 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 531	0	23 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 213	0	-381 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-288 700	-288 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 867	-63 514	20 353

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har besluttet prinsippendring fra 2022 om ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	54 775	0	-5 570	409 339	458 544
Årets resultat				-156 052	-156 052
Overføring			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	54 775	0	0	247 717	302 492



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sathini Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Driften av Sathini Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 380 000	1 647 552
Sum	2 380 000	1 647 552

Nedbetalingstid 20 år



Årsregnskap 2022

Sathini Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 184 501



RESULTATREGNSKAP

SATHINI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		227 670	216 000
Sum driftsinntekter		227 670	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 600	129 899
Annen driftskostnad		102 602	37 050
Sum driftskostnader		228 202	166 949
Driftsresultat		-532	49 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		92 007	66 543
Resultat av finansposter		-92 007	-66 543
Resultat før skattekostnad		-92 538	-17 492
Skattekostnad på resultat	3	63 514	-3 848
Resultat		-156 052	-13 644
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-156 052	-13 644
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		156 052	13 644
Sum overføringer		-156 052	-13 644



BALANSE

SATHINI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	63 514
Sum immaterielle eiendeler		0	63 514
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 785 774	2 038 826
Sum varige driftsmidler	2	2 785 774	2 038 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 785 774	2 102 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	216 000
Andre kortsiktige fordringer		11 417	0
Sum fordringer		11 417	216 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 512	0
Sum omløpsmidler		52 929	216 000
Sum eiendeler		2 838 703	2 318 340

**BALANSE****SATHINI EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		54 775	54 775
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 775	49 205
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	247 717	409 339
Sum opptjent egenkapital		247 717	409 339
Sum egenkapital	4	302 492	458 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 380 000	1 647 552
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 380 000	1 647 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 260	4 884
Betalbar skatt	3	0	11 450
Skyldig offentlige avgifter		7 827	0
Annen kortsiktig gjeld		137 124	195 909
Sum kortsiktig gjeld		156 211	212 244
Sum gjeld		2 536 211	1 859 796
Sum egenkapital og gjeld		2 838 703	2 318 340

Bergen, 27.03.2023

Styret i Sathini Eiendom AS

Maria Sathini Brurås

Styreleder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sathini Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 645 054	2 645 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	872 548	872 548
Anskaffelseskost 31.12.22	3 517 602	3 517 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	731 828	731 828
Bokført verdi 31.12.22	2 785 774	2 785 774
Årets ordinære avskrivninger	125 600	125 600
Økonomisk levetid	3-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 514	11 450
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 298
Skattekostnad ordinært resultat	63 514	-3 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 538	-17 492
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 981	69 535
Skattepliktig inntekt	-23 531	52 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-357 681	-289 060	68 621
Fordringer	0	360	360
Sum	-357 681	-288 700	68 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 531	0	23 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 213	0	-381 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-288 700	-288 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 867	-63 514	20 353

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har besluttet prinsippendring fra 2022 om ikke å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	54 775	0	-5 570	409 339	458 544
Årets resultat				-156 052	-156 052
Overføring			5 570	-5 570	0
Pr 31.12.2022	54 775	0	0	247 717	302 492



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sathini Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Driften av Sathini Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 380 000	1 647 552
Sum	2 380 000	1 647 552

Nedbetalingstid 20 år