



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 747	623 532
Sum inntekter		715 747	623 532
Kostnader			
Avskrivning	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		111 117	102 252
Sum kostnader		189 117	180 252
Driftsresultat		526 630	443 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Annen finanskostnad		35 515	48 003
Sum finanskostnader		35 515	48 003
Netto finans		-35 233	-48 003
Ordinært resultat før skattekostnad		491 397	395 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 045	86 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 352	308 314
Årsresultat		383 352	308 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	380 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 352	308 314
Sum overføringer og disponeringer		383 352	308 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 293 000	3 371 000
Sum varige driftsmidler		3 293 000	3 371 000
Sum anleggsmidler		3 293 000	3 371 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		11 935
Andre fordringer	5	28 877	18 940
Sum fordringer		28 877	30 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 589	849 512
Sum omløpsmidler		1 442 466	880 387
SUM EIENDELER		4 735 466	4 251 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital	4	417 404	417 404
Sum innskutt egenkapital		520 404	520 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 219 215	2 215 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 219 215	2 215 863
Sum egenkapital		2 739 619	2 736 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 750	132 032
Sum avsetninger for forpliktelser		129 750	132 032
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 750	132 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		27 528
Betalbar skatt	3	110 327	88 262
Skyldige offentlige avgifter		98 574	22 165
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 196	1 245 133
Sum kortsiktig gjeld		1 866 097	1 383 088
Sum gjeld		1 995 847	1 515 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 466	4 251 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609772

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGEN 48 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 747	623 532
Sum inntekter		715 747	623 532
Kostnader			
Avskrivning	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad		111 117	102 252
Sum kostnader		189 117	180 252
Driftsresultat		526 630	443 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Annen finanskostnad		35 515	48 003
Sum finanskostnader		35 515	48 003
Netto finans		-35 233	-48 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 045	86 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 352	308 314
Årsresultat		383 352	308 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	380 000	
Overføringer annen egenkapital	4	3 352	308 314
Sum overføringer og disponeringer		383 352	308 314



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 293 000	3 371 000
Sum varige driftsmidler		3 293 000	3 371 000

Sum anleggsmidler		3 293 000	3 371 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		11 935
Andre fordringer	5	28 877	18 940
Sum fordringer		28 877	30 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 589	849 512
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 442 466	880 387
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 735 466	4 251 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	103 000	103 000
Annen innskutt egenkapital	4	417 404	417 404
Sum innskutt egenkapital		520 404	520 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 219 215	2 215 863
Sum opptjent egenkapital		2 219 215	2 215 863

Sum egenkapital		2 739 619	2 736 267
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	129 750	132 032
Sum avsetninger for forpliktelser		129 750	132 032



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 750	132 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		27 528
Betalbar skatt	3	110 327	88 262
Skyldige offentlige avgifter		98 574	22 165
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 196	1 245 133
Sum kortsiktig gjeld		1 866 097	1 383 088
Sum gjeld		1 995 847	1 515 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 466	4 251 387



Organisasjonsnr: 993 262 714
HINNASVINGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Hinnasvingene 48 AS

Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinnasvingene 48 AS som viser et overskudd på kr. 383 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. april 2024

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	3 897 441	4 647 441
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	3 897 441	4 647 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 354 441	1 354 441
Balanseført verdi pr.31.12.	750 000	2 543 000	3 293 000
Årets avskrivninger	0	78 000	78 000



Hinnasvingene 48 AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			110 327
Endring utsatt skatt			-2 282
Netto skattekostnad			<u>108 045</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	589 773	600 145	-10 372
Utsatt skatt	129 750	132 032	-2 282

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital, antall aksjer aksjeeiere m.v

	Aksje- kapital	Annen innskut egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	103 000	417 404	2 215 863	2 736 267
Nedskr aksjekap med utbet.				
Før årets egenkapitalbevegelse	103 000	417 404	2 215 863	2 736 267
Årets resultat			383 352	383 352
Avsatt utbytte			-380 000	-380 000
Pr.31.12.	103 000	417 404	2 219 215	2 739 619

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gysland Eiendom AS	100 %	Daglig leder styreleder

Note 5 Ansatte, godtgjørelser, fordringer/gjeld til morselskap

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Gjeld til morselskap Gysland Eiendom AS kr. 1 213 253.-