



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 655 657	3 042 995
Sum inntekter		3 655 657	3 042 995
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	100 000	100 000
Andre driftskostnader		577 587	660 543
Sum kostnader		677 587	760 543
Driftsresultat		2 978 070	2 282 453
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 978 070	2 282 453
Skattekostnad på resultat	2	655 176	502 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 894	1 780 313
Årsresultat	3	2 322 894	1 780 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 894	1 780 313
Totalresultat		2 322 894	1 780 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital			56 313
Overført fra annen egenkapital		-1 106	
Sum overføringer og disponeringer		2 322 894	1 780 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	4 713 221	4 813 221
Sum varige driftsmidler		4 713 221	4 813 221
Sum anleggsmidler		4 713 221	4 813 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 873	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 997 666	1 484 883
Sum fordringer		2 019 539	1 484 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 846	76 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 846	76 801
Sum omløpsmidler		2 333 385	1 561 684
SUM EIENDELER		7 046 606	6 374 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	6	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 921 422	3 922 528
Sum opptjent egenkapital		3 921 422	3 922 528
Sum egenkapital	3	4 022 644	4 023 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 046	44 786
Sum avsetninger for forpliktelser		43 046	44 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 046	44 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 086
Betalbar skatt	2	480 916	323 327
Skyldig utbytte	3	1 700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	869 956
Sum kortsiktig gjeld		2 980 916	2 306 369
Sum gjeld		3 023 962	2 351 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 606	6 374 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370934

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 655 657	3 042 995
Sum inntekter		3 655 657	3 042 995
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	1	100 000	100 000
Andre driftskostnader		577 587	660 543
Sum kostnader		677 587	760 543
Driftsresultat		2 978 070	2 282 453
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	655 176	502 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 894	1 780 313
Årsresultat	3	2 322 894	1 780 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 894	1 780 313
Totalresultat		2 322 894	1 780 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital			56 313
Overført fra annen egenkapital		-1 106	
Sum overføringer og disponeringer		2 322 894	1 780 313



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	1, 4	4 713 221	4 813 221
-----------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 713 221	4 813 221
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 713 221	4 813 221
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 873	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	5	1 997 666	1 484 883
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 019 539	1 484 883
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 846	76 801
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 846	76 801
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 333 385	1 561 684
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 046 606	6 374 905
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	6	71 222	71 222
-------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		30 000	30 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 921 422	3 922 528
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 921 422	3 922 528
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	4 022 644	4 023 750
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 046	44 786
Sum avsetninger for forpliktelse		43 046	44 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 046	44 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 086
Betalbar skatt	2	480 916	323 327
Skyldig utbytte	3	1 700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	869 956
Sum kortsiktig gjeld		2 980 916	2 306 369
Sum gjeld		3 023 962	2 351 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 606	6 374 905



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 655 657	3 042 995
Sum driftsinntekter		3 655 657	3 042 995
Ordinære avskrivninger	1	100 000	100 000
Andre driftskostnader		577 587	660 543
Sum driftskostnader		677 587	760 543
Driftsresultat		2 978 070	2 282 453
Finansinntekter og -kostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 978 070	2 282 453
Skattekostnad på resultat	2	655 176	502 140
Resultat		2 322 894	1 780 313
Årets resultat	3	2 322 894	1 780 313
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 700 000	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	624 000
Avsatt til annen egenkapital		0	56 313
Overført fra annen egenkapital		1 106	0
Sum overføringer		2 322 894	1 780 313



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 4	4 713 221	4 813 221
Sum anleggsmidler		4 713 221	4 813 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		21 873	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 997 666	1 484 883
Sum fordring		2 019 539	1 484 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 846	76 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		313 846	76 801
Sum omløpsmidler		2 333 385	1 561 684
SUM EIENDELER		7 046 606	6 374 905




Dan-stock Næringslokaler AS

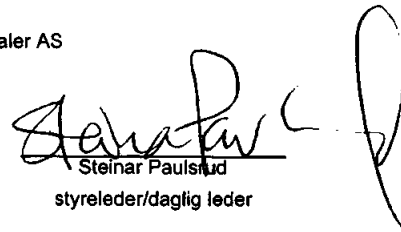
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	6	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 921 422	3 922 528
Sum opptjent egenkapital		3 921 422	3 922 528
Sum egenkapital	3	4 022 644	4 023 750
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	43 046	44 786
Sum avsetning for forpliktelser		43 046	44 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 086
Betalbar skatt	2	480 916	323 327
Skyldig utbytte	3	1 700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	800 000	869 956
Sum kortsiktig gjeld		2 980 916	2 306 369
Sum gjeld		3 023 962	2 351 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 046 606	6 374 905

Oslo, 21.04.2023

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS


Thomas Frank Pulpan
styremedlem


Steinar Paulsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163	5 313 221
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	5 313 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-600 000		-600 000
Bokført verdi 31.12	4 544 058	169 163	4 713 221
Årets avskrivninger	100 000		100 000
Avskrivningssats	2%		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	656 916	499 327
Endring i utsatt skatt	-1 740	2 813
Skattekostnad ordinært resultat	655 176	502 140

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 978 070	2 282 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 910	-12 786
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-800 000
Skattepliktig inntekt	2 185 980	1 469 667

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	656 916	499 327
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-176 000
Sum betalbar skatt i balansen	480 916	323 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	195 664	203 574	7 910
Sum	195 664	203 574	7 910

Grunnlag for utsatt skatt	195 664	203 574	7 910
----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	43 046	44 786	1 740
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	71 222	30 000	3 922 528	4 023 750
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-624 000	-624 000
Utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			2 322 894	2 322 894
Pr. 31.12.2022	71 222	30 000	3 921 422	4 022 644

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 984 883	1 484 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	800 000	800 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 800 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
Sum	71 222		71 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dan-stock Næringslokaler AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dan-stock Næringslokaler AS som viser et overskudd på kr 2 322 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2023

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor